Form (2)

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

The Myanmar Investment Commission

PERMIT

1383-b

14.10.2015

Permit No. 1023/2015 Date 14th October 2015

This Permit is issued by the Myanmar Investment Commission according to the section 13, sub-section (b) of the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law-

(a) Name of Investor/Promoter U NAY MYO OO

(b) Citizenship MYANMAR

(c) Address NO. 846/1198, AHNAWRAHTA ST., WARD NO 4, DAGON MYOTTHIT (EASTERN) TOWNSHIP, YANGON REGION

(d) Name and Address of Principal Organization -

(e) Place of incorporation -

(f) Type of investment business MANUFACTURING, DISTRIBUTION AND SALES OF ORGANIC FERTILIZERS AND RELATED PRODUCTS

(g) Place(s) at which investment is permitted PLOT NO. ~~29 AND~~ 987, KWIN NO. ~~1067, BLOCK NO~~. 1168 (KHA), PO KWAR NORTH, INDAGAW VILLAGE TRACT, BAGO TOWNSHIP, BAGO DISTRICT, BAGO REGION

(h) Amount of Foreign Capital US$ 1.591 MILLION

(i) Period for foreign capital brought in WITHIN ONE YEAR FROM THE DATE OF ISSUANCE OF MIC PERMIT

(j) Total amount of capital (Kyat) EQUIVALENT IN KYAT OF US$ 2.448 MILLION (INCLUDING US$ 1.591 MILLION)

(k) Construction period 1 (ONE) YEAR

(l) Validity of investment permit 30 YEARS

(m) Form of investment JOINT VENTURE

(n) Name of Company incorporated in Myanmar ROYAL GREENSMART COMPANY LIMITED

Chairman

The Myanmar Investment Commission

ပုံစံ (၂)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၁၀၂၃/၂၀၁၅ ၂၀၁၅ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၂၄ ရက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃၊ ပုဒ်မခွဲ(ခ) အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်က ထုတ်ပေးလိုက်သည် -

(က) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ကမကထပြုသူအမည်** ဦးနေမျိုးဦး

(ခ) **နိုင်ငံသား** မြန်မာ

(ဂ) **နေရပ်လိပ်စာ** အမှတ် (၈၄၆/၁၁၉၈)၊ အနော်ရထာလမ်း၊ အကွက် -၄၊ ဒဂုံမြို့သစ် (အရှေ့ပိုင်း) မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

(ဃ) **ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့်လိပ်စာ** -

(င) **ဖွဲ့စည်းရာအရပ်** -

(စ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား** သဘာဝမြေသြဇာများနှင့် ဆက်စပ်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းများ

(ဆ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ)** မြေကွက်အမှတ်-~~၂၁~~၉၈၇၊ကွင်းအမှတ်-~~၁၁၆၈(ခ)~~ ~~အကွက်အမှတ်~~-၁၁၆၈(ခ)၊ ဖိုးခွားမြောက်ကွင်း၊ အင်းတကော် ကျေးရွာအုပ်စု၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး

(ဇ) **နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း ပမာဏ** အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၅၉၁ သန်း

(ဈ) **နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ** ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိသည့်နေ့မှ (၁) နှစ်အတွင်း

(ည) **စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်)** အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂.၄၄၈ သန်းနှင့် ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၅၉၁ သန်းအပါအဝင်)

(ဋ) **တည်ဆောက်မှုကာလ** ၁ နှစ်

(ဌ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုခွင့်ပြုသည့် သက်တမ်း** ၃၀ နှစ်

(ဍ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ** ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

(ဎ) **မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းမည့် ကုမ္ပဏီအမည်** ROYAL GREENSMART COMPANY LIMITED

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MYANMAR INVESTMENT COMMISSION
No.(1), Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

Our ref : DICA-3/FI-1029/2015(1383-b) Tel: 95-1-658128
Date : 14th October 2015 Fax: 95-1-658141

Subject: Decision of the Myanmar Investment Commission on the Proposal for "Manufacturing, Distribution and Sales of Organic Fertilizers and Related Products" under the name of "Royal Greensmart Company Limited".

Reference: Royal Greensmart Company Limited letter dated (20.8.2015)

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (17/2015) held on (28-9-2015), had approved that the proposal for investment in "Manufacturing, Distribution and Sales of Organic Fertilizers and Related Products" under the name of "Royal Greensmart Company Limited" submitted by Mr. Maria Michael Penafort (65 %) from Republic of Singapore and U Nay Myo Oo (35%) from the Republic of the Union of Myanmar as a joint venture investment.

2. Hence, the "Permit" is herewith issued in accordance with Chapter VII, section 13(b) of the Foreign Investment Law and Chapter VIII, Rule 49 of the Foreign Investment Rules relating to Foreign Investment Law. Terms and conditions to the "Permit" are stated in the following paragraphs.

3. The permitted duration of the project shall be 30 (thirty) years and extendable for 10 (ten) years in 2 (two) times. The term of the Lease for land shall be 10 (ten) years initially from the date of signing of the Lease Agreement between U Nay Myo Oo (Lessor) and Royal Greensmart Company Limited (Lessee), extendable for 10 (ten) years in 2 (two) times subject to the approval of Myanmar Investment Commission. On the expiry of the lease period, Royal Greensmart Company Limited shall transfer the leased land to the lessor within 3(three) months in good condition, ground damages having been refilled and repaired.

4. The annual rent for the land shall be US$ 24,600.00 (United States Dollar twenty-four thousand and six hundred only) calculated at the rate of US$ 6.08 per square metre per year of the total area of the land measuring 4,046.86 square meters (1 acre). The rate of rent shall be revised after

10(ten) years period and increase of the rent shall not be more than 10% of the preceding annual rent.

5. In issuing this "Permit," the Commission has granted the following exemptions and reliefs as per Chapter XII, section 27(a), (h), (i) and (k) of Foreign Investment Law. Other exemptions and reliefs under section 27 shall have to be applied upon the actual performance of the project:-

(a) As per section 27(a), income tax exemption for a period of five consecutive years including the year of commencement on commercial production;

(b) As per section 27(h), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machinery, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business, which are imported as they are actually required for use during the period of construction of business;

(c) As per section 27(i), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on raw materials imported for production for the first three-year after the completion of construction of business;

(d) As per section 27(k), exemption or relief from commercial tax on the goods produced for export.

6. U Nay Myo Oo shall have to sign the Joint Venture Agreement with Mr. Maria Michael Penafort. In addition, Royal Greensmart Company Limited shall have to sign the Land Lease Agreement with U Nay Myo Oo. After signing such Agreement, each of (5) copies shall have to be forwarded to the Commission.

7. Royal Greensmart Company Limited in consultation with the Department of Company Registration, Directorate of Investment and Company Administration shall have to be registered. After registration, (5) copies each of Certificate of Incorporation and Memorandum of Association and Articles of Association shall have to be forwarded to the Commission.

8. Royal Greensmart Company Limited shall use its best efforts for timely realization of work stated on the proposal. If none of such work has been

commenced within one year from the date of issue of this "Permit", it shall become null and void.

9. Royal Greensmart Company Limited has to abide by Chapter X, Rule 58 and 59 of the Foreign Investment Rules for construction period.

10. As per Chapter X, Rule 61 of the Foreign Investment Rules, extension of construction period shall not be allowed more than twice except it is due to unavoidable events such as natural disasters, instabilities, riots, strikes, emergency of State condition, insurgency and outbreak of wars.

11. As per Chapter X, Rule 63 of the Foreign Investment Rules, if the Royal Greensmart Company Limited cannot construct completely in time the construction period or extension period, the Commission will have to withdraw the permit issued to the investor and there is no refund for the expenses of the project.

12. The commercial date of operation shall be reported to the Commission.

13. Royal Greensmart Company Limited shall endeavour to meet the targets for production and export stated on the proposal as the minimum target.

14. The Commission approves periodical appointments of foreign experts and technicians from abroad as per proposal and also in accordance with Chapter XI, section 24 and section 25 of Foreign Investment Law and Royal Greensmart Company Limited has to follow the existing Labour Laws for the recruitment of staffs and labours in accordance with Chapter XIII, Rule 84 of the Foreign Investment Rules.

15. In order to evaluate foreign capital and for the purpose of its registration in accordance with the provisions under Chapter XV, section 37 of Foreign Investment Law, it is compulsory to report as early as possible in the following manner:-

(a) the amount of foreign currency brought into Myanmar, attached with the necessary documents issued by the respective bank where the account is opened and defined under Chapter XVI, Rule 134 and 135 of the Foreign Investment Rules;

(b) the detailed lists of the type and value of foreign capital defined under Chapter I, section 2(i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency.

16. Royal Greensmart Company Limited brings in foreign capital defined under Chapter I, section 2(i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency in the manner of paragraph 15(b) mentioned above, the Inspection Certificate endorsed and issued by an internationally recognized Inspection Firm with regard to quantity, quality and price of imported materials shall have to be attached.

17. Royal Greensmart Company Limited has the right to make account transfer and expend the foreign currency from his bank account in accordance with Chapter XVI, Rule 136 of the Foreign Investment Rules and for account transfer of local currency generated from the business to the local currency account opened at the bank by a citizen or a citizen-owned business in the Union and right to transfer back the equivalent amount of foreign currency from the foreign currency bank account of a citizen or citizen-owned business by submitting the sufficient document in accordance with Chapter XVII, Rule 145 of the Foreign Investment Rules.

18. Royal Greensmart Company Limited shall report to the Commission for any alteration in the physical and financial plan of the project. Cost overrun, over and above the investment amount pledged in both local and foreign currency shall have to be reported as early as possible.

19. Royal Greensmart Company Limited shall be responsible for the preservation of the environment at and around the area of the project site. In addition to this, it shall carry out as per instructions made by Ministry of Environmental Conservation and Forestry in which to conduct Environmental Management Plan (EMP) which describe the measure to be taken for preventing, mitigation and monitoring significant environmental impacts resulting from the implementation and operation of proposed project or business or activity. It has to prepare, submit and perform activities in accordance with this EMP and abide by the environmental policy, Environmental Conservation Law and other environmental related rules and procedures.

20. After getting permit from Myanmar Investment Commission, Royal Greensmart Company Limited shall have to be registered at the Directorate of Industrial Supervision and Inspection.

21. Royal Greensmart Company Limited shall have to abide by the Fire Services Department's rules, regulations, directives and instructions. Moreover, fire prevention measures shall have to be undertaken such as water storage tank, fire hooks, sand bags, fire extinguishers and provide training to use the fire fighting equipment and also to be appointed the fire safety officer.

22. Payment of principal and interest of the loan (if any) as well as payment for import of raw materials and spare parts etc., shall only be made out of the sales from local/export of Royal Greensmart Company Limited.

23. Royal Greensmart Company Limited in consultation with Myanma Insurance shall effect such types of insurance defined under Chapter XII, Rule 79 and 80 of Foreign Investment Rules.

14/10

(Zay Yar Aung)
Chairman

Royal Greensmart Company Limited

cc:
1. Office of the Government of the Republic of the Union of Myanmar
2. Ministry of Home Affairs
3. Ministry of Foreign Affairs
4. Ministry of Agriculture and Irrigation
5. Ministry of Environmental Conservation and Forestry
6. Ministry of Electric Power
7. Ministry of Immigration and Population
8. Ministry of Industry
9. Ministry of Commerce
10. Ministry of Finance
11. Ministry of National Planning and Economic Development
12. Ministry of Labour, Employment and Social Security
13. Central Bank of Myanmar
14. Office of the Bago Region Government
15. Director General, Department of Environmental Conservation
16. Director General, Immigration and National Registration Department
17. Director General, Directorate of Industrial Supervision and Inspection
18. Director General, Department of Trade

19. Director General, Customs Department
20. Director General, Internal Revenue Department
21. Director General, Directorate of Investment and Company Administration
22. Director General, Directorate of Labour
23. Director General , Department of Urban & Housing Development
24. Director General, Fire Services Department
25. Managing Director, Myanma Foreign Trade Bank
26. Managing Director, Myanma Investment and Commercial Bank
27. Managing Director, Myanma Insurance
28. Managing Director, Myanma Electric Power Enterprise
29. Chairman, Republic of the Union of Myanmar Federation of Chambers of Commerce and Industry(UMFCCI)

ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် တင်ပြလာသော Royal Greensmart Co., Ltd. ၏ ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန်ကြာချိန်

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့် နေ့စွဲ	ပြန်ကြားချက် ရရှိသည့် နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
၁	အဆိုပြုလွှာလက်ခံရရှိခြင်း	၂-၅-၂၀၁၄		
၂	**သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း**			
	(က) စီမံကိန်းစိစစ်ရေးနှင့် တိုးတက်မှု အစီရင်ခံရေး ဦးစီးဌာန	၁၄-၅-၂၀၁၄	၁၉-၅-၂၀၁၄	
	(ခ) ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး	၁၄-၅-၂၀၁၄	၁၁-၅-၂၀၁၅	
	(ဂ) ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန	၁၄-၅-၂၀၁၄	၂၇-၅-၂၀၁၄	
	(ဃ) စက်မှုဝန်ကြီးဌာန	၁၄-၅-၂၀၁၄	၂-၆-၂၀၁၄	
	(င) လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့် ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန	၁၄-၅-၂၀၁၄	၂၄-၆-၂၀၁၄	
၃	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး (၂၀/၂၀၁၄) သို့ တင်ပြခြင်း	၁၅-၅-၂၀၁၄		မြေကိစ္စအား ရှင်းလင်းအောင် ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်သဖြင့် အဆိုပြုချက် အားပြန်လည် ပေးပို့ရန်
၄	ကုမ္ပဏီမှ အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ အဆိုပြုလွှာပြန်လည်တင်ပြခြင်း	၂၀-၈-၂၀၁၅		
၅	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး (၃၃/၂၀၁၅) သို့ တင်ပြလမ်းညွှန်မှုခံယူခြင်း	၁၄-၉-၂၀၁၅		
၆	ကုမ္ပဏီမှ လိုအပ်ချက်များ ပြင်ဆင်တင်ပြခြင်း		၁၈-၉-၂၀၁၅	
၇	ကုမ္ပဏီမှ လိုအပ်ချက်များ ပြန်လည်ပြင်ဆင်၍ အဆိုပြုလွှာ အစုံ(၇)စုံ ပေးပို့ခြင်း		၂၂-၉-၂၀၁၅	
	စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက်	**၃၃ ရက်**		

ကုမ္ပဏီအမည်	-	Royal Greensmart Co., Ltd.
အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်	-	ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	-	သဘာဝမြေဩဇာများနှင့် ဆက်စပ်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူး ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းများ
တည်နေရာ	-	မြေကွက်အမှတ်-၉၈၇၊ ကွင်းအမှတ်- ၁၁၆၈ (ခ)၊ ဖိုးခွားမြောက်ကွင်း၊ အင်းတကော် ကျေးရွာအုပ်စု၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး
စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	-	အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂.၄၄၈ သန်း
ရောင်းချမည့်စနစ်	-	၁၀၀ % ပြည်တွင်းရောင်းချခြင်း
လုပ်ငန်းသက်တမ်း	-	ကနဦး ၃၀ နှစ် (သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ်)
အရင်းကြေကာလ	-	၇ နှစ် ၁၀ လ
IRR	-	၁၂.၆၅ %

အထက်ပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်၏ Cost & Benefit ကို အောက်ပါဇယားဖြင့် ပြုစု တင်ပြအပ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	Cost	Benefit
၁	နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်း၏လစာ	ကျပ် ၂.၁၆၀ သန်း (တစ်နှစ်)	
၂	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ကြေး	-	ကျပ် ၁.၁၆၅ သန်း
၃	သွင်းကုန်အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်	ကျပ် ၆၆.၆၀၀ သန်း	
၄	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	-	ကျပ် ၅၆၇.၇၃၂ သန်း
၅	ဝင်ငွေခွန်	ကျပ် ၂၃၅.၄၃၄ သန်း	ကျပ် ၁၈၄.၇၁၆ သန်း
၆	ရေ/လောင်စာဆီ/လျှပ်စစ်မီးသုံးစွဲခ		ကျပ် ၁,၇၃၄.၀၄၈ သန်း
၇	လုပ်ခလစာအပေါ်ဝင်ငွေခွန်		တစ်နှစ်ဝင်ငွေကျပ်သိန်း (၂၀) ကျော် ပါကအခွန်ပေးရမည့်ဝန်ထမ်း (၁၂) ဦး
၈	CSR ၂ %		ကျပ် ၉.၄၆၈ သန်း
၉	မြေငှားရမ်းခရငွေ		ကျပ် ၂၀၆.၆၄၀ သန်း
၁၀	အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း		ပြည်တွင်း ၁၆ ဦး ပြည်တွင်းလုပ်သား (၁၆) ဦး အလုပ်အကိုင်ရရှိမည်ဖြစ်၍ ဒေသအလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို အထောက်အကူပြုစေပါသည်။ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများပိုမိုရရှိစေပြီးဆင်းရဲနွမ်းပါးမှုလျော့ချရေးကို အထောက်အကူပြုစေနိုင်ပါသည်။
		ကျပ် ၃၀၄.၁၉၄ သန်း	**ကျပ် ၂၇၀၃.၇၆၉ သန်း**
		၁ : ၈	

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Royal Greensmart Co., Ltd. တည်ထောင်ကာ သဘာဝ မြေဩဇာများနှင့် ဆက်စပ်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။	ကုမ္ပဏီအမည်/ကမကထပြုသူ	- Royal Greensmart Co., Ltd. - ဦးနေမျိုးဦး (မြန်မာ)
	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	-ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - ဦးနေမျိုးဦး (မြန်မာ) ၃၅ % - Mr. Maria Michael Penafort (စင်ကာပူ) ၆၅ %
	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- သဘာဝမြေဩဇာများနှင့် ဆက်စပ်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းများ
၂။	တည်နေရာ	- မြေကွက်အမှတ်-၉၈၇၊ ကွင်းအမှတ်- ၁၁၆၈ (ခ)၊ ဖိုးခွားမြောက်ကွင်း၊ အင်းတကော်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး
	မြေဧရိယာ	- ၁ ဧက (၄,၀၄၆.၈၆ စတုရန်းမီတာ)
	မြေပိုင်ရှင်	- ဦးနေမျိုးဦး
၃။	နှစ်စဉ်မြေ ငှားရမ်းခ	- အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၄,၆၀၀ (တစ်နှစ် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၆.၀၈ နှုန်း)
	မြေငှားသက်တမ်း	- ကနဦး ၁၀ နှစ် (သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ်)
၄။	လုပ်ငန်းသက်တမ်း	- ကနဦး ၃၀ နှစ် (သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ်)
	တည်ဆောက်ရေးကာလ	- ၁ နှစ်
၅။	စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	- အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂.၄၄၈ သန်း
	ထည့်ဝင်သည့် အမျိုးအစား	**- US$ (သန်း)**

	နိုင်ငံခြား	မြန်မာ	စုစုပေါင်း
ငွေသား	၀.၃၁၀	-	၀.၃၁၀
စက်နှင့်စက်ပစ္စည်း(ပြည်ပ)	၁.၁၅၅	-	၁.၁၅၅
မော်တော်ယာဉ် (ပြည်တွင်း)	၀.၀၄၀	-	၀.၀၄၀
ပရိဘောဂပစ္စည်းများ	၀.၀၁၀	-	၀.၀၁၀
မြေငှားရမ်းခ	-	၀.၇၃၈	၀.၇၃၈
အဆောက်အဦစရိတ်	၀.၀၇၆	၀.၁၁၉	၀.၁၉၅
စုစုပေါင်း	**၁.၅၉၁**	**၀.၈၅၇**	**၂.၄၄၈**

၆။	ဝန်ထမ်းအင်အား	**- ၁၆ ဦး**
	ပြည်တွင်း	၁၆ ဦး (ပြည်တွင်း အနိမ့်ဆုံးဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ ကျပ် ၁၂၀,၀၀၀ ဖြစ်ပြီး၊ အမြင့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ ကျပ် ၁,၀၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်)
၇။	ရောင်းချမည့် နည်းစနစ်	-၁၀၀ % ပြည်တွင်းရောင်းချခြင်း

၈။	၆နှစ်မြောက်တွင် ကုမ္ပဏီ၏	
	ဝင်ငွေ	- အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၆၅၆ သန်း
	အသုံးစရိတ်	- အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၄ဝ၆ သန်း
	အသားတင်အမြတ်	- အမေရိကန်ဒေါ်လာ ဝ.၂၅ဝ သန်း
၉။	နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့်အကျိုးအမြတ် (ဆ၄မနှစ်)	
	ဝင်ငွေခွန်	- အမေရိကန်ဒေါ်လာ ဝ.ဝ၈၃ သန်း
	အရင်းကြေကာလ	- ၇ နှစ် ၁ဝ လ
၁ဝ။	အရင်းအနှီးအပေါ်အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	- ၁၂.၆၅ %
		- ၁ US$ = ၁,၂ဝဝ ကျပ် နှုန်းဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။
၁၁။	နှစ်စဉ်လျှပ်စစ်ဓါတ်အား သုံးစွဲမှု	- ၂၇၂,ဝဝဝ Unit
၁၂။	CSR	- လူမှုဘဝသာယာဝပြောရေးတာဝန်ယူမှု(Corporate Social Responsibility) အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂ % ကို အသုံးပြုမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၃။	မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေး စီမံချက်	- မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးအတွက် စက်ရုံအတွင်းနှင့် အပြင်တွင် ရေပုံး၊ မီးကပ်၊ သဲအိတ်၊ မီးသတ်ဘူးများကို အဆင်သင့် ထားရှိမည် ဖြစ်ပါကြောင်း၊ မီးဘေးအန္တရာယ်အတွက် စည်းကမ်းချက်များ ချမှတ်ထားပြီး ဝန်ထမ်းများအားလည်း တိကျစွာ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်လည်း စီမံထားရှိပါကြောင်း၊ စက်ရုံနံရံတွင် မီးသတ်ဆေးဘူးများ ချိတ်ဆွဲထားရှိမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ဝန်ထမ်းများကိုလည်း မီးဘေးအရေးပေါ်ကာကွယ်နိုင်ရန် မီးသတ်နည်းပညာများ လေ့ကျင့်သင်ကြားပေးမည် ဖြစ်ပါကြောင်း၊ လုပ်ငန်းခွင်နှင့်အနီးပတ်ဝန်းကျင်တွင် ဆေးလိပ်သောက်ခြင်းကိုလည်း တင်းကြပ်စွာ တားမြစ်ထားရှိပြီး လျှပ်စစ်နှင့်ပတ်သက်သည့် အန္တရာယ်များ မဖြစ်ပေါ်အောင်လည်းဆောင်ရွက်ထားရှိမည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၄။	အခြား	- Royal Greensmart Co., Ltd. ၏ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း(မူကြမ်း) အား တင်ပြထားပါသည်။ - ငွေရေးကြေးရေး အထောက်အထားအဖြစ် Mr. Maria Michael Penafort သည် DBS Treasures Private Client, Wealth Management Group ၌ ၃၁-၇-၂ဝ၁၅ ရက်နေ့တွင် SGD ၁,၅၅၆,၂၂ဝ.၁၄ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁,ဝ၉၇,၆၁၇.၆၃) ရှိကြောင်း Bank Reference Letter နှင့် ဦးနေမျိုးဦးသည် Kanbawza Bank (Kyeemyindine Branch) တွင် (၁-၇-၂ဝ၁၅) ရက်နေ့နှင့် (၂-၇-၂ဝ၁၅) ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၆ဝ,၄၅၁,၆၁၅.၂ဝ ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

		- အဆိုပြုချက်နှင့်အတူ Mr. Maria Michael Penafort နှင့် ဦးနေမျိုးဦး တို့အကြား ချုပ်ဆိုထားသည့် ဖက်စပ်သဘောတူစာချုပ်၊ မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)၊ ထုတ်လုပ်မည့် ပစ္စည်းနမူနာများ၊ Passport မိတ္တူ၊ မှတ်ပုံတင်မိတ္တူများကို တင်ပြထားပါသည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ ရက- ၃/န-၁၀၂၉/၂၀၁၅(၁၂၈၉)

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၂၁ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့

တင်ပြမည့် အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Royal Greensmart Co., Ltd. တည်ထောင်ကာ သဘာဝမြေသြဇာများနှင့် ဆက်စပ်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ စင်ကာပူသမ္မတနိုင်ငံ Mr. Maria Michael Penafort မှ ၆၅ % နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ ဦးနေမျိုးဦး မှ ၃၅ % ထည့်ဝင်၍ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Royal Greensmart Co., Ltd. တည်ထောင်ကာ မြေကွက်အမှတ်-၉၈၇၊ ကွင်းအမှတ်- ၁၁၆၈ (ခ)၊ ဖိုးခွားမြောက်ကွင်း၊ အင်းတကော်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေဧရိယာ ၁ ဧက (၄,၀၄၆.၈၆ စတုရန်းမီတာ) အားငှားရမ်း၍ သဘာဝမြေသြဇာများနှင့် ဆက်စပ်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူး ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းများကို နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူ Mr. Maria Michael Penafort နှင့် ဦးနေမျိုးဦးတို့အကြား ချုပ်ဆိုထားသည့် ဖက်စပ်သဘောတူစာချုပ်၊ ဦးနေမျိုးဦး နှင့် Royal Greensmart Co., Ltd. တို့ ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)၊ မြေဆိုင်ရာအထောက်အထားများနှင့် လုပ်ငန်းတည်နေရာပြမြေပုံများ၊ မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းမည့် ကုမ္ပဏီ၏ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း (မူကြမ်း) တို့ကို ပူးတွဲ တင်ပြထားပါသည်။

၃။ မြေငှားသက်တမ်းမှာ ကနဦး ၁၀ နှစ်ဖြစ်ပြီး သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ် ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေမှာ စုစုပေါင်း မြေဧရိယာ ၁ ဧက (၄,၀၄၆.၈၆ စတုရန်းမီတာ) ဖြစ်ပါသည်။ တစ်နှစ်လျှင်မြေငှားရမ်းခမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၄,၆၀၀ ဖြစ်ပါသည်။ တစ်နှစ်တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၆.၀၈ နှုန်း ဖြစ်ပါသည်။

၄။ လုပ်ငန်းစီမံကိန်းကာလမှာ ကနဦး ၃၀ နှစ်နှင့် သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ် ဖြစ်ပြီး တည်ဆောက်မှုကာလမှာ (၁) နှစ် ကြာမြင့်မည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် အဆောက်အဦ (၂)လုံး တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၅။ လုပ်ငန်း၏ စုစုပေါင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂.၄၄၈ သန်း ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းမှ ထည့်ဝင်မှုများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

(US$ သန်း)

	နိုင်ငံခြား	မြန်မာ	စုစုပေါင်း
ငွေသား	၀.၃၀၀	-	၀.၃၀၀
စက်နှင့်စက်ပစ္စည်း(ပြည်ပ)	၁.၁၅၅	-	၁.၁၅၅
မော်တော်ယာဉ် (ပြည်တွင်း)	၀.၀၄၀	-	၀.၀၄၀
ပရိဘောဂပစ္စည်းများ	၀.၀၁၀	-	၀.၀၁၀
မြေငှားရမ်းခ	-	၀.၇၃၈	၀.၇၃၈
အဆောက်အဦစရိတ်	၀.၀၇၆	၀.၁၁၉	၀.၁၉၅
စုစုပေါင်း	**၁.၅၉၁**	**၀.၈၅၇**	**၂.၄၄၈**

၆။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပထမနှစ်တွင် ပြည်တွင်းမှ ဝန်ထမ်း (၁၆) ဦး ခန့်ထားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်တွင်းမှ အနိမ့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ ကျပ် ၁၂၀,၀၀၀ ဖြစ်ပြီး၊ အမြင့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ ကျပ် ၁,၀၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၇။ လုပ်ငန်းမှ ထွက်ရှိသော မြေဩဇာများကို ပြည်တွင်း၌ ၁၀၀% ရောင်းချမည်ဖြစ်ပါသည်။ ပုံမှန်နှစ် (၆နှစ်မြောက်)၏ ထုတ်လုပ်မှု အရေအတွက်နှင့် ရောင်းဈေးနှုန်းမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

အမျိုးအမည်	**ထုတ်လုပ်မှုအရေအတွက်** (Ton)	**ရောင်းဈေးနှုန်း** (US$/ Ton)
Premium Grade Organic Fertilizer	၃,၀၀၀	၅၅၂.၀၄

၈။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ပုံမှန်နှစ် (၆နှစ်မြောက်)တွင် ရရှိမည့် ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေ နှင့် အသုံးစရိတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည် -

		US$ (သန်း)
(က)	ဝင်ငွေ	၁.၆၅၆
(ခ)	အသုံးစရိတ်	၁.၄၀၆
(ဂ)	အသားတင်အမြတ်	၀.၂၅၀

၉။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှစ်တွင် ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ ဝင်ငွေခွန် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၀.၀၈၃ သန်း ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေကာလမှာ ၇ နှစ် ၁၀ လ ဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း IRR မှာ

၁၂.၆၅ % ဖြစ်ပါသည်။ အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ဒေါ်လာလျှင် ၁,၂၀၀ ကျပ်နှုန်းဖြင့် တွက်ချက်ဖော်ပြထားပါသည်။

၁၀။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာနများမှ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားထားပါသည် -

(က) **ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့**မှ လျှောက်ထားမြေနေရာသည် ကျေးရွာလူနေအိမ်များနှင့် ဝေးကွာမှုရှိပြီး လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်နိုင်ခြင်းမရှိကြောင်း၊ စက်ရုံမှ ထုတ်လုပ်သည့် ကုန်ပစ္စည်းအား ဒေသအတွင်း ဖြန့်ဖြူးပေးမည်ဖြစ်သဖြင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအပေါ် အထောက်အကူဖြစ်နိုင်ကြောင်း၊ အဆိုပါ လျှောက်ထားမြေမှာ မြေလွတ် မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့မှ တရားဝင် ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိပြီးဖြစ်၍ စက်ရုံတည်ထောင်အသုံးပြုခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားထားပါသည်။

နောက်ဆက်တွဲ (က)

(ခ) **ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန**မှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များအတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားထားပါသည် -

(၁) အဆိုပြုစီမံကိန်းလုပ်ငန်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို ရှောင်ရှားနိုင်ရန်အတွက် လုပ်ငန်းအစီအမံများ၊ စက်ရုံပတ်ဝန်းကျင် စိမ်းလန်းစိုပြည်ရေး စီမံချက်များ၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်းနှင့် ထုတ်လုပ်ခြင်းအဆင့်ဆင့်တို့၏ စီမံကိန်းဆိုင်ရာအချက်အလက်များ ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်ပျက်စီးမှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေရန် ဆောင်ရွက်နိုင်မည့် အစီအစဉ်များကို စနစ်တကျထည့်သွင်းဆောင်ရွက်သွားရန်။

(၂) အဆိုပြုစီမံကိန်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့်ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို ရှောင်ရှားနိုင်ရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ကို ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့်နည်းပညာများ၊ နည်းလမ်းများကို အသုံးပြုရန်။

(၃) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံး ဖြစ်စေရန်နှင့် လူတို့၏ ကျန်းမာရေးကို မထိခိုက်စေရန်အတွက် ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းအစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/ စွန့်ပစ်အရည်များ စီမံခန့်ခွဲမှု နှင့်စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့် အစီအစဉ်၊ သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေစသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental

Management Plan-EMP) ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။ **ကုမ္ပဏီမှ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိ တင်ပြထားပါသည်။**

နောက်ဆက်တွဲ (ခ)

(ဂ) **စက်မှုဝန်ကြီးဌာန** မှ လျှပ်စစ်သွယ်တန်းအသုံးပြုမှုအား လျှပ်စစ်ဥပဒေနှင့်အညီ အသုံးမပြုမီ စစ်ဆေးဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါကြောင်း၊ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမဖြစ်ပေါ်စေရေးအတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၏ စိစစ်ချက်ဖြင့်စနစ်တကျ ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါကြောင်း၊ ပုဂ္ဂလိကစက်မှုလုပ်ငန်းဥပဒေနှင့်အညီ စက်မှုမှတ်ပုံတင် ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါကြောင်း၊ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ၊ ပုဂ္ဂလိက စက်မှုလုပ်ငန်းဥပဒေနှင့် တည်ဆဲဥပဒေ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့် ညီညွတ်ပါက ကန့်ကွက်ရန် မရှိကြောင်း သဘောထားပြန်ကြားထားပါသည်။ **နောက်ဆက်တွဲ(ဂ)**

(ဃ) **လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့် ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန** မှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းမှာ နိုင်ငံတော်အတွက် များစွာအကျိုးကျေးဇူးရရှိစေမည်ဖြစ်ပါသဖြင့် ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်းနှင့် ကုမ္ပဏီမှ အသုံးပြုရန် ဖော်ပြထားသော မြေသည် တင်ပြထားသော လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ခွင့် ရရှိရန်အတွက် မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများ စီမံခန့်ခွဲရေး ဗဟိုကော်မတီမှ တရားဝင်ခွင့်ပြုမိန့်မရရှိသေးပါသဖြင့် ၂၀၁၂ ခုနှစ် မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများ စီမံခန့်ခွဲရေး ဥပဒေ ပုဒ်မ (၄)၊ ပုဒ်မခွဲ (ဃ) ပါ လုပ်ငန်းများအတွက် အသုံးပြုခွင့် ရရှိရန် ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိရေး လျှောက်ထားသွားရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားထားပါသည်။ **လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်မြေနေရာအား မြေပိုင်ရှင် ဦးနေမျိုးဦးသို့ ၂၀၁၅ ခုနှစ် မတ်လ ၂၆ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် မြေလွတ်၊ မြေလပ် နှင့် မြေရိုင်းများ စီမံခန့်ခွဲရေး ဗဟိုကော်မတီ၏ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် ၇/၂၀၁၅ ဆုံးဖြတ်ချက်အမှတ် ၄ (ဋ) အရ အခြားလုပ်ငန်းများအတွက် လုပ်ပိုင်ခွင့်၊ အသုံးပြုခွင့်ပြုသော ခွင့်ပြုမိန့်ကို တင်ပြထားပါသည်။ (နောက်ဆက်တွဲ - ဃ)**

၁၁။ Royal Greensmart Co., Ltd. ၏ ငွေရေးကြေးရေး အထောက်အထားအဖြစ် Mr. Maria Michael Penafort သည် DBS Treasures Private Client, Wealth Management Group ၌ ၃၁-၇-၂၀၁၅ ရက်နေ့တွင် SGD ၁,၅၅၆,၂၂၀.၁၄ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁,၁၉၇,၆၁၇.၆၃) ရှိကြောင်း Bank Reference Letter နှင့် ဦးနေမျိုးဦးသည် Kanbawza Bank (Kyeemyindine Branch) တွင် (၁-၇-၂၀၁၅) ရက်နေ့နှင့်(၂-၇-၂၀၁၅) ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၆၀,၄၅၁,၆၁၅.၂၀ ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၂။ **မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးစီမံချက်** အဆိုပြုလုပ်ငန်းမှ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးအတွက် စက်ရုံအတွင်းနှင့် အပြင်တွင် ရေပုံး၊ မီးကပ်၊ သဲအိတ်၊ မီးသတ်ဘူးများကို အဆင်သင့်ထားရှိမည်ဖြစ်ပါကြောင်း၊ မီးဘေးအန္တရာယ်အတွက် စည်းကမ်းချက်များ ချမှတ်ထားပြီး ဝန်ထမ်းများအားလည်း တိကျစွာ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်လည်း စီမံထားရှိပါကြောင်း၊ စက်ရုံနံရံတွင် မီးသတ်ဆေးဘူးများ ချိတ်ဆွဲထားရှိမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ဝန်ထမ်းများကိုလည်း မီးဘေးအရေးပေါ်ကာကွယ်နိုင်ရန် မီးသတ်နည်းပညာများ လေ့ကျင့်သင်ကြားပေးမည် ဖြစ်ပါကြောင်း၊ လုပ်ငန်းခွင်နှင့်အနီးပတ်ဝန်းကျင်တွင် ဆေးလိပ်သောက်ခြင်းကိုလည်း တင်းကြပ်စွာ တားမြစ်ထားရှိပြီး လျှပ်စစ်နှင့် ပတ်သက်သည့် အန္တရာယ်များ မဖြစ်ပေါ်အောင်လည်း ဆောင်ရွက်ထားရှိမည်ဖြစ်ပါကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။

၁၃။ Royal Greensmart Co., Ltd. မှ နှစ်စဉ် အသားတင် အမြတ်ငွေ၏ ၂ % ကို Corporate Social Responsibility အဖြစ် အသုံးပြုမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ ထို့အပြင် ဝန်ထမ်းသက်သာချောင်ချိရေးအစီအစဉ်နှင့် ဝန်ထမ်းများအတွက် ဝင်ငွေခွန် ပေးဆောင်မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၄။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပါ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြထားပါသည်။

၁၅။ အဆိုပါလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ ၂၀၁၄ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၁၄ ရက်စွဲဖြင့် ထုတ်ပြန်ထားသော အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် ၄၉/၂၀၁၄ ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအမျိုးအစားများပြင်ဆင်သတ်မှတ်ခြင်းတွင်ခွင့်မပြုသည့်လုပ်ငန်း၊ ဖက်စပ်စနစ်ဖြင့်သာ ဆောင်ရွက်ရမည့်လုပ်ငန်း၊ ကန့်သတ်ချက် တစ်ရပ်ရပ်ကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်းစာရင်းတို့တွင် မပါဝင်သဖြင့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ခွင့်ပြုနိုင်သောလုပ်ငန်းအမျိုးအစားဖြစ်ပါသည်။

၁၆။ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၂၀၁၄ ခုနှစ် မေလ ၁၅ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် ၂၀/၂၀၁၄ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးနှင့် ၂၀၁၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၁၄ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် ၃၃/၂၀၁၅ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးတို့သို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။

စိစစ်တင်ပြချက်

၁၇။ အောက်ပါအတိုင်းစိစစ်တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) ဓာတ်မြေသြဇာ၊ ပိုးသတ်ဆေးနှင့် ပေါင်းသတ်ဆေးများသည် ၂၀၁၅ ခုနှစ် ပြည်ထောင်စု၏ အခွန်ကောက် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက် အခန်း(၅)၊ အပိုဒ် ၁၁ (ဂ) အမှတ်စဉ် ၅၆ နှင့် ၅၇ တို့အရ ကုန်စည်တစ်မျိုးမျိုး သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုတစ်မျိုးမျိုးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် မကျသင့်စေရဟု ဖော်ပြထားသည့်လုပ်ငန်း အမျိုးအစားများတွင် ပါဝင်ပါသည်။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းမှ အဆောက်အဦအသစ် (၂) လုံး တည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ အဆောက်အဦများ၏ Layout Plan အား တင်ပြထားပါသည်။

(ဂ) ရေနံ/ စက်သုံးဆီအမျိုးမျိုး/ ဓာတ်မြေဩဇာ/ ဖယောင်း/ အရောင်တင်ဆီအမျိုးမျိုးထုတ်လုပ်ခြင်းများ အပါအဝင် ရေနံဓာတုဗေဒလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ၂၀၁၄ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၁၉ ရက်စွဲဖြင့် ထုတ်ပြန်ထားသော အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် ၅၀/၂၀၁၄ ၏ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ချက်ရယူရန်လိုအပ်သည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအမျိုးအစားများ စာရင်းတွင် ပါဝင်ပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၁၈။ Royal Greensmart Co., Ltd. တည်ထောင်ကာ မြေကွက်အမှတ်-၉၈၇၊ ကွင်းအမှတ်- ၁၁၆၈ (ခ)၊ ဖိုးခွားမြောက်ကွင်း၊ အင်းတကော်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေဧရိယာ ၁ ဧက (၄၀၄၆.၈၆ စတုရန်းမီတာ) အားငှားရမ်း၍ သဘာဝမြေဩဇာများနှင့် ဆက်စပ်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းများကို နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် သဘော တူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူ

ရုံးလက်ခံ

ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာနှင့်အစုရှင်များ၏နေရပ်လိပ်စာစာရင်း

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	ဒါရိုက်တာ/အစုရှင်များ၏အမည်	ဒါရိုက်တာ/အစုရှင်များ၏ ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာ
	Royal Greensmart Co., Ltd.	(1) U Nay Myo Oo Managing Director Myanmar 12/Sa Kha Na (Naing) 023470	No.(846/1198), Ahnawrahta Street, Ward No. (4), Dagon Myotthit (Eastern) Township, Yangon Region, Myanmar
		(2) Mr. Maria Michael Penafort Director Singaporean P P No. E 4921255L	24 Kalidasa Avenue, Singapore 789403

၁။ ဆက်သွယ်ရမည့်တယ်လီဖုန်းနံပါတ်၊ ဖက်စ်နံပါတ် - ၀၉-၅၀၇၀၈၈၄

၂။ ဆက်သွယ်ရမည့် လိပ်စာအပြည့်အစုံ - -

၃။ ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည်၊ရာထူး - ဒေါ်မြဘုန်းထက်

၄။ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်ဆောင်ရွက်သည့်လုပ်ငန်းများ - သဘာဝမြေဩဇာများနှင့် ဆက်စပ်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူး ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းများ

၅။ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်/နေ့စွဲ - -

၆။ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့စွဲ - -

၇။ ဘဏ်အမည်နှင့်ဘဏ်စာရင်းအမှတ် - -

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၈/၁ - ၁၂/ဦး၈ (၁၅၈)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ၁၅ ရက်

M-1096
15.6.15

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်
ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၁၄.၅.၂၀၁၄) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက - ၃ /န-၁၀၂၉/၂၀၁၄(၄၉၁၄-က)

၁။ ပဲခူးမြို့နယ်၊အင်းတကော်ကျေးရွာအုပ်စု၊အင်းတကော်စက်မှုနယ်မြေအနီး မြေကွက်အမှတ် (၂၉+၉၈၇)၊ ကွင်းအမှတ်(၁၁၆၇)၊ အင်းတကော်မြောက်ကွင်းနှင့် ကွင်းအမှတ် (၁၁၆၈-ခ) ၊ဖိုးခွား မြောက်ကွင်းအတွင်းရှိ မြေဧရိယာ(၁)ဧက၊(၄၀၄၆.၈၅၆ စတုရန်းမီတာ)တွင် သဘာဝဓာတ်မြေသြဇာ နှင့်ဆက်စပ်ကုန်ပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ခြင်း၊ဈေးကွက်ရှာဖွေခြင်း၊ ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းနှင့် ဆက်စပ် သောလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် Royal Greensmart Co.,Ltd ၏တင်ပြမှုနှင့် ပတ်သက်ပြီး အောက်ပါအချက်များအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးရန် ရည်ညွှန်းပါ စာဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံလာပါသည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုမည့်နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်)လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်ခြင်း ရှိ/မရှိ။

(ခ) မြို့နယ်ဒေသအလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူ ဖြစ်/မဖြစ်။

(ဂ) ဖော်ပြပါ မြေနေရာအား စက်ရုံအတွက်သုံးစွဲခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိ/မရှိ။

(ဃ) သက်ဆိုင်ရာဌာန၏ အကြံပြုချက်။

၂။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ အထက်ဖော်ပြပါအချက်များအပေါ် တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ သဘောထားမှတ်ချက်အား အောက်ပါအတိုင်း ပြန်ကြားတင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) လျှောက်ထားမြေနေရာသည် ကျေးရွာလူနေအိမ်များနှင့် ဝေးကွာမှုရှိပြီး ပတ်ဝန်းကျင် ရှိ မြေနေရာအများစုမှာ နှစ်ရှည်ဥယျာဉ်ခြံနှင့် လယ်မြေများဖြစ်သဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

ပြုလုပ်မည့်နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့်(သို့မဟုတ်)လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်နိုင်ခြင်းမရှိကြောင်း၊

(ခ)သက်ဆိုင်ရာကုမ္ပဏီမှ အဆိုပါလုပ်ငန်းအား တစ်နိုင်တစ်ပိုင် စမ်းသပ်လုပ်ကိုင်ခြင်းဖြစ်၍ လုပ်သားအင်အား (၅)ဦးခန့်သာ လိုအပ်မည်ဖြစ်သဖြင့် ဒေသ၏ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းအား ထိရောက်စွာ အထောက်အကူပြုနိုင်ခြင်းမရှိသော်လည်း စက်ရုံမှ ထုတ်လုပ်သည့် ကုန်ပစ္စည်းအား ဒေသအတွင်းဖြန့်ဖြူးပေးမည်ဖြစ်သဖြင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအပေါ် အထောက်အကူဖြစ်နိုင်ကြောင်း၊

(ဂ) ဖော်ပြပါမြေနေရာအား စက်ရုံအတွက်သုံးစွဲခြင်းဖြင့် ဒေသခံများအတွက် စီးပွားရေးအတန်အသင့်တိုးတက်မှုရှိနိုင်ပြီး စက်ရုံတည်ဆောက်ခြင်းကြောင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်နိုင်မှုမရှိနိုင်ကြောင်း၊

(ဃ) အဆိုပါလျှောက်ထားမြေမှာ မြေလွတ်မြေရိုင်းမြေမျိုးဖြစ်၍ မြေလွတ်မြေလပ်နှင့်မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့မှ တရားဝင်ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးဖြစ်ပြီး လက်ရှိမြို့ပြ စီမံကိန်းနယ်မြေများ၏ ပြင်ပတွင်တည်ရှိသဖြင့် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းအား ထိခိုက်နိုင်ခြင်းမရှိသည့်အပြင် စက်ရုံတည်ထောင်ပါက ဒေသစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအပေါ် အထောက်အကူဖြစ်စေသောကြောင့် သက်ဆိုင်ရာစက်ရုံအား သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်း ကာကွယ်ရေးကို စနစ်တကျအလေးထား လိုက်နာဆောင်ရွက်စေပြီး စက်ရုံတည်ထောင် အသုံးပြုခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း၊

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Royal Greensmart Co.,Ltd မှ ပဲခူးမြို့နယ်၊ အင်းတကော်ကျေးရွာအုပ်စု၊ အင်းတကော်စက်မှုနယ်မြေအနီး မြေကွက်အမှတ်(၂၉+၉၈၇)၊ကွင်းအမှတ်(၁၁၆၇)၊ အင်းတကော်မြောက်ကွင်းနှင့် ကွင်းအမှတ်(၁၁၆၈-ခ)၊ ဖိုးခွားမြောက်ကွင်းအတွင်းရှိ မြေဧရိယာ(၁)ဧက၊ (၄၀၄၆.၈၅၆ စတုရန်းမီတာ)တွင် သဘာဝဓာတ်မြေဩဇာနှင့်ဆက်စပ်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ဈေးကွက်ရှာဖွေခြင်း၊ ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းနှင့် ဆက်စပ်သော လုပ်ငန်းများအား ဥပဒေနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

(ဉာဏ်ဝင်း)
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူ။

Royal Greensmart Co.,Ltd
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

M-4646
4/6/2014

စာအမှတ် ၂/၂၂၀(ခ)(၆)/(၃၈၇၀ /၂၀၁၄)
ရက်စွဲ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မေလ ၂၇ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ <u>သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားခြင်းကိစ္စ</u>

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၄-၅-၂၀၁၄ ရက်စွဲပါစာအမှတ်- ရက -၁/န -၁၀၂၉/၂၀၁၄ (၄၉၁၄-ဃ)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် စင်္ကာပူနိုင်ငံသား Mr. Maria Michael Penafort မှ ၆၅ % နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသား ဦးနေမျိုးဦးမှ ၃၅% ထည့်ဝင်၍ Royal Greensmart Co.,Ltd တည်ထောင်ကာ မြေကွက်အမှတ် (၂၉+၉၈၇)၊ ကွင်းအမှတ် ၁၁၆၇ (အင်းတကော်မြောက်ပိုင်း) နှင့် ၁၁၆၈ (ခ) (ဖိုးခွားမြောက်ကွင်း)၊ အင်းတကော်စက်မှုနယ်မြေအနီး၊ အင်းတကော်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေ (၄၀၄၆.၈၅၆) စတုရန်းမီတာ (၁) ဧကတွင် သဘာဝဓာတ်မြေသြဇာများနှင့်ဆက်စပ်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ဈေးကွက်ရှာဖွေခြင်း၊ ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းနှင့် ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ဌာနဆိုင်ရာသဘောထားမှတ်ချက်ကို ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

၂။ ပူးတွဲပေးပို့လာသည့် စီမံကိန်းအဆိုပြုလွှာတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏အဆိုပြုချက်၊ လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့် ငွေရေးကြေးရေး အထောက်အထားများ၊ ကုမ္ပဏီသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ၊ ဘဏ္ဍာရေးအချက်အလက်များနှင့်ပတ်သက်၍ တွက်ချက်မှုဇယားများ၊ နိုင်ငံတော်မှ ရရှိမည့် ဘဏ္ဍာရေးအကျိုးအမြတ်တွက်ချက်မှုဇယား၊ လုပ်ငန်းသဘောသဘာဝရှင်းလင်းချက်၊ လောင်စာဆီ၊ ရေနှင့် လျှပ်စစ်ဓာတ်အား ရယူသုံးစွဲမည့် အစီအစဉ်၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေး စီမံချက်၊ အလုပ်အကိုင်သစ်များ ပေါ်ပေါက်လာမည့်အခြေအနေ၊ လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့် ဝန်ထမ်းသက်သာချောင်ချိရေးစီမံချက်၊ ဝင်ငွေခွန်နှင့်ပတ်သက်၍ ကတိဝန်ခံချက်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သန့်ရှင်းသာယာရေး စီမံချက်အစီအစဉ်၊ မြေငှားစာချုပ် စသည်တို့ ဖော်ပြပါရှိပါသည်။

၃။ အဆိုပြုစီမံကိန်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုများအနေဖြင့် လုပ်ငန်းခွင်မှထွက်ရှိလာသော စွန့်ပစ်ပစ္စည်းအစိုင်အခဲ၊ အရည်၊ အခိုးအငွေ့၊ အသံတို့ကို စနစ်တကျ စီမံခန့်ခွဲမှုမပြုလုပ်ပါက ပတ်ဝန်းကျင် လေထု၊ ရေထု၊ မြေဆီလွှာနှင့် အသံညစ်ညမ်းမှုများ ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် စင်္ကာပူနိုင်ငံသား Mr. Maria Michael Penafort မှ ၆၅ % နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသား ဦးနေမျိုးဦးမှ ၃၅% ထည့်ဝင်၍ Royal Greensmart Co.,Ltd တည်ထောင်ကာ မြေကွက်အမှတ် (၂၉+၉၈၇)၊ ကွင်းအမှတ် ၁၁၆၇ (အင်းတကော်မြောက်ပိုင်း)နှင့် ၁၁၆၈ (ခ) (ဖိုးခွားမြောက်ကွင်း)၊ အင်းတကော်စက်မှုနယ်မြေအနီး၊ အင်းတကော်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေ (၄၀၄၆.၈၅၆) စတုရန်းမီတာ (၁) ဧကတွင် သဘာဝဓာတ်မြေသြဇာများနှင့်ဆက်စပ်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ဈေးကွက်ရှာဖွေခြင်း၊ ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းနှင့် ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

(က) အဆိုပြုစီမံကိန်းလုပ်ငန်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးထိခိုက် ပျက်စီးမှုများကို ရှောင်ရှားနိုင်ရန်အတွက် လုပ်ငန်းအစီအမံများ၊ စက်ရုံပတ်ဝန်းကျင် စိမ်းလန်းစိုပြည်ရေးစီမံချက်များ၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်းနှင့် ထုတ်လုပ်ခြင်းအဆင့်ဆင့်တို့၏ စီမံကိန်းဆိုင်ရာအချက်အလက်များ ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်ပျက်စီးမှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေရန် ဆောင်ရွက်နိုင်မည့် အစီအစဉ်များကို စနစ်တကျထည့်သွင်း ဆောင်ရွက်သွားရန်၊

(ခ) အဆိုပြုစီမံကိန်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို ရှောင်ရှားနိုင်ရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ကို ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းပညာများ၊ နည်းလမ်းများကို အသုံးပြုရန်၊၊

(ဂ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေရန်နှင့် လူတို့၏ ကျန်းမာရေးကို မထိခိုက်စေရန်အတွက် ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းအစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/ စွန့်ပစ်အရည်များ စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့် အစီအစဉ်၊ သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်

စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) ရေးဆွဲ တင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင် အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဃ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီ လိုက်နာကျင့်သုံး အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်၊

(င) သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့နှင့် စီမံကိန်းအနီးဝန်းကျင် ဒေသခံပြည်သူများ၏ ဆန္ဒနှင့်သဘောထားများ ရယူဆောင်ရွက်ရန်နှင့် ဒေသခံ ပြည်သူများအတွက် လူမှုစီးပွားဆိုင်ရာ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများ ရရှိနိုင်ရေး နည်းလမ်းများ ရှာကြံ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားရန်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)

(မျိုး ညွန့် ၊ ရုံး အ ဖွဲ့ မှူး)

မိတ္တူ - ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

- ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
စက်မှုဝန်ကြီးဌာန

စာအမှတ်၊ ၂၁-စမ(၂)၂၀၁၄-၂၀၁၅(၆၉၆)
ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ် ဇွန်လ ၂ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ရုံး

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၄.၅.၂၀၁၄ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၁/န-၁၀၂၉/၂၀၁၄(၄၉၁၄-စ)

၁။ Royal Greensmart Co.,Ltd. သည် ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ အင်းတကော်ကျေးရွာအုပ်စု၊ အင်းတကော်စက်မှုနယ်မြေအနီး၊ ကွင်းအမှတ်-၁၁၆၇(အင်းတကော်မြောက်ပိုင်း)နှင့် ၁၁၆၈(ခ)(ဖိုးခွားမြောက်ကွင်း)၊ မြေကွက်အမှတ်(၂၉+၉၈၇)တွင် သဘာဝဓါတ်မြေသြဇာများနှင့် ဆက်စပ်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ဈေးကွက်ရှာဖွေခြင်း၊ ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းနှင့် ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်-

(က) ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် သဘာဝဓါတ်မြေသြဇာများနှင့် ဆက်စပ်ကုန်ပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ဈေးကွက်ရှာဖွေခြင်း၊ ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းနှင့် ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) လျှပ်စစ်သွယ်တန်းအသုံးပြုမှုအား လျှပ်စစ်ဥပဒေနှင့်အညီ အသုံးမပြုမီ စစ်ဆေးဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

(ဂ) ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမဖြစ်ပေါ်စေရေးအတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၏ စိစစ်ချက်ဖြင့် စနစ်တကျဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

(ဃ) ပုဂ္ဂလိကစက်မှုလုပ်ငန်းဥပဒေနှင့်အညီ စက်မှုမှတ်ပုံတင်ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

၃။ သို့ပါ၍ Royal Greensmart Co.,Ltd. မှ သဘာဝဓါတ်မြေသြဇာများနှင့် ဆက်စပ်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ဈေးကွက်ရှာဖွေခြင်း၊ ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းနှင့် ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် အထက်ပါလိုအပ်ချက်များအား ဖြည့်ဆည်းဆောင်ရွက်ပြီး နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ၊ ပုဂ္ဂလိကစက်မှုလုပ်ငန်းဥပဒေနှင့်တည်ဆဲဥပဒေလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်ညီညွတ်ပါက ဤဝန်ကြီးဌာနအနေဖြင့် ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

၂.၆.၁၄

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(လှမိုး၊ ရုံးအဖွဲ့မှူး)

မိတ္တူကို
စက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်စစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန

DG 26/ ...

35/...
M.4849
1/7

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့်ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊၁၁/Royal Greensmart(၂၉၅/၂၀၁၄)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ် ၊ ဇွန်လ ၂၄ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၁၄.၅.၂၀၁၄) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၁/န-၁၀၂၉/၂၀၁၄ (၄၉၁၄-င)

၁။ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် စင်္ကာပူနိုင်ငံသား Mr. Maria Michael Penafort မှ ၆၅ % နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသား ဦးနေမျိုးဦးမှ ၃၅ % ထည့်ဝင်၍ Royal Greensmart Co., Ltd. အား တည်ထောင်ကာ မြေကွက်အမှတ် (၂၉+၉၈၇)၊ ကွင်းအမှတ်- ၁၁၆၇ (အင်းတကော်မြောက်ပိုင်း)နှင့် ၁၁၆၈ (ခ) (ဖိုးခွားမြောက်ကွင်း)၊ အင်းတကော်စက်မှုနယ်မြေအနီး၊ အင်းတကော်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေ (၄၀၄၆.၈၅၆) စတုရန်းမီတာ (၁ ဧက) တွင် သဘာဝဓာတ်မြေသြဇာများနှင့် ဆက်စပ်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ဈေးကွက်ရှာဖွေခြင်း၊ ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းနှင့်ဆက်စပ်သော လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် Royal Greensmart Co., Ltd. မှ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုတင်ပြခဲ့ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့်ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်အား ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် မေတ္တာရပ်ခံလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ သဘာဝဓာတ်မြေသြဇာနှင့် ဆက်စပ်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူး ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းမှာ နိုင်ငံတော်အတွက်များစွာအကျိုးကျေးဇူးရရှိစေမည်ဖြစ်ပါသဖြင့် လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့်ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာနအနေဖြင့်ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်းနှင့်ကုမ္ပဏီမှ အသုံးပြုရန် ဖော်ပြထားသော မြေသည်တင်ပြထားသောလုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိရန်အတွက် မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေး ဗဟိုကော်မတီမှ တရားဝင် ခွင့်ပြုမိန့်မရရှိသေးပါသဖြင့် ၂၀၁၂ ခုနှစ် မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့်မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေးဥပဒေ ပုဒ်မ (၄)၊ ပုဒ်မခွဲ (ဃ) ပါလုပ်ငန်းများအတွက် အသုံးပြုခွင့်ရရှိရန်ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိရေးလျှောက်ထားသွားရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ဒုတိယဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(သက်နိုင်ဦး၊ရုံးအဖွဲ့မှူး)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း
နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

သဘာဝမြေဩဇာများနှင့် ဆက်စပ်ကုန်ပစ္စည်းများ
ထုတ်လုပ်ခြင်း နှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းများ
ဆောင်ရွက်ရန်အတွက်

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏
လုပ်ငန်းအဆိုပြုချက်

"ရှိုင်ရယ် ဂရင်းစမက် ကုမ္ပဏီလီမိတက်"

INVESTMENT PROPOSAL

FOR

MANUFACTURING, DISTRIBUTION AND SALES OF ORGANIC FERTILIZERS AND RELATED PRODUCTS

UNDER FOREIGN INVESTMENT LAW

IN

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

"ROYAL GREENSMART CO., LTD."

မာတိကာ

အမှတ်စဉ်	အကြောင်းအရာ
၁။	မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက်များပေးပို့ခြင်း။ (မူရင်း)
၂။	မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုမိန့်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ၊ နိုင်ငံခြားသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ-၂၇တို့အရ အခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များလျှောက်ထားခြင်း။ (မူရင်း)
၃။	မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကတိဝန်ခံချက် ပေးပို့ခြင်း။ (မူရင်း)
၄။	မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ယူမှုများ (Corporate Social Responsibility – CSR) နှင့်ပတ်သက်၍ လုပ်ဆောင်မည့် အစီအစဉ်များတင်ပြခြင်း။ (မူရင်း)
၅။	အဆိုပြု လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်အား ရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း။
၆။	ပုံစံ(၁) (မူရင်း)
၇။	ဒါရိုက်တာများစာရင်း (နောက်ဆက်တွဲဇယား -၁)
၈။	နှစ်စဉ် လောင်စာဆီ လိုအပ်ချက် (နောက်ဆက်တွဲဇယား -၂)
၉။	နှစ်စဉ် လျှပ်စစ်ဓါတ်အား လိုအပ်ချက် (နောက်ဆက်တွဲဇယား -၃)
၁၀။	နှစ်စဉ် ရေအသုံးပြုမှု (နောက်ဆက်တွဲဇယား -၄)
၁၁။	ဝယ်ယူရန်ရှိသော စက်ပစ္စည်းများ (နောက်ဆက်တွဲဇယား -၅)
၁၂။	ဝယ်ယူရန်ရှိသော ပရိဘောဂပစ္စည်းများ (နောက်ဆက်တွဲဇယား -၆)
၁၃။	ဝယ်ယူရန်ရှိသော မော်တော်ကားများ (နောက်ဆက်တွဲဇယား - ၇)
၁၄။	နှစ်စဉ် ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက် (နောက်ဆက်တွဲဇယား - ၈)
၁၅။	လိုအပ်သော ပြည်တွင်းဝန်ထမ်းအင်အားနှင့်လစာ (နောက်ဆက်တွဲဇယား - ၉)
၁၆။	ထုတ်လုပ်မှုပမာဏ နှင့် ဝင်ငွေ (နောက်ဆက်တွဲဇယား - ၁၀)
၁၇။	အရှုံးအမြတ်စာရင်း (နောက်ဆက်တွဲဇယား - ၁၁ မှ ၁၁ (ဂ))
၁၈။	အရင်းကြေကာလတွက်ချက်မှု (နောက်ဆက်တွဲဇယား -၁၂ မှ ၁၂ (ခ))

၁၉။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပေါ်မှ ရရှိလာမည့် အကျိုးအမြတ် နှင့် အသားတင်တန်ဖိုး တင်ပြချက်(နောက်ဆက်တွဲဇယား - ၁၃)

၂၀။ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန် လိုအပ်သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နှင့် ငွေသားစီးဆင်းမှုအခြေအနေ

၂၁။ အမျိုးသားဝင်ငွေတိုးတက်ရရှိနိုင်မည့်အခြေအနေ

၂၂။ နိုင်ငံတော်အားထည့်ဝင်မည့် အခွန်ပြဇယား

၂၃။ လုပ်ငန်းသဘောသဘာဝ

၂၄။ လောင်စာဆီ၊ ရေ နှင့် လျှပ်စစ်ဓါတ်အား ရယူသုံးစွဲမည့်အစီအစဉ်

၂၅။ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးစီမံချက်

၂၆။ အလုပ်အကိုင်သစ်များပေါ်ပေါက်လာမည့်အခြေအနေ

၂၇။ လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့်ဝန်ထမ်းသက်သာချောင်ချိရေးစီမံချက်

၂၈။ ဝင်ငွေခွန်ပေးဆောင်မည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုခြင်း

၂၉။ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သန့်ရှင်းသာယာရေးစီမံချက်အစီအစဉ်

၃၀။ ထုတ်လုပ်မည့်ပစ္စည်းဓါတ်ပုံ

၃၁။ ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်းစဉ်ပြပုံ

၃၂။ မြေငှားရမ်းခြင်းအတွက် စာချုပ်မူကြမ်း

၃၃။ ငှားရမ်းမည့်မြေ၏ တည်နေရာပြမြေပုံ နှင့် မြေအသုံးပြုခွင့်ပြုသော ခွင့်ပြုမိန့်

၃၄။ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်မည့်မြေနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း

၃၅။ ငှားရမ်းမည့်မြေနှင့် ကပ်လျက်ဖြစ်သော မြေကွက်၏ ပိုင်ဆိုင်မှုအထောက်အထား

၃၆။ JV Agreement (မိတ္တူ)

၃၇။ နိုင်ငံကူးလက်မှတ် (မိတ္တူ) နှင့် နိုင်ငံသားစီစစ်ရေးကဒ် (မိတ္တူ)

၃၈။ ငွေကြေးအထောက်အထားများ (မိတ္တူ)

၃၉။ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း (မူကြမ်း)

၄၀။ တည်ဆောက်မှုနှင့် စပ်လျဉ်းသော စာရွက်စာတမ်းများ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
အမှတ် (၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

နေ့စွဲ။ ။၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၂၀)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ **။အဆိုပြုလွှာအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ပြန်လည်တင်ပြခြင်း။**

လေးစားရပါသောလူကြီးမင်းခင်ဗျား ။ ။

၁။ အထက်ပါကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ ကျွန်တော်တို့၏ **"ရိုင်ရယ် ဂရင်းစမက် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်" "Royal Greensmart Co., Ltd."** သည် **"သဘာဝမြေဩဇာများ နှင့် ဆက်စပ်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း နှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းများ"** လုပ်ကိုင်ရန် ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် စင်္ကာပူနိုင်ငံသား (၁) ဦး မှ (၆၅%) နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားမှ (၃၅%) စီ ပါဝင်ခြင်းဖြင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခွင့်ကို တင်ပြလျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံ၊ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ၊ မြေကွက်အမှတ် (၉၈၇)၊ ကွင်းအမှတ် - ၁၁၆၈-ခ၊ ဖိုးခွားမြောက်ကွင်း၊ အင်းတကော်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးရှိ ဧရိယာ (၁) ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ မြေကွက်ပေါ်တွင် စက်ရုံတည်ဆောက်ဖွင့်လှစ်ပြီး အထက်ဖော်ပြပါလုပ်ငန်းများကို အဆင့်မြင့် နည်းပညာများဖြင့် ထုတ်လုပ်ဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလွှာ ပေးပို့တင်ပြ လျှောက်ထားခဲ့ပါသည်။

၂။ ယခုအခါ အဆိုပြုလွှာတွင် ဖြည့်စွက်တွက်ချက်ရန်ရှိသည်များအား ဆောင်ရွက်ပြီးစီးပြီဖြစ်ပါသဖြင့် အဆိုပြုလွှာအား ပြန်လည်ပေးပို့ တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်
လျှောက်ထားသူ

U Nay Myo Oo
Proposed Director
ROYAL GREENSMART CO., LTD.

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

နေ့စွဲ။ ။၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၂၀) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက်များပေးပို့ခြင်း။

လေးစားရပါသောလူကြီးမင်းခင်ဗျား ။ ။

အထက်ပါကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ ကျွန်တော်တို့၏ **“ရွိုင်ရယ် ဂရင်းစမက် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်”** “Royal Greensmart Co., Ltd.” သည် ဩဂုတ်လ၊ (၂၀) ရက်၊ ၂၀၁၅-ခုနှစ် တွင် **“သဘာဝမြေသြဇာများ နှင့် ဆက်စပ်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း နှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းများ”** လုပ်ကိုင်ရန် ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် စင်္ကာပူနိုင်ငံသား Mr. Maria Michael Penafort မှ (၆၅%) နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသား ဦးနေမျိုးဦး မှ (၃၅%) စီ ပါဝင်ခြင်းဖြင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခွင့်ကို တင်ပြလျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံ၊ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ၊ မြေကွက်အမှတ် (၉၈၇)၊ ကွင်းအမှတ် - ၁၁၆၈-ခ၊ ဖိုးခွားမြောက်ကွင်း၊ အင်းတကော်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးရှိ ဧရိယာ (၁) ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ မြေကွက်ပေါ်တွင် စက်ရုံတည်ဆောက်ဖွင့်လှစ်ပြီး အထက်ဖော်ပြပါလုပ်ငန်းများကို အဆင့်မြင့်နည်းပညာများဖြင့် ထုတ်လုပ်ဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလွှာ ပေးပို့တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

ရှိသေလေးစားစွာဖြင့်
လျှောက်ထားသူ

U Nay Myo Oo
Proposed Director
ROYAL GREENSMART CO., LTD.

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

နေ့စွဲ။ ။၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၂၀) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုမိန့် နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ၊ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ-၂၇တို့အရအခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့်နှင့်သက်သာခွင့်များလျှောက်ထားခြင်း။

လေးစားရပါသောလူကြီးမင်းခင်ဗျား ။ ။

၁။ အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံ၊ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ကျွန်တော်တို့၏ **"ရိုင်ရယ် ဂရင်းစမက် ကုမ္ပဏီလီမိတက်"** **"Royal Greensmart Co., Ltd."** သည် မြေကွက်အမှတ် (၉၈၇)၊ ကွင်းအမှတ် - ၁၁၆၈-ခ၊ ဖိုးခွားမြောက်ကွင်း၊ အင်းတကော်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးရှိ ဧရိယာ (၁) ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ မြေကွက်ပေါ်တွင် စက်ရုံတည်ဆောက်ဖွင့်လှစ်ပြီး **"သဘာဝမြေဩဇာများ နှင့် ဆက်စပ်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း နှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းများ"** ကို အဆင့်မြင့်နည်းပညာများဖြင့် ထုတ်လုပ်ဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလွှာ ပေးပို့တင်ပြလျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကျွန်တော်တို့၏ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါလုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မတည်ရင်းနှီးငွေ ကို အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၃,၀၀၀,၀၀၀.၀၀) ထားရှိကာ ကနဦးရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၂,၄၄၈,၃၀၀.၀၀) တွင် စက်ပစ္စည်းတန်ဖိုး၊ ပရိဘောဂတန်ဖိုး၊ မော်တော်ယာဉ်တန်ဖိုး၊ လိုအပ်သော အဆောက်အဦ နှင့် အခြားတည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းများအတွက်တန်ဖိုးများ နှင့် နှစ်(၃၀)စာမြေငှားခတန်ဖိုးအပြင် ငွေကြေးအားဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၃၁၀,၀၀၀) လည်း ပါဝင်ပါသည်။ ထပ်မံ၍လိုအပ်သည့် စက်ပစ္စည်းများကို လိုအပ်ပါက ခွင့်ပြုမိန့်ထပ်မံတောင်းခံ၍ တင်သွင်းမည် ဖြစ်ပါသည်။

၃။ ကျွန်တော်တို့ ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် လိုအပ်သောဝန်ထမ်းများအား ပြည်တွင်းရှိ အတတ်ပညာရှင်များအားခန့်အပ်ကာအသုံးပြုဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်ပအတတ်ပညာရှင်များ လိုအပ်ပါကလည်း ခွင့်ပြုမိန့်ထပ်မံတောင်းခံမည် ဖြစ်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ နိုင်ငံတော်အတွက် ရသင့်ရထိုက်သော အခွန်ဘဏ္ဍာငွေများရရှိစေရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံသားများအတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ရရှိစေရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု တိုးတက်စေရန်လည်းကောင်း ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီ၏ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုခွင့်ပြုမိန့် လျှောက်ထားခြင်းကို လက်ခံစဉ်းစားပေးပါရန်နှင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၊ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ(၂၇)တို့အရ အခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ပေးအပ်ပါရန် ရိုသေလေးစားစွာဖြင့် လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

၅။ ထို့အပြင် ဖော်ပြပါကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်သည့်လုပ်ငန်းမှ ရရှိလာသော ပထမ(၅) နှစ်အတွက် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် နှင့် ဝင်ငွေခွန်တို့ကို သက်သာခွင့်ပြုရန်အတွက် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန သို့ လျှောက်ထားခွင့်ပြုပါရန် မေတ္တာရပ်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

၆။ လျှောက်လွှာနှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါအထောက်အထားစာရွက်များကို ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(၁) ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန် ကမကထ ပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်၊

(၂) လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့် ငွေရေးကြေးရေး အထောက်အထားများ

(၃) ကုမ္ပဏီသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများမူကြမ်း

(၄) ဘဏ္ဍာရေးအချက်အလက်များနှင့် ပတ်သက်၍ တွက်ချက်မှုဇယားများ

(၅) နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့်ဘဏ္ဍာရေးအကျိုးအမြတ်တွက်ချက်မှုဇယား

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

လျှောက်ထားသူ

U Nay Myo Oo

Proposed Director

ROYAL GREENSMART CO., LTD.

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

နေ့စွဲ။ ။၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၂၀) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကတိဝန်ခံချက်ပေးပို့ခြင်း။

လေးစားရပါသောလူကြီးမင်းခင်ဗျား ။ ။

၁။ အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံ၊ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ကျွန်တော်တို့၏ "**ရွိုင်ရယ် ဂရင်းစမက် ကုမ္ပဏီလီမိတက်**" "**Royal Greensmart Co., Ltd.**" သည် မြေကွက်အမှတ် (၉၈၇)၊ ကွင်းအမှတ် - ၁၁၆၈-ခ၊ ဖိုးခွားမြောက်ကွင်း၊ အင်းတကော်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးရှိ ဧရိယာ (၁) ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ မြေကွက်ပေါ်တွင် စက်ရုံတည်ဆောက် ဖွင့်လှစ်ပြီး "**သဘာဝမြေဩဇာများ နှင့် ဆက်စပ်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း နှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းများ**" ကို အဆင့်မြင့်နည်းပညာများဖြင့် ထုတ်လုပ်ဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလွှာ ပေးပို့တင်ပြလျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။

(က) ဤလုပ်ငန်းသည် စင်္ကာပူနိုင်ငံသား Mr. Maria Michael Penafort မှ (၆၅%) နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသား ဦးနေမျိုးဦး မှ (၃၅%) စီ ပါဝင်ခြင်းဖြင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခွင့်ကို တင်ပြလျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။

(ခ) ဤလုပ်ငန်းသည် နိုင်ငံတော်အတွက် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သော အခြေခံစီးပွားရေးလုပ်ငန်းအဆောက်အအုံကို အထောက်အကူပြုသောလုပ်ငန်းဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

(ဂ) ကျွန်တော်တို့ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင်လည်း ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုနှင့် မီးဘေးအန္တရာယ်မဖြစ်ပွားစေရန်အတွက် လိုအပ်သောအစီအမံများ၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုများ ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ထားမည်ဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်မှုအတွက်လည်း အစီအမံများ ပြုလုပ်သွားမည့်အပြင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်း၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(ဃ) **"ရိုင်ရယ် ဂရင်းစမက် ကုမ္ပဏီလီမိတက်"** "Royal Greensmart Co., Ltd." အနေဖြင့် ပြင်ပမှ ဝယ်ယူတင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းများသည် ကောင်းမွန်သော အရည်အသွေးရှိသော ပစ္စည်းများကိုသာ တင်သွင်းမည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

(င) ဤအဆိုပြုလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်မှုအတွက် နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်ရရှိသောအခကြေးငွေများကို "မြန်မာ့နိုင်ငံခြားကုန်သွယ်မှုဘဏ်" (MFTB) သို့မဟုတ် "မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဘဏ်" (MICB) သို့မဟုတ် "နိုင်ငံခြားငွေများကို တရားဝင် ရောင်းဝယ်ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိထားသော ပုဂ္ဂလိကဘဏ်များ" ၏ ငွေစာရင်းသို့ မပျက်မကွက်ပေးသွင်းမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါ သည်။

(စ) ယင်းသို့ပေးသွင်းထားရှိသည့် နိုင်ငံခြားငွေများကို နိုင်ငံတော်မှသတ်မှတ်ခွင့်ပြုထားသည့် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်ခြင်းဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့် အခါအားလျော်စွာ ပြဌာန်းလာသော ညွှန်ကြားချက်များအတိုင်းလဲလှယ်ပြီး၊ လုပ်ငန်းလိုအပ်ချက်နှင့် မိမိလုပ်ငန်းအတွက် အလုပ်သမားများ၏ လုပ်အားခများအားပေးဆောင်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၂။ ထို့အပြင် ကျွန်တော်များ **"ရိုင်ရယ် ဂရင်းစမက် ကုမ္ပဏီလီမိတက်"** "Royal Greensmart Co., Ltd." အနေဖြင့် နိုင်ငံတော်အစိုးရမှ ပြဌာန်းထားသော ဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများ၊ အမိန့်များ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့် အခါအားလျော်စွာပြဌာန်းထားသော အမိန့်များ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များကိုလည်း လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ထပ်ဆင့် ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

လျှောက်ထားသူ

U Nay Myo Oo
Proposed Director
ROYAL GREENSMART CO., LTD.

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

နေ့စွဲ။ ။၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၂၀) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ယူမှုများ (Corporate Social Responsibility - CSR) နှင့် ပတ်သက်၍ လုပ်ဆောင်မည့် အစီအစဉ်များ တင်ပြခြင်း။

လေးစားရပါသောလူကြီးမင်းခင်ဗျား ။ ။

၁။ အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံ၊ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ကျွန်တော်တို့၏ **"ရွိုင်ရယ် ဂရင်းစမက် ကုမ္ပဏီလီမိတက်"** **"Royal Greensmart Co., Ltd."** သည် မြေကွက်အမှတ် (၉၈၇)၊ ကွင်းအမှတ် - ၁၁၆၈-ခ၊ ဖိုးခွားမြောက်ကွင်း၊ အင်းတကော်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးရှိ ဧရိယာ (၁) ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ မြေကွက်ပေါ်တွင် စက်ရုံ တည်ဆောက် ဖွင့်လှစ်ပြီး **"သဘာဝမြေဩဇာများ နှင့် ဆက်စပ်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း နှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းများ"** ကို အဆင့်မြင့်နည်းပညာများဖြင့် ထုတ်လုပ်ဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလွှာ ပေးပို့တင်ပြလျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကျွန်တော်တို့ ကုမ္ပဏီ၏ လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ယူမှုများ (Corporate Social Responsibility - CSR) အနေဖြင့် နိုင်ငံတော်အတွက် အခွန်ဘဏ္ဍာငွေများ ထမ်းဆောင်ပြီးနောက်ကျန်ရှိသော အသားတင် အမြတ်၏ ၂% ကို အောက်ဖော်ပြပါလုပ်ဆောင်ချက်များ ဆောင်ရွက်ရန် စီစဉ်ဆောင်ရွက်လျက် ရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) အင်းတကော် အမှတ်(၃) ရပ်ကွက်အတွင်းရှိ ပြည်သူလူထုသုံးစွဲနေသော လမ်းမကြီးပြုပြင်၊ မွမ်းမံခြင်းလုပ်ငန်းသို့ သက်ဆိုင်ရာအုပ်ချုပ်ရေးကော်မတီနှင့် ညှိနှိုင်းထည့်ဝင်ဆောင်ရွက်ခြင်း။ (၅၀%)

(ခ) စက်ရုံရှိ ဝန်ထမ်းငယ်များ၏သားသမီးများအား ပညာသင်စရိတ်အတွက် ပံ့ပိုးဆောင်ရွက်ပေးခြင်း။ (၂၅%)

(ဂ) စက်ရုံထွက် သဘာဝဓါတ်မြေဩဇာများအား တိုင်းဒေသကြီးနှင့် ဒေသခံပတ်ဝန်းကျင်တောင်သူများသို့ လှူဒါန်းပံ့ပိုးဆောင်ရွက်ခြင်း။ (၂၅%)

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီနှင့်အတူ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ပေးခြင်းကို ကျေးဇူးအထူးပင်တင်ရှိပြီး ကျွန်တော်တို့ **"ရိုင်ရယ် ဂရင်းစမက် ကုမ္ပဏီလီမိတက်"** "Royal Greensmart Co., Ltd." ၏ ဆောင်ရွက်မှုလုပ်ငန်းများဆိုင်ရာ ဆောင်ရွက်ခွင့် Permit ကို ဆောလျှင်စွာ ခွင့်ပြုပေးပါရန် မေတ္တာရပ်ခံ တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

လျှောက်ထားသူ

U Nay Myo Oo

Proposed Director

ROYAL GREENSMART CO., LTD.

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

နေ့စွဲ။ ။၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၂၀) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ အဆိုပြု လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်အား ရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း။

လေးစားရပါသောလူကြီးမင်းခင်ဗျား ။ ။

၁။ အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံ၊ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ကျွန်တော်တို့၏ **"ရွိုင်ရယ် ဂရင်းစမက် ကုမ္ပဏီလီမိတက်"** **"Royal Greensmart Co., Ltd."** သည် မြေကွက်အမှတ် (၉၈၇)၊ ကွင်းအမှတ် - ၁၁၆၈-ခ၊ ဖိုးခွားမြောက်ကွင်း၊ အင်းတကော်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးရှိ ဧရိယာ (၁) ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ မြေကွက်ပေါ်တွင် စက်ရုံတည်ဆောက် ဖွင့်လှစ်ပြီး **"သဘာဝမြေသြဇာများ နှင့် ဆက်စပ်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း နှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းများ"** ကို အဆင့်မြင့်နည်းပညာများဖြင့် ထုတ်လုပ်ဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလွှာ ပေးပို့တင်ပြလျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။

၂။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်အား **"သဘာဝမြေသြဇာများ နှင့် ဆက်စပ်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း နှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းများ"** ဟုတင်ပြရခြင်းမှာ အောက်ပါ အကြောင်းအရင်းများကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

(က) ပြည်ပနိုင်ငံများ၌ ကုန်ကြမ်းပစ္စည်း (ကြက်ချေး) အား Zero – Cost ဖြင့် ရရှိသော်လည်း မြန်မာနိုင်ငံတွက် ကြက်ချေးအား Cost ဖြင့် ဝယ်ယူနိုင်ရန် Makha Co., Ltd. ဖြင့် ကနဦးညှိနှိုင်းထားပါသည်။

(ခ) အကယ်၍ ကြက်ချေးကုန်ကြမ်းဈေးမြင့်မားလာပါက အစားထိုးကုန်ကြမ်းအဖြစ် နွားချေး၊ ဝက်ချေး နှင့် အခြားတိရိစ္ဆာန် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအား သုံးစွဲရန် သို့မဟုတ် ကြက်ချေးနှင့် အခြားတိရိစ္ဆာန် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအား ရောနှော ကုန်ကြမ်းအဖြစ်သုံးစွဲရန် စဉ်းစားထားပါသည်။

(ဂ) အထက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရမည်ဆိုပါက အရည်အသွေးမှီ ထွက်ကုန်ပစ္စည်းများကို အရည် (သို့) အတောင့် (သို့) အမှုန့် အသွင်သို့ ပေါ်ထွက်လာနိုင်သောကြောင့် ဆက်စပ်ပစ္စည်းများ

(Related Products) ဟူသော ယေဘုယျသုံးစွဲမှုအား အဆိုပြုလုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်တွင် ပါဝင်နေခြင်းဖြစ်ပါသည်။

(ဃ) လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်မှသာ Appropriate R + D System ဖော်ဆောင်နိုင်မည်ဖြစ်သဖြင့် သုံးစွဲသူများအတွက် အသင့်လျော်ဆုံးရလဒ်အား မျှော်မှန်းဆောင်ရွက်နိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြထားသော လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်ဖြစ်သည့် **“သဘာဝမြေသြဇာများ နှင့် ဆက်စပ်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း နှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းများ”** အား သုံးစွဲခွင့်ပြုပါရန် ရှင်းလင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

လျှောက်ထားသူ



U Nay Myo Oo

Proposed Director

ROYAL GREENSMART CO., LTD.

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ကမကထပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်

PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE FOREIGN INVESTMENT IN THE UNION OF MYANMAR

Form (1)

Proposal Form of Investor/Promoter for the investment to be made in the Republic of the Union of Myanmar

To

Chairman
Myanmar Investment Commission

Reference No.-MIC/ROYAL GREENSMART- 001/2015
Date : 20 – September – 2015

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Foreign Investment Law by furnishing the following particulars:-

1. The Investor's or Promoter's:-

(a)	Name	: U Nay Myo Oo
(b)	Father's Name	: U Sein Maung
(c)	ID No./Passport No.	: 12/Sa Kha Na (Naing) 023470
(d)	Citizenship	: Myanmar
(e)	Address	:
(i)	Address in Myanmar	: No. (846/1198), Ahnawrahta St, Ward No (4), Dagon Myotthit (Eastern) Township, Yangon, Myanmar.
(ii)	Residence abroad	: N/A
(f)	Name of Principal Organization	: N/A
(g)	Type of Business	: N/A
(h)	Principal Company's Address	: N/A

2. If the investment business is formed under Joint Venture, partners':-

(a)	Name	: Mr. Maria Michael Penafort
(b)	Father's Name	: Mr. Joseph Raymond Penafort
(c)	ID/NRC No/ Passport No.	: E4921255L
(d)	Citizenship	: Singaporean
(e)	Address:	:
	(i) Address in Myanmar	: N/A
	(ii) Residence Abroad	: 24 Kalidasa Avenue,Singapore 789403
(f)	Parent Company	: N/A
(g)	Type of business	: N/A
(h)	Parent Company's Address	: N/A

Remarks: *The following documents have been attached according to the above paragraph (1) and (2):-*

(1) Company Registration Certificate (Copy) – Please see Attachment

(2) Passport (Copies); Please see Attachment

(3) *Evidences about the business and financial conditions of the participants of the proposed investment business; - Please see Attachment*

3. Type of proposed Investment business: -

(a) Manufacturing - **Manufacturing, Distribution and Sales of Organic Fertilizers and Related Products**

(b) Services Business related with manufacturing N/A

(c) Service N/A

(d) Others N/A

4. Type of business organization to be formed:-

(a) One hundred percent

(b) Joint Venture: *Please see Annexure No. (I)*

(i) Foreigner and Citizen 65% - 35%

(ii) Foreigner and Government Department/Organization N/A

(c) By Contract based:

(i) Foreigner and Citizen N/A

(ii) Foreigner and Government Department/Organization N/A

....

Remarks: Please see Annexure No. (I)

5. Information related to Company incorporation

(a) Authorized Capital USD-3,000,000.00

(b) Type of Share Ordinary Share

(c) Number of Shares 3,000,000.00 Shares for 1 USD per Share

....

Remarks: Please see Attachment for Company's Memorandum and Articles of Association.

6. Particulars relating to Capital of the investment business

		US$(Million)	Kyat(Million)
(a)	Amount/Percentage of Local Capital to be contributed	USD- 0.857 (35%)	Kyat - 1,028.40
(b)	Amount/Percentage of Foreign Capital to be brought in	USD- 1.591 (65%)	Kyat - 1,909.20
	Total	**USD- 2.448 Million**	**Kyat- 2,937.60**

(c) (Annual/period) of proposed capital to be brought in – within 1 year from the date of issuing MIC permit

(d) Last date of capital brought in - Same as above.

(e) Proposed duration of Investment - 30 Years + 10 Years + 10 Years

(f) Commencement date of Construction - After permission by MIC

(g) Construction Period - 1 year

7. Detail list of foreign capital to be brought in -

	Foreign Currency (Million)	Equivalent Kyat (Million)
(a) Foreign Currency (Type of currency and amount)	USD - 0.310	Kyat - 372.00
(b) Machinery and Equipments and Value (to enclose details list) Annexure No.(V)	USD - 1.155	Kyat - 1,386.00
(c) List of initial Raw Materials and value (to enclose detail list)	N/A	N/A
(d) Value of License, Intellectual Property, Industrial Design, Trade Mark, Patents ,etc	N/A	N/A
(e) Value of Technical Know-how	N/A	N/A
(f) Motor Vehicles (to enclose details list) Annexure No.(VII)	USD - 0.040	Kyat - 48.00
(g) Cost of Furniture & Equipments Annexure No.(VI)	USD - 0.010	Kyat - 12.00
(h) Cost of building construction	USD - 0.076	Kyat - 91.20
Total	**USD - 1.591**	**Kyat - 1,909.20**

Foreign exchange rate is applied as 1,200kyats/USD.

8. Detail list brought from Local –

	Foreign Currency (Million)	Equivalent Kyat (Million)
(a) Cash Amount	N/A	N/A
(b) Rental rate of building/Land	USD - 0.738	Kyat - 885.60
(c) Cost of building construction	USD - 0.119	Kyat - 142.80
Total -	**USD - 0.857**	**Kyat – 1,028.40**

9. Particulars about the investment business –

(a) Investment Location(s)/Place- Block No.987, Land Plot No.1168- Kha,Po Kwar North, Indagaw Village Tract, Bago Township, Bago District, Bago Region.

(b) Type and area requirement for Land or Land and Building

(i) Location : Bago Division

(ii) Number of Land/Building and area : (1) Acres / (2) Buildings

(iii) Owner of the Land

(aa) Name/Company/Department : U Nay Myo Oo

(bb) National Registration Card No. : 12/Sa Kha Na (N) 023470

(cc) Address : No. (846/1198), Ahnawrahta St, Ward No (4), Dagon Myotthit(Eastern) Township, Yangon Reigon, the Republic of the Union of Myanmar.

(iv) Type of Land : Industrial Land

(v) Period of Land lease Contract : (10) years (estimated)

(vi) Lease Period : From 2015 To 2025 (estimated)

(vii) Rental Rate *Will be submit later with "Lease Agreement"*

(aa) Land *Will be submit later "Lease Agreement"*

(bb) Building

(viii) Ward ……………………………………………………………………………

(ix) Township

(x) State/Region

(xi) Lessee :

(aa) Name/ Name of Company/ Department *"Royal Greensmart Co., Ltd."*

(bb) Father's Name N/A

(cc) Citizenship N/A

(dd) Passport No. N/A

(ee) Residence Address No.18/1(A), Thirimingalar Street, Aung Chan Thar Ward, Sanchaung Township ,Yangon Region.

Remarks: *All evidence will be submitted later.*

(c) Requirement of building to be constructed;

(i) Type / No. of Building (2) Buildings

(ii) Area Factory (138ft x 63ft x 25ft), Warehouse (45ft x 21ft)

(d) Product to be produced/ Service

(1) Name of Product - **Manufacturing, Distribution and Sales of Organic Fertilizers and Related Products**

(2) Estimate amount to be produced annually Annex No.(X)

(3) Type of Service N/A

(4) Estimate value of Service annually N/A

Remarks: *Please see Annex No.*

(e) Annual requirement of materials/ raw materials Annex No.(VIII)

(f) Production System Local 100%

(g) Technical Know-how N/A

(h) Sales System Annex No.(X)

(i) Annual Fuel Requirement Annex No.(II)
(to prescribe type and quantity)

(j) Annual electricity requirement Annex No. (III)

(k) Annual water requirement Annex No. (IV)
(to prescribe daily requirement, if any)

10. Detail information about financial standing –

(a) Name/ Company Name — *Please see Attachment*

(b) National Registration Card No./ Passport No. — *Please see Attachment*

(c) Bank Account No. — *Please see Attachment*

11. List of employment to be recruited in the investment business:- Annex No.(IX)

(a) Employment from local — (16) No. (100 %)

(b) Required Technicians and Executives from abroad : N/A

12. Particulars with regard to the economic justifications: -

	Foreign Currency	**Equivalent Estimated Kyat**
(a) Annual Income	Annex No. (X)	
(b) Annual expenditure	Annex No. (XI) to (XI) (C)	
(c) Annual net profit	Annex No. (XI) to (XI) (C)	
(d) Yearly Investments	Annex No.(XII) to (XII) B	
(e) Recoupment period	Annex No.(XII) to (XII) B	
(f) Other benefits (to enclose detail calculation)	Annex No.(XIII)	

13. Evaluation of environmental impact: - Will be ask the recommendation from *"Ministry of Environmental Conversation and Forestry"*

(a) Organization for evaluation of environmental assessment;

(b) Duration of the evaluation for environmental assessment;

(c) Compensation programmed for environmental damages (draft environmental law)

(d) Water purification system and waste water treatment system;

(e) Garbage management system;

(f) System for storage of chemicals

14. Evaluation on Socio-economic assessments; Will be ask the recommendation from *"Ministry of Environmental Conversation and Forestry"*

(a) Organization for evaluation of socio-economic assessments;

(b) Duration of the evaluation for socio-economic assessments;

(c) No. of volunteers (Corporate Social Responsibility) programmed;

15. The above mentioned information and documents enclosed herewith this application are true and correct as per my understanding, checked by myself and submitted with signed hereunder.

Signature: ....

Name : U Nay Myo Oo

Occupation: Proposed Director

Royal Greensmart Co., Ltd.

Annexure No. (I)

PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 4(b) LIST OF EXECUTIVES OF ROYAL GREENSMART CO., LTD						
Sr. No.	**Name**	**Citizenship & Passport No.**	**Address**	**Proposed Designation**	**Amount of Authorised Capital**	**Shares-holding**
1	U Nay Myo Oo	Myanmar 12/Sa Kha Na (Naing) 023470	No. (846/1198), Ahnawrahta Street, Ward No. (4), Dagon Myotthit (Eastern) Township, Yangon Region, Myanmar.	Managing Director		35%
2	Mr. Maria Michael Penafort	Singaporean PP.No. E4921255L	24 Kalidasa Avenue,Singapore 789403.	Director		65%
			Total Capital			**100%**

PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 9 (i)

Annexure No. (II)

ANNUAL FUEL REQUIREMENT

Currency in USD

PARTICULARS(TYPE)	A/U	UNIT PRICE	YEAR 1		YEAR 2		YEAR 3		YEAR 4		YEAR 5		YEAR 6 -YEAR 30	
			QTY	AMOUNT	QTY	AMOUNT	QTY	AMOUNT	QTY	AMOUNT	QTY	AMOUNT	QTY	AMOUNT
Diesel for Generator (to run 300KVA generator for 5 hours per working day during power cut-off)	Gallon	4.7	23,747	111,609	23,747	111,609	23,747	111,609	23,747	111,609	23,747	111,609	23,747	111,609
Diesel for Vehicle	Gallon	4.7	34,560	162,432	34,560	162,432	34,560	162,432	34,560	162,432	34,560	162,432	34,560	162,432
TOTAL USD ('000)				**274.04**		**274.04**		**274.04**		**274.04**		**274.04**		**274.04**

Assumptions:

1) consumption of 60L diesel per hour for a 300KVA generator

2) 25 working day per month

3) one gallon is 3.79 Litre

4) estimated price of diesel is 4.7 US$ per gallon.

5) foreign exchange rate is applied as 1,200kyats/USD.

PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 9 (j) **Annexure No. (III)**

ANNUAL ELECTRICITY REQUIREMENT

Currency in USD

PARTICULARS(TYPE)	RATE	YEAR 1		YEAR 2		YEAR 3		YEAR 4		YEAR 5		YEAR 6 -YEAR 30	
		UNIT	AMOUNT	UNIT	AMOUNT	UNIT	AMOUNT	UNIT	AMOUNT	UNIT	AMOUNT	UNIT	AMOUNT
For Office	0.12	270,000	32,400	270,000	32,400	270,000	32,400	270,000	32,400	270,000	32,400	270,000	32,400
For Factory	0.12	2,000	240	2,000	240	2,000	240	2,000	240	2,000	240	2,000	240
TOTAL USD ('000)			**32.64**		**32.64**		**32.64**		**32.64**		**32.64**		**32.64**

Assumptions:

1) 25 working day per month

2) electricity price was applied as USD 0.12 per kwh.

3) foreign exchange rate is applied as 1,200kyats/USD.

PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 9 (k)

Annexure No. (IV)

ANNUAL WATER REQUIREMENT

Currency in USD

PARTICULARS(TYPE)	RATE	YEAR 1		YEAR 2		YEAR 3		YEAR 4		YEAR 5		YEAR 6 -YEAR 30	
		UNIT	AMOUNT	UNIT	AMOUNT	UNIT	AMOUNT	UNIT	AMOUNT	UNIT	AMOUNT	UNIT	AMOUNT
Water for product	0.125	100,000	12,500.00	100,000	12,500.00	100,000	12,500.00	100,000	12,500.00	100,000	12,500.00	100,000	12,500.00
Cleaning water	0.125	25,000	3,125.00	25,000	3,125.00	25,000	3,125.00	25,000	3,125.00	25,000	3,125.00	25,000	3,125.00
Utility water	0.125	25,000	3,125.00	25,000	3,125.00	25,000	3,125.00	25,000	3,125.00	25,000	3,125.00	25,000	3,125.00
TOTAL USD ('000)			18.75		18.75		18.75		18.75		18.75		18.75

Assumptions:

1) Water for washing and other general use

2) 500L water usage per day

3) 25 working day per month

4) Water rate = 150 Kyat/m3

5) foreign exchange rate is applied as 1,200kyats/USD.

PROPOSAL FORM (1) REF-ITEM 7 (b) **Annexure No. (V)**

VALUE OF REQUIRED MACHINERY AND EQUIPMENT

TO BE IMPORTED **Currency in USD**

SR	PARTICULARS	MODEL	A/U	UNIT PRICE	YEAR 0	
					QUANTITY	AMOUNT
1	Biomax 22000L digester	22000L	Set	1,000,000	1	1,000,000
2	Pelletizer	9KLP-300	Set	5,000	2	10,000
3	Diesel Generator (300-KVA)		Set	40,000	2	80,000
4	Front-end loader (0.3M3)	L150	Nos	20,000	1	20,000
5	Forklift (3 Tons)	FD 30	Nos	25,000	1	25,000
6	Excavator with 0.084 cum bucket (bucket width 1.5ft)	AX 30	Nos	20,000	1	20,000
	Total Amount				**8**	**1,155,000**
	Total Amount (USD'000)					**1,155**

Foreign exchange rate is applied as 1,200kyats/USD.

PROPOSAL FORM (1) REF-ITEM 7 (g) **Annexure No. (VI)**

VALUE OF FURNITURE AND FIXTURE

TO BE PURCHASED IN LOCAL **Currency in USD**

SR. NO.	PARTICULARS	A/U	UNIT PRICE	YEAR 0	
				QUANTITY	AMOUNT
1	Computer	Set	400	5	2,000
2	TV	Nos	300	1	300
3	Calculator	Nos	30	5	150
4	Labtop	Nos	1,000	2	2,000
5	Cash Counting Machine	Nos	700	1	700
6	Aircon	Set	500	2	1,000
7	Office Table	Nos	100	10	1,000
8	Office Chair	Nos	70	20	1,400
9	Meeting Table	Nos	200	1	200
10	File Rack	Nos	50	3	150
11	File Shelf	Nos	100	3	300
12	Steel Cabinet	Nos	100	2	200
13	Settee	Nos	500	1	500
14	Safe	Nos	100	1	100
	Total Amount			**57**	**10,000**
	Total Amount (USD'000)				**10.00**

Foreign exchange rate is applied as 1,200kyats/USD.

PROPOSAL FORM (1) REF-ITEM 7 (f) **Annexure No. (VII)**

VALUE OF REQUIRED MOTOR VEHICLES

TO BE PURCHASED IN LOCAL **Currency in USD**

SR	PARTICULARS	MODEL	A/U	UNIT PRICE	YEAR 0	
					QUANTITY	AMOUNT
1	Truck	Mitsubishi	Nos	15,000	1	15,000
2	Dump Truck	5MT Mini	Nos	25,000	1	25,000
	Total Amount				**2**	**40,000.00**
	Total Amount (USD'000)					**40.00**

Foreign exchange rate is applied as 1,200kyats/USD.

Annexure No. (VIII)

PROPOSAL FORM (1) REF-ITEM 9 (e)
TOTAL RAW MATERIAL REQUIREMENT

RAW MATERIALS TYPE (TO BE PURCHASED IN LOCAL)

Currency in USD

SR. No.	PARTICULARS(TYPE)	A/U	YEAR 1			YEAR 2			YEAR 3			YEAR 4			YEAR 5			YEAR 6 -YEAR 30		
			QTY	UNIT PRICE	AMOUNT	QTY	UNIT PRICE	AMOUNT	QTY	UNIT PRICE	AMOUNT	QTY	UNIT PRICE	AMOUNT	QTY	UNIT PRICE	AMOUNT	QTY	UNIT PRICE	AMOUNT
1	Organic Wastes	Ton	4,500	60.00	270,000	4,500	61.20	275,400	4,500	62.42	280,908	4,500	63.67	286,526	4,500	64.95	292,257	4,500	66.24	298,102
	Total Amount (A) (USD'000)				**270.00**			**275.40**			**280.91**			**286.53**			**292.26**			**298.10**

SUPPORTING RAW MATERIALS TYPE (TO BE IMPORTED)

Currency in USD

SR. No.	PARTICULARS(TYPE)	A/U	YEAR 1			YEAR 2			YEAR 3			YEAR 4			YEAR 5			YEAR 6 -YEAR 30		
			QTY	UNIT PRICE	AMOUNT	QTY	UNIT PRICE	AMOUNT	QTY	UNIT PRICE	AMOUNT	QTY	UNIT PRICE	AMOUNT	QTY	UNIT PRICE	AMOUNT	QTY	UNIT PRICE	AMOUNT
1	BM1 Catalyst	Kg	4,500	75.00	337,500	4,500	76.50	344,250	4,500	78.03	351,135	4,500	79.59	358,158	4,500	81.18	365,321	4,500	82.81	372,627
	Total Amount (B) (USD'000)				**337.50**			**344.25**			**351.14**			**358.16**			**365.32**			**372.63**

SUPPORTING RAW MATERIALS TYPE (TO BE PURCHASED IN LOCAL)

Currency in USD

SR. No.	PARTICULARS(TYPE)	A/U	YEAR 1			YEAR 2			YEAR 3			YEAR 4			YEAR 5			YEAR 6 -YEAR 30		
			QTY	UNIT PRICE	AMOUNT	QTY	UNIT PRICE	AMOUNT	QTY	UNIT PRICE	AMOUNT	QTY	UNIT PRICE	AMOUNT	QTY	UNIT PRICE	AMOUNT	QTY	UNIT PRICE	AMOUNT
1	Packing Bag (25 Kg Bag)	Bag	120,000	0.50	60,000	120,000	0.51	61,200	120,000	0.52	62,424	120,000	0.53	63,672	120,000	0.54	64,946	120,000	0.55	66,245
	Total Amount (C) (USD'000)				**60.00**			**61.20**			**62.42**			**63.67**			**64.95**			**66.24**
	Total Amount (A)+(B)+(C) (USD'000)				**667.50**			**680.85**			**694.47**			**708.36**			**722.52**			**736.97**

Assumptions:

1) 15 kg BM1 catalyst for 15 ton of raw materials (waste) daily

2) 25 day working day per month

3) foreign exchange rate is applied as 1,200kyats/USD.

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 11 (a) **Annexure No. (IX)**

(A) Local Personnel Required **Currency in USD**

Sr.	Type of Personnel	Department	Monthly Pay Scale Kyat	Yearly Pay Scale Kyat	Proposed period of Employment to Year 1		Proposed period of Employment to Year 2		Proposed period of Employment to Year 3		Proposed period of Employment to Year 4		Proposed period of Employment to Year 5		Proposed period of Employment to Year 6-30	
					No. of Persons	Yearly Amt Kyat('000)	No. of Persons	Yearly Amt Kyat('000)	No. of Persons	Yearly Amt Kyat('000)	No. of Persons	Yearly Amt Kyat('000)	No. of Persons	Yearly Amt Kyat('000)	No. of Persons	Yearly Amt Kyat('000)
1	Low-skilled	Manufacturing	120,000	1,440,000	6	8,640,000.00	6	8,812,800.00	6	8,989,056.00	6	9,168,837.12	6	9,352,213.86	6	9,539,258.14
2	Skilled	Finance	500,000	6,000,000	2	12,000,000.00	2	12,240,000.00	2	12,484,800.00	2	12,734,496.00	2	12,989,185.92	2	13,248,969.64
3	Skilled	Sales & Marketing	800,000	9,600,000	4	38,400,000.00	4	39,168,000.00	4	39,951,360.00	4	40,750,387.20	4	41,565,394.94	4	42,396,702.84
4	Skilled	Senior Management	1,000,000	12,000,000	2	24,000,000.00	2	24,480,000.00	2	24,969,600.00	2	25,468,992.00	2	25,978,371.84	2	26,497,939.28
5	Drivers	Admin	250,000	3,000,000	2	6,000,000.00	2	6,120,000.00	2	6,242,400.00	2	6,367,248.00	2	6,494,592.96	2	6,624,484.82
	Total (MMK In Thousand)				**16**	**89,040.00**	**16**	**90,820.80**	**16**	**92,637.22**	**16**	**94,489.96**	**16**	**96,379.76**	**16**	**98,307.35**
	Total (USD In Thousand)					**74.20**		**75.68**		**77.20**		**78.74**		**80.32**		**81.92**

Foreign exchange rate is applied as 1,200kyats/USD.

Annexure No. (X)

PROPOSAL FORM (1) REF-ITEM 9 (d) (h),12 (a)

GOODS TO BE PRODUCED

Currency in USD

SR. No	PARTICULARS(TYPE)	A/U	YEAR 1			YEAR 2			YEAR 3			YEAR 4			YEAR 5			YEAR 6 -YEAR 30		
			QTY	UNIT PRICE	AMOUNT	QTY	UNIT PRICE	AMOUNT	QTY	UNIT PRICE	AMOUNT	QTY	UNIT PRICE	AMOUNT	QTY	UNIT PRICE	AMOUNT	QTY	UNIT PRICE	AMOUNT
1	Premium Grade Organic Fertilizer	Ton	3,000	500.00	1,500.00	3,000	510.00	1,530.00	3,000	520.20	1,560.60	3,000	530.60	1,591.81	3,000	541.22	1,623.65	3,000	552.04	1,656.12
	Total USD ('000)				**1,500.00**			**1,530.00**			**1,560.60**			**1,591.81**			**1,623.65**			**1,656.12**

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 12 (b) (c) Annexure No. (XI)

PARTICULAR RELATING TO ECONOMIC JUSTIFICATION

PROFIT & LOSS BUDGET

Currency in USD' Thousand

Sr No.		Particulars	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
			Total USD	Total USD	Total USD	Total USD	Total USD	Total USD	Total USD	Total USD	Total USD	Total USD
1		**Income**										
	1	Local Sales	1,500.00	1,530.00	1,560.60	1,591.81	1,623.65	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12
		Sub- Total	1,500.00	1,530.00	1,560.60	1,591.81	1,623.65	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12
2		**COST OF MANUFACTURING:**										
		Raw Materials	667.50	680.85	694.47	708.36	722.52	736.97	736.97	736.97	736.97	736.97
3		**ADMINISTRATIVE EXPENSES:**										
	1	Salary & Wages	74.20	75.68	77.20	78.74	80.32	81.92	81.92	81.92	81.92	81.92
	2	Electricity Expenses	32.64	32.64	32.64	32.64	32.64	32.64	32.64	32.64	32.64	32.64
	3	Fuel Expenses	274.04	274.04	274.04	274.04	274.04	274.04	274.04	274.04	274.04	274.04
	4	Water Expenses	18.75	18.75	18.75	18.75	18.75	18.75	18.75	18.75	18.75	18.75
	5	Administration Expenses	225.00	145.00	65.00	65.00	65.00	15.00	5.00	5.00	5.00	5.00
	6	Repair & Maintenance Expenses	44.90	64.90	64.90	64.90	34.90	14.90	4.90	4.90	4.90	4.90
	7	Land Rental Fee	24.60	24.60	24.60	24.60	24.60	24.60	24.60	24.60	24.60	24.60
	8	Depreciation	123.93	123.93	123.93	123.93	123.93	123.93	123.93	123.93	118.93	118.93
		Sub- Total	1,485.56	1,440.39	1,375.53	1,390.96	1,376.70	1,322.76	1,302.76	1,302.76	1,297.76	1,297.76
4		**Net Profit before tax**	14.44	89.61	185.07	200.85	246.95	333.36	353.36	353.36	358.36	358.36
5		**Income Tax for 25%**	-	-	-	-	-	83.34	88.34	88.34	89.59	89.59
6		**Net Profit after tax**	14.44	89.61	185.07	200.85	246.95	250.02	265.02	265.02	268.77	268.77
7		**CSR 2%**	0.29	1.79	3.70	4.02	4.94	5.00	5.30	5.30	5.38	5.38

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 12 (b) (c) **Annexure No. (XI) (A)**

PARTICULAR RELATING TO ECONOMIC JUSTIFICATION

PROFIT & LOSS BUDGET

Currency in USD' Thousand

Sr No.		Particulars	Year 11 Total USD	Year 12 Total USD	Year 13 Total USD	Year 14 Total USD	Year 15 Total USD	Year 16 Total USD	Year 17 Total USD	Year 18 Total USD	Year 19 Total USD	Year 20 Total USD
1		**Income**										
	1	Local Sales	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12
		Sub- Total	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12
2		**COST OF MANUFACTURING:**										
		Raw Materials	736.97	736.97	736.97	736.97	736.97	736.97	736.97	736.97	736.97	736.97
3		**ADMINISTRATIVE EXPENSES:**										
	1	Salary & Wages	81.92	81.92	81.92	81.92	81.92	81.92	81.92	81.92	81.92	81.92
	2	Electricity Expenses	32.64	32.64	32.64	32.64	32.64	32.64	32.64	32.64	32.64	32.64
	3	Fuel Expenses	274.04	274.04	274.04	274.04	274.04	274.04	274.04	274.04	274.04	274.04
	4	Water Expenses	18.75	18.75	18.75	18.75	18.75	18.75	18.75	18.75	18.75	18.75
	5	Administration Expenses	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
	6	Repair & Maintenance Expenses	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90
	7	Land Rental Fee	24.60	24.60	24.60	24.60	24.60	24.60	24.60	24.60	24.60	24.60
	8	Depreciation	3.43	3.43	3.43	3.43	3.43	3.43	3.43	3.43	3.43	3.43
		Sub- Total	1,182.26	1,182.26	1,182.26	1,182.26	1,182.26	1,182.26	1,182.26	1,182.26	1,182.26	1,182.26
4		**Net Profit before tax**	473.86	473.86	473.86	473.86	473.86	473.86	473.86	473.86	473.86	473.86
5		**Income Tax for 25%**	118.47	118.47	118.47	118.47	118.47	118.47	118.47	118.47	118.47	118.47
6		**Net Profit after tax**	355.40	355.40	355.40	355.40	355.40	355.40	355.40	355.40	355.40	355.40
7		**CSR 2%**	7.11	7.11	7.11	7.11	7.11	7.11	7.11	7.11	7.11	7.11

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 12 (b) (c) **Annexure No. (XI) (B)**

PARTICULAR RELATING TO ECONOMIC JUSTIFICATION

PROFIT & LOSS BUDGET

Currency in USD' Thousand

Sr No.		Particulars	Year 21 Total USD	Year 22 Total USD	Year 23 Total USD	Year 24 Total USD	Year 25 Total USD	Year 26 Total USD	Year 27 Total USD	Year 28 Total USD	Year 29 Total USD	Year 30 Total USD
1		**Income**										
	1	Local Sales	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12
		Sub- Total	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12
2		**COST OF MANUFACTURING:**										
		Raw Materials	736.97	736.97	736.97	736.97	736.97	736.97	736.97	736.97	736.97	736.97
3		**ADMINISTRATIVE EXPENSES:**										
	1	Salary & Wages	81.92	81.92	81.92	81.92	81.92	81.92	81.92	81.92	81.92	81.92
	2	Electricity Expenses	32.64	32.64	32.64	32.64	32.64	32.64	32.64	32.64	32.64	32.64
	3	Fuel Expenses	274.04	274.04	274.04	274.04	274.04	274.04	274.04	274.04	274.04	274.04
	4	Water Expenses	18.75	18.75	18.75	18.75	18.75	18.75	18.75	18.75	18.75	18.75
	5	Administration Expenses	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
	6	Repair & Maintenance Expenses	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90
	7	Land Rental Fee	24.60	24.60	24.60	24.60	24.60	24.60	24.60	24.60	24.60	24.60
	8	Depreciation	2.93	2.93	2.93	2.93	2.93	2.93	2.93	2.93	2.93	2.93
		Sub- Total	1,181.76	1,181.76	1,181.76	1,181.76	1,181.76	1,181.76	1,181.76	1,181.76	1,181.76	1,181.76
4		**Net Profit before tax**	474.36	474.36	474.36	474.36	474.36	474.36	474.36	474.36	474.36	474.36
5		**Income Tax for 25%**	118.59	118.59	118.59	118.59	118.59	118.59	118.59	118.59	118.59	118.59
6		**Net Profit after tax**	355.77	355.77	355.77	355.77	355.77	355.77	355.77	355.77	355.77	355.77
7		**CSR 2%**	7.12	7.12	7.12	7.12	7.12	7.12	7.12	7.12	7.12	7.12

Annexure No. (XI) (C)

(3) CALCULATION FOR DEPRECIATION:

Year 1		**USD (000)**		**USD (000)**
Building	: USD	195.30	x 1.5% Per annum =	2.93
Furniture	: USD	10.00	x 5% Per annum =	0.50
Machi; & Equip;	: USD	1,155.00	x 10% Per annum =	115.50
Motor Vehicles	: USD	40.00	x 12.5% Per annum=	5.00
				123.93
Year 2				
Building	: USD	195.30	x 1.5% Per annum =	2.93
Furniture	: USD	10.00	x 5% Per annum =	0.50
Machi; & Equip;	: USD	1,155.00	x 10% Per annum =	115.50
Motor Vehicles	: USD	40.00	x 12.5% Per annum=	5.00
				123.93
Year 3				
Building	: USD	195.30	x 1.5% Per annum =	2.93
Furniture	: USD	10.00	x 5% Per annum =	0.50
Machi; & Equip;	: USD	1,155.00	x 10% Per annum =	115.50
Motor Vehicles	: USD	40.00	x 12.5% Per annum=	5.00
				123.93
Year 4				
Building	: USD	195.30	x 1.5% Per annum =	2.93
Furniture	: USD	10.00	x 5% Per annum =	0.50
Machi; & Equip;	: USD	1,155.00	x 10% Per annum =	115.50
Motor Vehicles	: USD	40.00	x 12.5% Per annum=	5.00
				123.93
Year 5-8				
Building	: USD	195.30	x 1.5% Per annum =	2.93
Furniture	: USD	10.00	x 5% Per annum =	0.50
Machi; & Equip;	: USD	1,155.00	x 10% Per annum =	115.50
Motor Vehicles	: USD	40.00	x 12.5% Per annum=	5.00
				123.93
Year 9-10				
Building	: USD	195.30	x 1.5% Per annum =	2.93
Furniture	: USD	10.00	x 5% Per annum =	0.50
Machi; & Equip;	: USD	1,155.00	x 10% Per annum =	115.50
				118.93
Year 11-20				
Building	: USD	195.30	x 1.5% Per annum =	2.93
Furniture	: USD	10.00	x 5% Per annum =	0.50
				3.43
Year 21-30				
Building	: USD	195.30	x 1.5% Per annum =	2.93
				2.93

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 12 (d), (e)

Annexure No. (XII)

RECOUPMENT PERIOD

Currency in USD' Thousand

Sr No.	Particulars	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	**NET PROFIT AFTER TAX**											
	1 Net Profits/ (Loss) after tax		14.44	89.61	185.07	200.85	246.95	250.02	265.02	265.02	268.77	268.77
	Add back:-											
	2 Depreciation		123.93	123.93	123.93	123.93	123.93	123.93	123.93	123.93	118.93	118.93
			138.37	213.53	309.00	324.78	370.88	373.95	388.95	388.95	387.70	387.70
2	**INVESTMENT**											
	1 Capital Contribution in Cash	(310.00)										
	2 Capital Contribution in Kinds											
	a. Value of Build Cost	(195.30)										
	b. Value of Machinery and Equipment	(1,155.00)										
	c. Value of Furniture & Fixture	(10.00)										
	d. Value of Motor Vehicles	(40.00)										
	3 Rental Fees of Land	(738.00)										
		(2,448.30)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	**Total Net Profit**	(2,448.30)	138.37	213.53	309.00	324.78	370.88	373.95	388.95	388.95	387.70	387.70
4	**Opening Balance**	-	(2,448.30)	(2,309.93)	(2,096.40)	(1,787.39)	(1,462.61)	(1,091.73)	(717.78)	(328.83)	60.12	447.82
5	**Accumulative Net Profit**	(2,448.30)	(2,309.93)	(2,096.40)	(1,787.39)	(1,462.61)	(1,091.73)	(717.78)	(328.83)	60.12	447.82	835.53

Note:(1) Recoupment period (Payback Period) (Estimated)= 7 Years 10 months

For fulfill months = (328.83) / 388.95 x 12 months = 10.15 months

Say = 10 months

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 12 (d), (e)

Annexure No. (XII) (A)

RECOUPMENT PERIOD

Currency in USD' Thousand

Sr No.	Particulars	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20
1	2	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	**NET PROFIT AFTER TAX**										
	1 Net Profits/ (Loss) after tax	355.40	355.40	355.40	355.40	355.40	355.40	355.40	355.40	355.40	355.40
	Add back:-										
	2 Depreciation	3.43	3.43	3.43	3.43	3.43	3.43	3.43	3.43	3.43	3.43
		358.83	358.83	358.83	358.83	358.83	358.83	358.83	358.83	358.83	358.83
2	**INVESTMENT**										
	1 Capital Contribution in Cash										
	2 Capital Contribution in Kinds										
	a. Value of Build Cost										
	b. Value of Machinery and Equipment										
	c. Value of Furniture & Fixture										
	d. Value of Motor Vehicles										
	3 Rental Fees of Land										
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	**Total Net Profit**	358.83	358.83	358.83	358.83	358.83	358.83	358.83	358.83	358.83	358.83
4	**Opening Balance**	835.53	1,194.35	1,553.18	1,912.01	2,270.84	2,629.66	2,988.49	3,347.32	3,706.14	4,064.97
5	**Accumulative Net Profit**	1,194.35	1,553.18	1,912.01	2,270.84	2,629.66	2,988.49	3,347.32	3,706.14	4,064.97	4,423.80

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 12 (d), (e) **Annexure No. (XII) (B)**

RECOUPMENT PERIOD

Currency in USD' Thousand

Sr No.	Particulars	Year 21	Year 22	Year 23	Year 24	Year 25	Year 26	Year 27	Year 28	Year 29	Year 30
1	**2**	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**	**31**	**32**	**32**
1	**NET PROFIT AFTER TAX**										
	1 Net Profits/ (Loss) after tax	355.77	355.77	355.77	355.77	355.77	355.77	355.77	355.77	355.77	355.77
	Add back:-										
	2 Depreciation	2.93	2.93	2.93	2.93	2.93	2.93	2.93	2.93	2.93	2.93
		358.70	358.70	358.70	358.70	358.70	358.70	358.70	358.70	358.70	358.70
2	**INVESTMENT**										
	1 Capital Contribution in Cash										
	2 Capital Contribution in Kinds										
	a. Value of Build Cost										
	b. Value of Machinery and Equipment										
	c. Value of Furniture & Fixture										
	d. Value of Motor Vehicles										
	3 Rental Fees of Land										
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	**Total Net Profit**	358.70	358.70	358.70	358.70	358.70	358.70	358.70	358.70	358.70	358.70
4	**Opening Balance**	4,423.80	4,782.50	5,141.20	5,499.90	5,858.61	6,217.31	6,576.01	6,934.71	7,293.41	7,652.12
5	**Accumulative Net Profit**	4,782.50	5,141.20	5,499.90	5,858.61	6,217.31	6,576.01	6,934.71	7,293.41	7,652.12	8,010.82

Annexure No. (XIII)

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 12 (f)

INTERNAL RATE OF RETURN (IRR)

Currency in USD Thousand

YEAR	INVESTMENT	NET PROFIT	DEPRECIATION	TOTAL CASH IN FLOW	CASH FLOW	DISCOUNTFACTOR 12%	NPV	DISCOUNTFACTOR 13%	NPV	REMARKS
0	(2,448.30)	-	-	(2,448.30)	(2,448.30)	1.000	(2,448.30)	1.000	(2,448.30)	
1		14.44	123.93	138.37	138.37	0.893	123.56	0.885	122.46	
2		89.61	123.93	213.53	213.53	0.797	170.19	0.783	167.20	
3		185.07	123.93	309.00	309.00	0.712	220.01	0.693	214.14	
4		200.85	123.93	324.78	324.78	0.636	206.56	0.613	199.09	
5		246.95	123.93	370.88	370.88	0.567	210.29	0.543	201.39	
6		250.02	123.93	373.95	373.95	0.507	189.59	0.480	179.50	
7		265.02	123.93	388.95	388.95	0.452	175.81	0.425	165.30	
8		265.02	123.93	388.95	388.95	0.404	157.14	0.376	146.25	
9		268.77	118.93	387.70	387.70	0.361	139.96	0.333	129.10	
10		268.77	118.93	387.70	387.70	0.322	124.84	0.295	114.37	
11		355.40	3.43	358.83	358.83	0.287	102.98	0.261	93.65	
12		355.40	3.43	358.83	358.83	0.257	92.22	0.231	82.89	
13		355.40	3.43	358.83	358.83	0.229	82.17	0.204	73.20	
14		355.40	3.43	358.83	358.83	0.205	73.56	0.181	64.95	
15		355.40	3.43	358.83	358.83	0.183	65.67	0.160	57.41	
16		355.40	3.43	358.83	358.83	0.163	58.49	0.141	50.59	
17		355.40	3.43	358.83	358.83	0.146	52.39	0.125	44.85	
18		355.40	3.43	358.83	358.83	0.130	46.65	0.111	39.83	
19		355.40	3.43	358.83	358.83	0.116	41.62	0.098	35.17	
20		355.40	3.43	358.83	358.83	0.104	37.32	0.087	31.22	
21		355.77	2.93	358.70	358.70	0.092	33.00	0.076	27.26	
22		355.77	2.93	358.70	358.70	0.082	29.41	0.067	24.03	
23		355.77	2.93	358.70	358.70	0.073	26.19	0.060	21.52	
24		355.77	2.93	358.70	358.70	0.065	23.32	0.053	19.01	
25		355.77	2.93	358.70	358.70	0.058	20.80	0.047	16.86	
26		355.77	2.93	358.70	358.70	0.052	18.65	0.041	14.71	
27		355.77	2.93	358.70	358.70	0.046	16.50	0.036	12.91	
28		355.77	2.93	358.70	358.70	0.041	14.71	0.032	11.48	
29		355.77	2.93	358.70	358.70	0.037	13.27	0.028	10.04	
30		355.77	2.93	358.70	358.70	0.033	11.84	0.025	8.97	
TOTAL	**(2,448.30)**	**9,166.23**	**1,292.89**	**8,010.82**	**8,010.82**		**130.40**		**(68.94)**	

$$IRR = \text{Lower Rate} + \frac{\text{NPV of Lower Rate}}{\text{NPV of Lower Rate - NPV of Higher Rate}} \times (\text{Higher Rate - Lower Rate})$$

$$= 12\,\% + \frac{130.40}{199.34} \times 1$$

$$= 12\,\% + 0.65\%$$

$$= 12.65\,\%$$

AMOUNT OF WORKING CAPITAL & INVESTMENT CAPITAL STATEMENT

CASH FLOW STATEMENT

Currency in USD' Thousand

Sr.No	Particulars	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	CASH INFLOW											
1	Local Sales		1,500.00	1,530.00	1,560.60	1,591.81	1,623.65	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12
	CASH OUTFLOW											
2	Raw Materials		667.50	680.85	694.47	708.36	722.52	736.97	736.97	736.97	736.97	736.97
3	Administrative Exp.		694.13	635.62	557.13	558.67	530.25	461.85	441.85	441.85	441.85	441.85
4	Income Tax		-	-	-	-	-	83.34	88.34	88.34	89.59	89.59
5	**Cash Flow from Operation (1-2-3-4)**		138.37	213.53	309.00	324.78	370.88	373.95	388.95	388.95	387.70	387.70
6	**Change in Working Capital**	(310.00)										
7	**Capital Investment and Disposal**	(2,138.30)										
8	Net Cash Flow (5+6+7)	(2,448.30)	138.37	213.53	309.00	324.78	370.88	373.95	388.95	388.95	387.70	387.70
9	Dicount Factor 12%	1.00	0.89	0.80	0.71	0.64	0.57	0.51	0.45	0.40	0.36	0.32
	PV at 12% Discounted Rate	(2,448.30)	123.56	170.19	220.01	206.56	210.29	189.59	175.81	157.14	139.96	124.84
	Net Present Value Positive (+)											

AMOUNT OF WORKING CAPITAL & INVESTMENT CAPITAL STATEMENT

CASH FLOW STATEMENT

Currency in USD' Thousand

Sr.No	Particulars	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20
1	2	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	CASH INFLOW										
1	Local Sales	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12
	CASH OUTFLOW										
2	Raw Materials	736.97	736.97	736.97	736.97	736.97	736.97	736.97	736.97	736.97	736.97
3	Administrative Exp.	441.85	441.85	441.85	441.85	441.85	441.85	441.85	441.85	441.85	441.85
4	Income Tax	118.47	118.47	118.47	118.47	118.47	118.47	118.47	118.47	118.47	118.47
5	**Cash Flow from Operation (1-2-3-4)**	358.83	358.83	358.83	358.83	358.83	358.83	358.83	358.83	358.83	358.83
6	**Change in Working Capital**										
7	**Capital Investment and Disposal**										
8	Net Cash Flow (5+6+7)	358.83	358.83	358.83	358.83	358.83	358.83	358.83	358.83	358.83	358.83
9	Dicount Factor 12%	0.29	0.26	0.23	0.21	0.18	0.16	0.15	0.13	0.12	0.10
	PV at 12% Discounted Rate	102.98	92.22	82.17	73.56	65.67	58.49	52.39	46.65	41.62	37.32
	Net Present Value Positive (+)										

AMOUNT OF WORKING CAPITAL & INVESTMENT CAPITAL STATEMENT

CASH FLOW STATEMENT

Currency in USD' Thousand

Sr.No	Particulars	Year 21	Year 22	Year 23	Year 24	Year 25	Year 26	Year 27	Year 28	Year 29	Year 30
1	2	24	25	26	27	28	29	30	31	32	32
	CASH INFLOW										
1	Local Sales	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12
	CASH OUTFLOW										
2	Raw Materials	736.97	736.97	736.97	736.97	736.97	736.97	736.97	736.97	736.97	736.97
3	Administrative Exp.	441.85	441.85	441.85	441.85	441.85	441.85	441.85	441.85	441.85	441.85
4	Income Tax	118.59	118.59	118.59	118.59	118.59	118.59	118.59	118.59	118.59	118.59
5	**Cash Flow from Operation (1-2-3-4)**	358.70	358.70	358.70	358.70	358.70	358.70	358.70	358.70	358.70	358.70
6	**Change in Working Capital**										
7	**Capital Investment and Disposal**										
8	Net Cash Flow (5+6+7)	358.70	358.70	358.70	358.70	358.70	358.70	358.70	358.70	358.70	358.70
9	Dicount Factor 12%	0.09	0.08	0.07	0.07	0.06	0.05	0.05	0.04	0.04	0.03
	PV at 12% Discounted Rate	33.00	29.41	26.19	23.32	20.80	18.65	16.50	14.71	13.27	11.84
	Net Present Value Positive (+)										

FOREIGN EXCHANGE AND LOCAL SAVINGS

Currency in USD' Thousand

	Unit	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Foreign Currency Earnings											
Local Sales	USD 000	1,500.00	1,530.00	1,560.60	1,591.81	1,623.65	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12
Export Sales	USD 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Income in USD	USD 000	**1,500.00**	**1,530.00**	**1,560.60**	**1,591.81**	**1,623.65**	**1,656.12**	**1,656.12**	**1,656.12**	**1,656.12**	**1,656.12**
Foreign Exchange Savings											
Foreign Currency Earnings											
Expenditures in USD	USD 000	1,361.63	1,316.47	1,251.60	1,267.03	1,252.77	1,198.83	1,178.83	1,178.83	1,178.83	1,178.83
Taxes: Income Tax for 25%	USD 000	-	-	-	-	-	83.34	88.34	88.34	89.59	89.59
Total Expenditure in USD	USD 000	**1,361.63**	**1,316.47**	**1,251.60**	**1,267.03**	**1,252.77**	**1,282.17**	**1,267.17**	**1,267.17**	**1,268.42**	**1,268.42**
Net Saving in USD	USD 000	**138.37**	**213.53**	**309.00**	**324.78**	**370.88**	**373.95**	**388.95**	**388.95**	**387.70**	**387.70**
Accumulated Local Currency Net Savings	USD 000	138.37	351.90	660.91	985.69	1,356.57	1,730.52	2,119.47	2,508.42	2,896.12	3,283.83

FOREIGN EXCHANGE AND LOCAL SAVINGS

Currency in USD' Thousand

	Unit	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20
Foreign Currency Earnings											
Local Sales	USD 000	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12
Export Sales	USD 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Income in USD	USD 000	**1,656.12**	**1,656.12**	**1,656.12**	**1,656.12**	**1,656.12**	**1,656.12**	**1,656.12**	**1,656.12**	**1,656.12**	**1,656.12**
Foreign Exchange Savings											
Foreign Currency Earnings											
Expenditures in USD	USD 000	1,178.83	1,178.83	1,178.83	1,178.83	1,178.83	1,178.83	1,178.83	1,178.83	1,178.83	1,178.83
Taxes: Income Tax for 25%	USD 000	118.47	118.47	118.47	118.47	118.47	118.47	118.47	118.47	118.47	118.47
Total Expenditure in USD	USD 000	**1,297.29**	**1,297.29**	**1,297.29**	**1,297.29**	**1,297.29**	**1,297.29**	**1,297.29**	**1,297.29**	**1,297.29**	**1,297.29**
Net Saving in USD	USD 000	**358.83**	**358.83**	**358.83**	**358.83**	**358.83**	**358.83**	**358.83**	**358.83**	**358.83**	**358.83**
Accumulated Local Currency Net Savings	USD 000	3,642.65	4,001.48	4,360.31	4,719.14	5,077.96	5,436.79	5,795.62	6,154.44	6,513.27	6,872.10

FOREIGN EXCHANGE AND LOCAL SAVINGS

Currency in USD' Thousand

	Unit	Year 21	Year 22	Year 23	Year 24	Year 25	Year 26	Year 27	Year 28	Year 29	Year 30
Foreign Currency Earnings											
Local Sales	USD 000	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12	1,656.12
Export Sales	USD 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Income in USD	USD 000	**1,656.12**	**1,656.12**	**1,656.12**	**1,656.12**	**1,656.12**	**1,656.12**	**1,656.12**	**1,656.12**	**1,656.12**	**1,656.12**
Foreign Exchange Savings											
Foreign Currency Earnings											
Expenditures in USD	USD 000	1,178.83	1,178.83	1,178.83	1,178.83	1,178.83	1,178.83	1,178.83	1,178.83	1,178.83	1,178.83
Taxes: Income Tax for 25%	USD 000	118.59	118.59	118.59	118.59	118.59	118.59	118.59	118.59	118.59	118.59
Total Expenditure in USD	USD 000	**1,297.42**	**1,297.42**	**1,297.42**	**1,297.42**	**1,297.42**	**1,297.42**	**1,297.42**	**1,297.42**	**1,297.42**	**1,297.42**
Net Saving in USD	USD 000	**358.70**	**358.70**	**358.70**	**358.70**	**358.70**	**358.70**	**358.70**	**358.70**	**358.70**	**358.70**
Accumulated Local Currency Net Savings	USD 000	7,230.80	7,589.50	7,948.20	8,306.91	8,665.61	9,024.31	9,383.01	9,741.71	10,100.42	10,459.12

TAX CONTRIBUTION TO THE HOST COUNTRY (MYANMAR)

Currency in USD' Thousand

Sr No	Year			Income Tax (25%)	Personal Salaries Income Tax (Local) (Estimate) (10%)	Total
1	2015	-	2016	-	6.70	**6.70**
2	2016	-	2017	-	6.83	**6.83**
3	2017	-	2018	-	6.97	**6.97**
4	2018	-	2019	-	7.11	**7.11**
5	2019	-	2020	-	7.25	**7.25**
6	2020	-	2021	83.34	7.40	**90.74**
7	2021	-	2022	88.34	7.40	**95.74**
8	2022	-	2023	88.34	7.40	**95.74**
9	2023	-	2024	89.59	7.40	**96.99**
10	2024	-	2025	89.59	7.40	**96.99**
11	2025	-	2026	118.47	7.40	**125.86**
12	2026	-	2027	118.47	7.40	**125.86**
13	2027	-	2028	118.47	7.40	**125.86**
14	2028	-	2029	118.47	7.40	**125.86**
15	2029	-	2030	118.47	7.40	**125.86**
16	2030	-	2031	118.47	7.40	**125.86**
17	2031	-	2032	118.47	7.40	**125.86**
18	2032	-	2033	118.47	7.40	**125.86**
19	2033	-	2034	118.47	7.40	**125.86**
20	2034	-	2035	118.47	7.40	**125.86**
21	2035	-	2036	118.59	7.40	**125.99**
22	2036	-	2037	118.59	7.40	**125.99**
23	2037	-	2038	118.59	7.40	**125.99**
24	2038	-	2039	118.59	7.40	**125.99**
25	2039	-	2040	118.59	7.40	**125.99**
26	2040	-	2041	118.59	7.40	**125.99**
27	2041	-	2042	118.59	7.40	**125.99**
28	2042	-	2043	118.59	7.40	**125.99**
29	2043	-	2044	118.59	7.40	**125.99**
30	2044	-	2045	118.59	7.40	**125.99**
Total				**2,809.77**	**219.80**	**3,029.57**

Note : During the course of project life for thirty years, accumulated contribution under tax to Union Government is amounting in USD' Thousand (3,029.57).

<u>လုပ်ငန်းသဘောသဘာဝ</u>

ကျွန်တော်တို့၏ **"ရိုင်ရယ် ဂရင်းစမက် ကုမ္ပဏီလီမိတက်"** "Royal Greensmart Co., Ltd." သည် မြေကွက်အမှတ် (၉၈၇)၊ ကွင်းအမှတ် - ၁၁၆၈-ခ၊ ဖိုးခွားမြောက်ကွင်း၊ အင်းတကော်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးရှိ ဧရိယာ (၁) ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ မြေကွက်ပေါ်တွင် စက်ရုံတည်ဆောက် ဖွင့်လှစ်ပြီး **"သဘာဝမြေဩဇာများ နှင့် ဆက်စပ်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း နှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းများ"** ကို အဆင့်မြင့်နည်းပညာများဖြင့် ထုတ်လုပ်ဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလွှာ ပေးပို့တင်ပြလျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်တော်တို့ **"ရိုင်ရယ် ဂရင်းစမက် ကုမ္ပဏီလီမိတက်"** "Royal Greensmart Co., Ltd." သည် အထက်ဖော်ပြပါလုပ်ငန်းများကို အဆင့်မြင့်နည်းပညာများဖြင့် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်အတွက် ရသင့်ရထိုက်သော အခွန်ဘဏ္ဍာငွေများလည်း ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

ထိုသို့လုပ်ငန်းတည်ထောင်ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများအတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ရရှိစေနိုင်ခြင်း၊ နည်းပညာများတိုးတက်စေခြင်း၊ သွင်းကုန်များအား အစားထိုးနိုင်ခြင်း၊ စိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်းများ အားလည်းအထောက်အကူဖြစ်စေခြင်း၊ စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေခြင်းစသည့် အကျိုးကျေးဇူးများကိုလည်း ရရှိစေနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်
လျှောက်ထားသူ

U Nay Myo Oo
Proposed Director
ROYAL GREENSMART CO., LTD.

<u>လောင်စာဆီ၊ ရေ နှင့် လျှပ်စစ်ဓါတ်အား ရယူသုံးစွဲမည့်အစီအစဉ်</u>

ကျွန်တော်တို့၏ "**ရိုင်ရယ် ဂရင်းစမက် ကုမ္ပဏီလီမိတက်**" "**Royal Greensmart Co., Ltd.**" သည် မြေကွက်အမှတ် (၉၈၇)၊ ကွင်းအမှတ် - ၁၁၆၈-ခ၊ ဖိုးခွားမြောက်ကွင်း၊ အင်းတကော်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးရှိ ဧရိယာ (၁) ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ မြေကွက်ပေါ်တွင် စက်ရုံတည်ဆောက်ဖွင့်လှစ်ပြီး "**သဘာဝမြေသြဇာများ နှင့် ဆက်စပ်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း နှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းများ**" ကို အဆင့်မြင့်နည်းပညာများဖြင့် ထုတ်လုပ်ဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလွှာ ပေးပို့တင်ပြလျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီသည် ရေသုံးစွဲမှုအား တွက်ချက်မှုတွင် ထည့်သွင်းဖော်ပြထားပြီး၊ ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားများသုံးစွဲမှုအတွက် ပုံမှန်လျှပ်စစ်ဓါတ်အားကို သုံးစွဲမည်ဖြစ်ပြီး ပုံမှန်လျှပ်စစ်ဓါတ်အားရရှိမှုမလုံလောက်ပါက (300 KVA) Generator ကိုပါ အားဖြည့်၍ သုံးစွဲမည်ဖြစ်ပါကြောင်း လေးစားစွာတင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်
လျှောက်ထားသူ

U Nay Myo Oo
Proposed Director
ROYAL GREENSMART CO., LTD.

<u>မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးစီမံချက်</u>

ကျွန်တော်တို့၏ "**ရွိုင်ရယ် ဂရင်းစမက် ကုမ္ပဏီလီမိတက်**" "**Royal Greensmart Co., Ltd.**" သည် မြေကွက်အမှတ် (၉၈၇)၊ ကွင်းအမှတ် - ၁၁၆၈-ခ၊ ဖိုးခွားမြောက်ကွင်း၊ အင်းတကော်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးရှိ ဧရိယာ (၁) ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ မြေကွက်ပေါ်တွင် စက်ရုံတည်ဆောက်ဖွင့်လှစ်ပြီး "**သဘာဝမြေသြဇာများ နှင့် ဆက်စပ်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း နှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းများ**" ကို အဆင့်မြင့်နည်းပညာများဖြင့် ထုတ်လုပ်ဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလွှာ ပေးပို့တင်ပြလျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်တော်တို့၏ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် အထက်ဖော်ပြပါလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ရာတွင် မီးဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်မှုအနေဖြင့် စက်ရုံအတွင်းနှင့်အပြင်တွင် ရေပုံး၊ မီးကပ်၊ သဲအိတ်၊ မီးသတ်ဘူးများကို အဆင်သင့်ထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ပြင် မီးဘေးအန္တရာယ်အတွက် စည်းကမ်းချက်များချမှတ်ထားပြီး၊ ဝန်ထမ်းများလည်း တိကျစွာလိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရန်လည်း စီမံထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဝန်ထမ်းများကိုလည်း မီးဘေးအရေးပေါ်ကာကွယ်နိုင်ရန် မီးသတ်နည်းပညာများ လေ့ကျင့်သင်ကြားပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်းခွင်နှင့် အနီးပတ်ဝန်းကျင်တွင် ဆေးလိပ်သောက်ခြင်းကိုလည်း တင်းကြပ်စွာတားမြစ်ထားရှိပြီး လျှပ်စစ်နှင့်ပတ်သက်သည့်အန္တရာယ်များ မဖြစ်ပေါ်အောင်လည်း ဆောင်ရွက်ထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်
လျှောက်ထားသူ

U Nay Myo Oo
Proposed Director
ROYAL GREENSMART CO., LTD.

<u>အလုပ်အကိုင်သစ်များပေါ်ပေါက်လာမည့်အခြေအနေ</u>

ကျွန်တော်တို့၏ **"ရိုင်ရယ် ဂရင်းစမက် ကုမ္ပဏီလီမိတက်"** **"Royal Greensmart Co., Ltd."** သည် မြေကွက်အမှတ် (၉၈၇)၊ ကွင်းအမှတ် - ၁၁၆၈-ခ၊ ဖိုးခွားမြောက်ကွင်း၊ အင်းတကော်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးရှိ ဧရိယာ (၁) ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ မြေကွက်ပေါ်တွင် စက်ရုံတည်ဆောက်ဖွင့်လှစ်ပြီး **"သဘာဝမြေသြဇာများ နှင့် ဆက်စပ်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း နှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းများ"** ကို အဆင့်မြင့်နည်းပညာများဖြင့် ထုတ်လုပ်ဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလွှာ ပေးပို့တင်ပြလျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

ထိုသို့ ဖော်ပြပါထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် လိုအပ်သောဝန်ထမ်းများကို ပြည်တွင်းရှိ အတတ်ပညာရှင်များ နှင့် လုပ်သားအင်အားကို အသုံးပြုပြီး ထုတ်လုပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ကြောင့် ဖော်ပြပါ ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရရှိပါက မြန်မာနိုင်ငံသားဝန်ထမ်းများ (၁၆) ဦးခန့် အလုပ်အကိုင်များ ရရှိကြမည် ဖြစ်ပါသည်။

နောင်အချိန်တွင် လုပ်ငန်းတိုးချဲ့ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး ထိုသို့လုပ်ငန်းတိုးချဲ့ဆောင်ရွက်ပါက မြန်မာနိုင်ငံသားများအတွက် ပိုမို၍ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ရရှိကြမည်ပြီး တဘက်တလမ်းမှလည်း နိုင်ငံတော်၏ဘဏ္ဍာငွေတိုးတက်ရေးကို ဝန်ထမ်းလစာများ အခွန်ထမ်းဆောင်ခြင်းဖြင့်လည်းကောင်း၊ လုပ်ငန်းမှ ဝင်ငွေခွန်များ ပေးဆောင်ခြင်းဖြင့်လည်းကောင်း ဝင်ငွေခွန်များတိုးတက်ရရှိနိုင်ကြောင်း လေးစားစွာဖြင့် တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

လျှောက်ထားသူ

U Nay Myo Oo

Proposed Director

ROYAL GREENSMART CO., LTD.

<u>လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့်ဝန်ထမ်းသက်သာချောင်ချိရေးစီမံချက်</u>

ကျွန်တော်တို့၏ **"ရိုင်ရယ် ဂရင်းစမက် ကုမ္ပဏီလီမိတက်"** "Royal Greensmart Co., Ltd." သည် မြေကွက်အမှတ် (၉၈၇)၊ ကွင်းအမှတ် - ၁၁၆၈-ခ၊ ဖိုးခွားမြောက်ကွင်း၊ အင်းတကော်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးရှိ ဧရိယာ (၁) ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ မြေကွက်ပေါ်တွင် စက်ရုံတည်ဆောက် ဖွင့်လှစ်ပြီး **"သဘာဝမြေသြဇာများ နှင့် ဆက်စပ်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း နှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းများ"** ကို အဆင့်မြင့်နည်းပညာများဖြင့် ထုတ်လုပ်ဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလွှာ ပေးပို့တင်ပြလျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

ထိုသို့ ထုတ်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပြည်တွင်းရှိ အတတ်ပညာရှင်များ၊ ရုံးဝန်ထမ်းများ၊ ထုတ်လုပ်ရေးဝန်ထမ်းများခန့်အပ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး ထိုဝန်ထမ်းများ လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးအနေဖြင့် နေ့ထူးနေ့မြတ်များတွင် အားကစားပြိုင်ပွဲများ၊ ပျော်ပွဲရွှင်ပွဲများပြုလုပ်ပေးခြင်း၊ ပညာဗဟုသုတများ တိုးတက်စေရန် ပညာပေးဟောပြောပွဲများ အခါအားလျော်စွာ စီစဉ်ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအလိုက် ထူးချွန်ဆုချီးမြှင့်ပေးခြင်းများ စသည်တို့ကို ပြုလုပ်ပေးသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း လေးစားစွာဖြင့် တင်ပြအပ်ပါသည်။

ထို့ပြင် လုပ်ငန်းခွင်လုံခြုံရေးကို ကောင်းစွာရရှိနိုင်ရန်ဆောင်ရွက်ထားရှိပြီး၊ ဝန်ထမ်းများနာမကျန်းဖြစ်ပါက အရေးပေါ်ကုသနိုင်ရေးအတွက် ဆေးနှင့် ဆေးအထောက်အကူပြုပစ္စည်းများကိုလည်း စက်ရုံတွင်ထားရှိမည့် အပြင် လူမှုဖူလုံကြေးများကိုထည့်ဝင်ကာ လူမှုဖူလုံရေးအတွက် အပြည့်အဝဆောင်ရွက်ပေးသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်
လျှောက်ထားသူ

U Nay Myo Oo
Proposed Director
ROYAL GREENSMART CO., LTD.

<u>ဂင်ငွေခွန်ပေးဆောင်မည်ဖြစ်ကြောင်းဂန်ခံကတိပြုခြင်း</u>

ကျွန်တော်တို့၏ **"ရိုင်ရယ် ဂရင်းစမက် ကုမ္ပဏီလီမိတက်"** **"Royal Greensmart Co., Ltd."** သည် မြေကွက်အမှတ် (၉၈၇)၊ ကွင်းအမှတ် - ၁၁၆၈-ခ၊ ဖိုးခွားမြောက်ကွင်း၊ အင်းတကော်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးရှိ ဧရိယာ (၁) ဧက အကျယ်အဂန်းရှိ မြေကွက်ပေါ်တွင် စက်ရုံတည်ဆောက် ဖွင့်လှစ်ပြီး **"သဘာဂမြေဩဇာများ နှင့် ဆက်စပ်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း နှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းများ"** ကို အဆင့်မြင့်နည်းပညာများဖြင့် ထုတ်လုပ်ဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလွှာ ပေးပို့တင်ပြလျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်တော်တို့၏ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပြည်တွင်းရှိ အတတ်ပညာရှင်များ၊ ရုံးဂန်ထမ်းများ၊ ထုတ်လုပ်ရေးအလုပ်သမားများခန့်၍ အရည်အသွေးကောင်းမွန်သော အရည်အသွေး မြင့်မားသောပစ္စည်းများအား ထုတ်လုပ်မည်ဖြစ်ပြီး အဆိုပါဂန်ထမ်းများ၏ လစာနှင့်ပတ်သက်၍ ဂန်ထမ်း တစ်ဦးချင်းစီအလိုက် နိုင်ငံတော်၏ဂင်ငွေခွန်ဥပဒေနှင့်အညီ ကျသင့်သောဂင်ငွေခွန်များကိုလည်း ပေးဆောင်မည် ဖြစ်ကြောင်း ဂန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်
လျှောက်ထားသူ

U Nay Myo Oo
Proposed Director
ROYAL GREENSMART CO., LTD.

<u>ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သန့်ရှင်းသာယာရေးစီမံချက်အစီအစဉ်</u>

ကျွန်တော်တို့၏ **"ရွိုင်ရယ် ဂရင်းစမက် ကုမ္ပဏီလီမိတက်"** "Royal Greensmart Co., Ltd." သည် မြေကွက်အမှတ် (၉၈၇)၊ ကွင်းအမှတ် - ၁၁၆၈-ခ၊ ဖိုးခွားမြောက်ကွင်း၊ အင်းတကော်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးရှိ ဧရိယာ (၁) ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ မြေကွက်ပေါ်တွင် စက်ရုံတည်ဆောက်ဖွင့်လှစ်ပြီး **"သဘာဝမြေသြဇာများ နှင့် ဆက်စပ်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း နှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းများ"** ကို အဆင့်မြင့်နည်းပညာများဖြင့် ထုတ်လုပ်ဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလွှာ ပေးပို့တင်ပြလျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်တော်တို့၏ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် စက်ရုံပတ်ဝန်းကျင်တွင် သန့်ရှင်းမှုရှိစေရန်နှင့် အမှိုက်များကို စနစ်တကျ စွန့်ပစ်နိုင်ရန် အမှိုက်ပုံးများထားရှိပေးခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းမှ ထွက်ပေါ်လာသော လုပ်ငန်းခွင် စွန့်ပစ်အမှိုက်များကိုလည်း သက်ဆိုင်ရာစည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ချမှတ်ထားသော စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ လေထုညစ်ညမ်းမှု၊ အသံဆူညံမှု မဖြစ်ပေါ်အောင်လည်း တတ်နိုင်သမျှ စီစဉ်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်သည်။ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ကို မထိခိုက်စေနိုင်ရန်လည်း ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး နှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ လမ်းညွှန်ချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း လေးစားစွာတင်ပြအပ်ပါသည်။

ရှိသေလေးစားစွာဖြင့်
လျှောက်ထားသူ

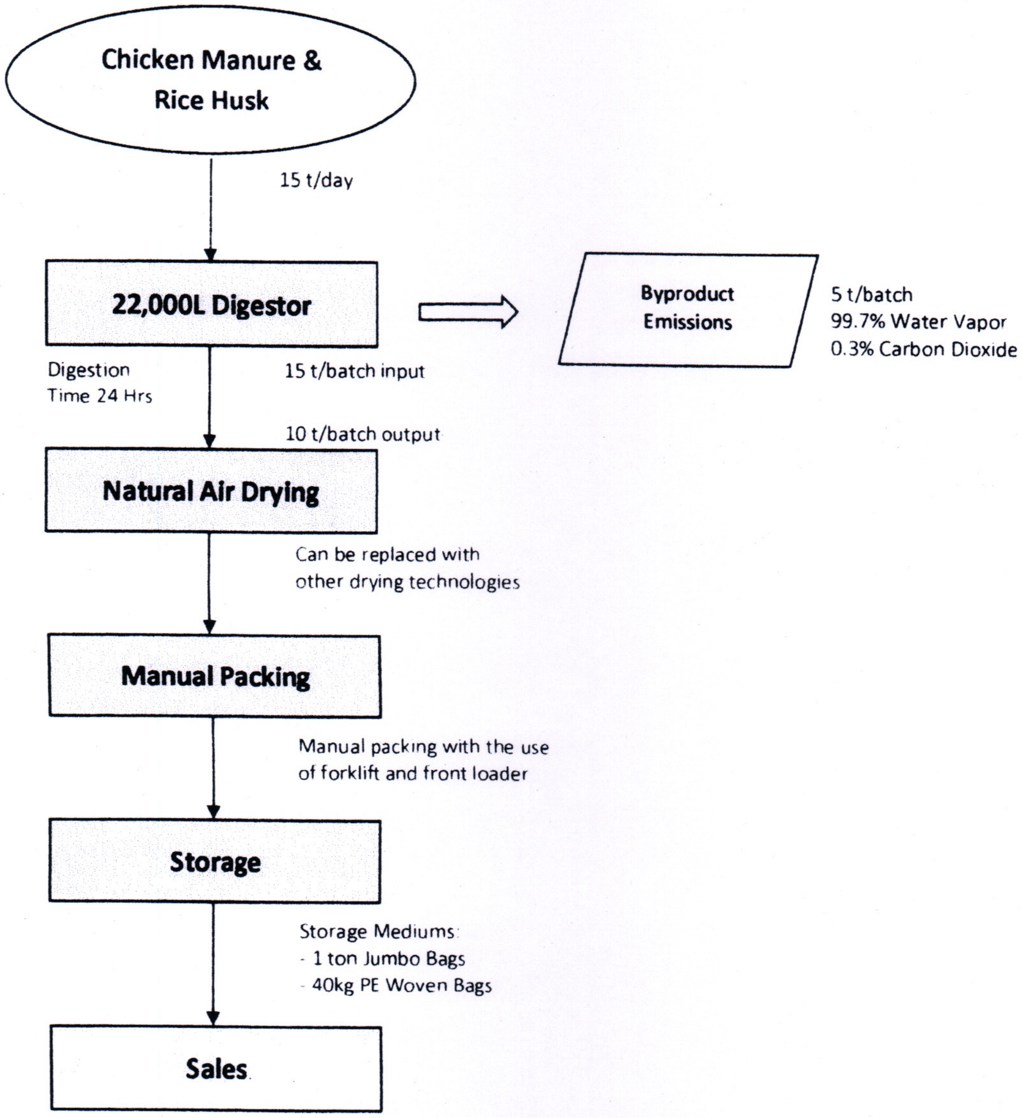
U Nay Myo Oo
Proposed Director
ROYAL GREENSMART CO., LTD.

Product Sample Photo

Premium Grade Organic Fertilizer (Pellet Type)



Process Flow Diagram Chicken Manure & Rice Husk



Total Output will be approximately 10 tons based on 15ton input

BIOMAX

LEASE AGREEMENT (DRAFT)

BETWEEN

U NAY MYO OO

AND

ROYAL GREENSMART COMPANY LIMITED

APPENDIX A

THE LEASE AGREEMENT (DRAFT)

This Lease Agreement (hereinafter referred to as the "-Agreement") is made in Yangon on this -* day of August, 2015 by and between

U NAY MYO OO, NRC No. 12 / Sa Kha Na (N) 023470, residing at No. (846/1198), Ahnawrahta St, Ward No (4), Dagon Myotthit(Eastern) Township, Yangon Reigon (hereinafter referred to as "the Lessor", which expression shall Include its successors, legal representatives and permitted assigns on the one part.

and

ROYAL GREENSMART CO., LTD. a company incorporated under the laws of the Republic of the Union of Myanmar (hereinafter referred to as "the Lessee" which expression shall include its successors, legal representatives and permitted assigns represented by Mr. Maria Michael Penafort, ... of the other part.

The Lessor and the Lessee are hereinafter individually referred to as the "Party" and collectively referred to as the "Parties".

WITNESSETH AS FOLLOWS:

WHEREAS, the Lessee is desirous to lease the land from the Lessor for the purpose of utilizing the piece of land (1)acre equivalent to 4046.85642 square meter as per land map attached, at the site of Bago Region , Bago District, Bago Township, Indagaw Village Tract, Land Plot No.1168- Kha , Po Kwar North, Block No.987, to establish a Organic Fertilizer Plant as Joint Venture Business.

WHEREAS, the LESSOR has the right and power to lease the land to the Lessee under the laws of the Republic of the Union of Myanmar.

WHEREAS, the Parties agree to use the leased land in Joint Venture Company as Lessor's investment.

In consideration of the mutual consideration and covenants hereinafter set forth, **IT IS HEREBY AGREED** by and between the Parties as follows:

1. **Lease Period**

1.01 In consideration of the rent hereinafter reserved and the covenants by the Lessee hereinafter contained, the Lessor hereby lease unto the Lessee the said piece or parcel of land with total area of 1 acre in Bago Township, as per map (herewith the attachment which shall form an integral part of this Lease Agreement) for the term of 10 (ten) years initially , from the date of signing this agreement.

1.02 The lease period shall be extended by another 10 (ten) years x 2 times term which going to 30 (thirty) years total (including the term of this Agreement) or the terms specified by the Myanmar Investment Commission (inclusive the term of this Agreement), subject to the Parties' consent and approval of the Lessor and Myanmar Investment Commission.

2. **Rent**

2.1 The rent shall be calculated at (US$ 2050) per month, (1 square meter = 607.92 K.= equal 0.5066US$) for the operation period of the factory. The total Land rent for 1 acre for the one year payment shall be twenty four thousand and six hundred (USD 24600)only

2.2 The annual rent shall be calculated from the signing date of the Lease Agreement hereinafter mentioned.

3. Payment Terms

3.1 Payment of the rent shall be made as follows:

3.1.1 The Lessee shall pay the aggregate amount of rental fees for ten years term to the Lessor which payment shall be credited by the Lessee into the Joint Venture Company's account as a capital investment of the Lessor.

3.1.2 Starting date of the payment of the rent shall be specified by the Parties after the approval from Myanmar Investment Commission.

4. OPTION TO RENEW

4.1 Lessee shall, upon expiration of the Term, have the option to rent the Leased Land for Thirty (30) years or the leased terms specified by the Myanmar Investment Commission of Ten (10) years each (the "**Option To Renew**"), on the same terms and conditions as are set forth herein (save for the amount of monthly rent as hereinafter provided), provided that Lessee has exercised the Option To Renew by serving a written notice on the Lessor at least sixty(60) days prior to expiration of the Term and the subsequent renewed term, if any.

4.2 If Lessee exercises the Option To Renew, the Parties shall, during the said sixty(60) days period prior to the expiration of the Term and the subsequent renewed term, if any, execute a fresh lease (of Ten year's duration) in respect of the Demised Premises. The Parties hereby agree that the Lessor shall be entitled to an increase in the amount of rent payable during any renewal term at the rate of ten percent (10%)of the aggregate rent amount payable during the immediately preceding term of lease.

If Lessee does not exercise the Option To Renew as aforesaid, (i) Lessee shall deliver possession of the Leased Land to Lessor at the expiration of this Lease or any subsequently renewed lease term; and (ii) Lessor shall during the said sixty(60) days period prior to the expiration of the Term or any subsequently renewed lease term, be entitled to show the Leased Land to prospective tenants outside the Lessee's business hours, at times mutually agreed between the Parties.

5. Effectiveness

This Agreement shall come into effect upon the date of signing by the Parties.

6. Lessee's Obligations

6.1 The Lessee hereby covenants with the Lessor for the following:

The Lessee shall-

6.1.1 not sub-lease, assign or transfer the whole or any part of the lease hold interest hereby

created without the prior approval of the Lessor:

6.1.2 utilize the leased land for the purpose of constructing the organic fertilizer plant and subsequently operating the organic fertilizer plant within one year from the signing date of this Land Lease Agreement and for no other purpose.

6.1.3 ensure that all activities and operations carried out by the Lessee on the leased land or any part thereof including the organic fertilizer plant building and related facilities, are in conformity and in accordance with the laws of the Republic of Union of Myanmar.

6.1.4 pay all taxes and stamp duties specified by the applicable laws.

6.1.5 procure all necessary insurance set forth under the Union of Myanmar Foreign Investment Law, Insurance Law, directives and orders issued under these laws.

6.1.6 surrender the leased land within 3 (three) months after the termination of this Agreement, and take away or dispose of all moveable properties not affecting the Lessor's right to claim for the rent up to the date of the rent of the rent up to the date of complete evacuation and damages caused to the land, immovable properties on the leased land shall become the property of the Lessor in accordance with the terms and conditions of the Joint Venture Agreement at the end of the lease period.

6.1.7 undertake to prevent environmental pollution to the soil, water and air by the fumes and wastes discharges by the organic fertilizer plant from befalling according to the rules, regulations, laws and directives of the Union of Myanmar.

7.1.8 use his own Trade Mark but shall be solely responsible for any law suits that may arise in connection with his Trade Mark.

7.1.9 seek prior consent of the Lessor to construct additional buildings or extension of buildings at the factory after initial investment

7. Lessor's Obligation

7.1 The Lessee paying the rent hereinbefore mentioned, and performing and observing the covenants hereinbefore contained, the Lessor hereby covenants with the Lessee for the followings.

7.1.1 The Lessee may peacefully and quietly hold the leased land during the term of the lease without any, interruption or disturbance of what so ever nature by the Lessor or any person lawfully claiming to represent the Lessor.

7.1.2 The Lessor shall pay land revenue specified by applicable laws.

7.1.3 The Lessor shall have the right to empower its employees and all persons acting under his order to be at liberty at all reasonable times during the term of lease to enter upon the leased land or any building thereon for any purpose related to the leased.

7.1.4 The Lessor shall be at liberty to re-enter upon and take possession of the whole property covered by this lease which shall include the buildings and structures that have been constructed on the lease property, if the Lessee shall, in any substantial respect, fail to perform to observe the terms and conditions of this lease, and fail to rectify such non-performance or non-observance in compliance within 60 (sixty) days' notice issued by the Lessor. The Lease shall thereupon cease and determine such right of re-entry shall not prejudice any right of action of the Lessor for the recovery of money due from the Lessee by way of rent extra fees or compensation for damages.

8. Conditions Precedent

This Lease is conditional upon receipt of all necessary requisite approvals for its performance and implementation from the relevant government authorities of the Republic of Union of Myanmar.

9. Warranty And Representation

9.1 Each party represents and warrants the other party that it is a legal person duly authorized under the relevant laws and has the right, power, and sound financial standing and authority to enter into this Lease.

9.2 The Lessee shall implement waste water treatment and dispose out system which would protect the environmental pollution of the locality from befalling according to the rules, regulation, laws and directives of the Republic of Union of Myanmar.

10. Governing Law

This Agreement shall be read, construed, interpreted and governed by the laws of the Republic of Union of Myanmar.

11. Law of Performance

Both parties shall carry out their obligations arising out of this Lease in accordance with the laws, rules, regulations, directives and procedures of the Republic of Union of Myanmar.

12. Renegotiation and Amendment

In the event any situation or condition arises due to circumstances not envisaged in the Agreement, the Parties shall make the necessary negotiation. This Agreement shall not be amended or modified in any respect except by the mutual consent in writing of the Parties and such amendment shall be submitted to the Myanmar Investment Commission for approval.

13. Mineral Resources and Treasures

Mineral resources, treasures, gems and the natural resources discovered unexpectedly from, in or under the leased land during the term of this Lease Agreement shall be the property to the Government, the Government shall be at liberty to excavate the aforesaid at any time, in accordance with laws, rules and regulations of the Republic of the Union of Myanmar.

14. Arbitration

Any dispute arising out of this Agreement regarding its terms and conditions shall be settled amicably between the parties. If the dispute cannot be settled amicably, it is settled by arbitration through three arbitrators and each of them shall be appointed one arbitrator and one arbitrator shall be appointed by the both parties. Should the arbitrators fail to reach an agreement, then the dispute shall be referred to an Umpire nominated by the arbitrators. Arbitration proceeding shall in all respects conform to the provisions of the Arbitration Rules adopted by the United Nations Commission on International Trade Law (UNCITRAL Arbitration Rules) or any then subsisting statutory modifications thereof. The venue of Arbitration shall be in Yangon, Myanmar. Arbitration fees shall be borne equally by each party.

15. Termination

15.1- This Agreement shall be terminated through the service of (90) days notice by either party hereto upon the occurrence of any of the following events, subject to the approval of Myanmar Investment Commission:

15.1.1 breach of terms and conditions of this Agreement by one of the parties without rectification within sixty days from the written modification of other party.;

15.1.2 force majeure persisting for more than 6 months from the occurrence thereof;

15.1.3 date of expiry of this Lease Agreement;

15.1.4 force majeure event persisting for more than six months from the occurrence thereof.

15.2 This Agreement may be terminated, before the expiry of the term of the Lease, by mutual consent in writing, after a service of six (6) months notice of the intention of such termination of the one party to the other.

15.3 This Agreement may also be terminated by the Lessee in the event that a natural disaster or any destruction or loss caused by Force Majeure occurs incapacitating the continuance of operations. The Lessee reserves its rights under this Agreement to reconstruct the damaged property wholly or partially at the Joint Venture Company cost and its operations. Notice of intention to terminate shall be given in writing to the Lessor, ninety (90) days in advance.15.4 Termination shall be effective only after obtaining the approval of the Myanmar Investment Commission.

16. Force Majeure

16.1 If either party is temporarily rendered unable, wholly or in part, by Force Majeure to perform its duties or accept performance by the other party under this contract, it is agreed that the effected party gives notice to the other party within (14) fourteen days after the occurrence of the cause relied upon giving full particulars in writing of such Force Majeure. The duties of such party as are effected by such Force Majeure shall with the approval of the other party, be suspended during the continuance of the inability So caused, but for no longer period, and such cause shall as far as possible be removed with all reasonable dispatch Neither party shall be responsible for delay damage or lose caused by Force Majeure.

16.2 The term "Force Majeure" as employed herein shall mean act of God, Restraint of a Government, Strikes, Lockout, Industrial Disturbances, Explosion, Fires, Floods, Earthquakes, Storms, Lighting and every any other causes similar to the kind herein enumerated which are beyond the control of either party and which by the exercise of due care and diligence either party is unable to overcome'.

17. Retransfer of Leased Land

17.1 This Lease shall be terminated at the end of the lease term of 30 (thirty) years. Upon termination, the land shall be transferred to the Lessor without any consideration.

17.2 At the expiry of the lease term the Lessee shall retransfer Land to the Lessor within three (3) months in good condition, ground damages having been refilled or repaired.

17.3 The Lessee shall have the right to be in possession and ownership of all movable properties which shall be removed at its own costs and/or disposed of within 3(three) months, not effecting the Lessor's right to claim for the rent up to the date of evacuation and damages and caused to the land by the Lessee.

17.4 Immovable properties on the leased land shall become the property of the Lessor without any extra payment to the Lessee at the end of the lease period.

18. Notice

18.1 Any notice or other communication required to be given or sent hereunder shall be in English Language and left or sent by period registered post (airmail, if oversea) or telex or facsimile transmission or international courier to the party concerned at its address given below or such other address the party concerned shall have notified in accordance with this clause to the other party.

Lessor	: Name	U NAY MYO OO
	Address	No. (846/1198), Ahnawrahta St, Ward No (4), Dagon Myotthit(Eastern) Township, Yangon Reigon, The Republic of the Union of Myanmar
Lessee	: Name	Royal Greensmart Company Limited
	Address	No. 18/1(A), Thirimingalar Street, Aung Chan Thar Ward, Sanchaung Township,Yangon, The Republic of the Union of Myanmar

19. Miscellaneous

19.1 Integral Part

All of the attachments are integral part of this Agreement.

19.2 Entire Agreement

This Agreement constitutes the entire Agreement between the parties in connection with its subject matter hereof, and supersedes any previous negotiations, understandings and agreements, in each case whether written or oral, given or made before the date of this Agreement by or on behalf of the parties and relating to its subject matter.

19.3 Severability

If any provision of this agreement becomes or is declared by an arbitrator or court of competent jurisdiction to be illegal, unenforceable or void, then other provisions of this Agreement shall continue remain in full force and effect. The Parties agree to negotiate in good faith and be bound by a substitute, valid and enforceable provision that most nearly affects the parties' intent.

19.4 Language

This Agreement shall be executed in English language. All correspondences related to this Agreement shall be in English.

IN WITNESS WHEROF, the parties hereto have hereunto set their hands and affixed their seals the day, month and year first mentioned above.

For and on behalf of	For and on behalf of
U NAY MYO OO	Royal Greensmart Company Limited

In the presence of

1. ---------------------------	1. ---------------------------
2. ---------------------------	2. ---------------------------

မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့်မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေးဗဟိုကော်မတီ

အစိုးရကခွင့်ပြုသော ဥပဒေနှင့်ညီညွတ်သည့် အခြားလုပ်ငန်းများအတွက်

လုပ်ပိုင်ခွင့်၊ အသုံးပြုခွင့်ပြုသော ခွင့်ပြုမိန့်

လုပ်ငန်းစာတွဲအမှတ်---**၅၉/မလ/**---၂၀၁၄-၂၀၁၅----- ခုနှစ်၊ မှတ်ပုံတင်စာရင်းစာအုပ်တွင် ၂၀ --**၁၄**--- ၂၀----**၁၅**--- ခုနှစ် အမှတ်စဉ် ---၃၂---အဖြစ် ရေးသွင်းပြီး။

အောက်ပါဇယားတွင်ဖော်ပြသော ဧက--**၁.၀၀**---ခန့်ရှိ မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းကို ကျောဘက်တွင် ဖော်ပြထားသည့် စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ ----**ရန်ကုန်**---- တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်၊ ---**အနောက်ပိုင်း**--ခရိုင်၊ ---**စမ်းချောင်း**--- မြို့နယ်၊ --၁၈/ခ(အေ)၊ သီရိမင်္ဂလာလမ်း၊ အောင်ချမ်းသာ ရပ်ကွက်/ကျေးရွာနေ ဦး---**စိမ်းမောင်**---၏ သား/သမီး ဦး/ဒေါ်/အဖွဲ့အစည်း---**နေမျိုးဦး**---- အား **(သဘာဝဓါတ်မြေဩဇာများနှင့် ဆက်စပ်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း)**--လုပ်ငန်း (၂၀၁၅ မှ ၂၀၄၅ ထိ) နှစ်ပေါင်း (**၃၀**) နှစ် လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

လုပ်ပိုင်ခွင့်၊ အသုံးပြုခွင့်ပြုသည့် မြေလွတ်၊ မြေလပ်၊ မြေရိုင်းနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အချက်အလက်များ

------**ပဲခူး**----- တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်၊ ------**ပဲခူး**------ခရိုင်၊ -----**ပဲခူး**----- မြို့နယ်

ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု	ကွင်း		ဦးပိုင်/ မြေကွက် အမှတ်	ဧရိယာ		* နယ်နိမိတ်
	အမှတ်	အမည်		ဧက	ဒဿမ	
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇
အင်းတကော်	၁၁၆၈-ခ	နီးစွားမြောက်ကွင်း	-	၁	၀၀	သက်သေခံမြေပုံ အတိုင်း
				၁	၀၀	

* သက်သေခံမြေပုံရှိလျှင် **"သက်သေခံမြေပုံအတိုင်း"** ဟု ရေးပါ။

စည်းကမ်းချက်များ

၁။ မည်သည့်လုပ်ငန်းအတွက် လုပ်ကိုင်အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုခြင်း။ -----သဘာဝဓါတ်မြေဩဇာများနှင့် ဆက်စပ်ကုန်ပစ္စည်းများ ------------- ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း-----------------

၂။ လုပ်ကိုင်အသုံးပြုခွင့်ပြုသည့် မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းဧရိယာ အနက် တစ်နှစ်လျှင်အနည်းဆုံး လုပ်ကိုင်အသုံးပြုရန်သတ်မှတ်ခြင်း။

- ပထမနှစ် ---------------၀.၁၅ ဧက---------------
- ဒုတိယနှစ် ---------------၀.၃၀ ဧက---------------
- တတိယနှစ် ------------ ၀.၃၀ ဧက---------------
- စတုတ္ထနှစ် ------------- ၀.၂၅ ဧက-------------

၃။ ခွင့်ပြုထားသည့်မြေကို သတ်မှတ်ထားသောလုပ်ငန်းမှအပ အခြားလုပ်ငန်းမလုပ်ကိုင်ရ။ အကယ်၍ ပြောင်းလဲလုပ်ကိုင်လိုလျှင် ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်ရယူရမည်။

၄။ သတ်မှတ်ထားသော အာမခံကြေးကို ပေးသွင်းရမည်။

၅။ မိမိလုပ်ကိုင်ခွင့် ရရှိသည့်မြေအတွက် သတ်မှတ်ထားသော မြေခွန်ကို သတ်မှတ်ကာလအတွင်း အပြေအကျေ ပေးဆောင်ရမည်။

၆။ ခွင့်ပြုထားသည့်မြေပေါ်တွင် လုပ်ကိုင်ရမည့်လုပ်ငန်းကို သတ်မှတ်ထားသောအချိန်အတွင်း ပြီးစီးအောင်လုပ်ကိုင်ရမည်။ အကယ်၍ သတ်မှတ်ထားသည့်ကာလအတွင်း မူလတင်ပြထားသောလုပ်ငန်းအစီအစဉ်အတိုင်းဆောင်ရွက်ခြင်း မရှိပါက တင်သွင်းထားသော အာမခံကြေးကို နိုင်ငံတော်ဘဏ္ဍာငွေအဖြစ် လိုအပ်သလို သိမ်းယူခြင်းခံရမည့်အပြင် လုပ်ပိုင်ခွင့်၊ အသုံးပြုခွင့်ပေးထားသောမြေကို ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်းခံရမည်။

၇။ ခွင့်ပြုထားသည့်မြေကို ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၏ ခွင့်ပြုချက်မရရှိဘဲ ရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ပေးကမ်းခြင်း၊ အငှားချထားခြင်း၊ အခြားနည်းဖြင့် လွှဲပြောင်းခြင်း သို့မဟုတ် ခွဲစိတ်ခြင်းမပြုရ။

၈။ ခွင့်ပြုထားသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစားနှင့် ယင်းနှင့်ဆက်နွယ်လျက်ရှိသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းကိုသာ လုပ်ကိုင်ရမည်။

၉။ ခွင့်ပြုချက်ရယူထားသော လုပ်ငန်းမှအပ မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ အခြားသယံဇာတပစ္စည်းများကို ထုတ်ယူခြင်းမပြုရ။

၁၀။ ခွင့်ပြုထားသောမြေအတွင်း သယံဇာတပစ္စည်းများနှင့် ရှေးဟောင်းယဉ်ကျေးမှု အမွေအနှစ်များ တွေ့ရှိ၍ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့က လိုအပ်လျှင် ခွင့်ပြုထားသောမြေအနက် လိုအပ်မည့်မြေဧရိယာကို ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၏ ညွှန်ကြားချက်အတိုင်း ပြန်လည်အပ်နှံရမည်။

၁၁။ ခွင့်ပြုထားသောမြေအတွင်း နိုင်ငံတော်၏အကျိုးငှာ အခြေခံအဆောက်အဦ စီမံကိန်း သို့မဟုတ် အထူးစီမံကိန်းလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ခြင်းအတွက် ခွင့်ပြုထားသောမြေအနက် လိုအပ်မည့်မြေဧရိယာကိုပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၏ ညွှန်ကြားချက်အတိုင်း ပြန်လည်အပ်နှံရမည်။

၁၂။ လုပ်ပိုင်ခွင့်၊ အသုံးပြုခွင့်ရရှိပြီးနောက် ဆက်လက်လုပ်ကိုင် အသုံးပြုနိုင်ခြင်း မရှိပါက ဗဟိုကော်မတီသို့ ပြန်လည်အပ်နှံရမည်။

၁၃။ မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများ စီမံခန့်ခွဲရေးဗဟိုကော်မတီ၏ (၂၆- ၃ -၂၀၁၅)ရက်နေ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၃ /၂၀၁၅)ဆုံးဖြတ်ချက်အမှတ် ၄(၆၂) အရ လက်မှတ်ရေးထိုး ထုတ်ပေးခြင်းဖြစ်ပါသည်။

ရုံးတံဆိပ်
နေပြည်တော်

ဥက္ကဋ္ဌ/အတွင်းရေးမှူး
မြေလွတ်၊မြေလပ်နှင့်မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေးဗဟိုကော်မတီ

စာအမှတ်၊ /မလရ-၁၆ ([illegible] /၂၀၁၅)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မေလ(၂၁)ရက်

2014 - 034370

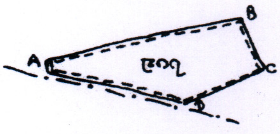
မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

SLRD SECURED

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း ၄၀၀ကျပ် K 400

[illegible]

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	ကွင်းအမှတ် - ၁၁၆၈ - ခ မိုးညှားမြောက် ကွင်း
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု အင်းတကော်	ကွင်းအမှတ် - ၁၁၆၇ အင်းတကော် မြောက်ကွင်း
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၆၈ - ခ၊ မိုးညှားမြောက်ကွင်း	လျှောက်ထားသောနေရာ - အမှတ်အတွင်း
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်	လျှောက်ထားသောဧရိယာ - (၁.၀၀) ဧက

ဦးပိုင် မြေကွက် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၉၈၇	-	-	[illegible] သောမြေရိုင်း	၁.၀၀	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး [illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	[illegible] လျှောက်ထားရန်။

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ဦးနေမျိုးဦး

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ – ၁၆. ၉. ၂၀၁၄

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ – ၁၈. ၉. ၂၀၁၄.

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၄) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် – မြေတိုင်း (၄)

နေ့စွဲ – မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့

ရုံးတံဆိပ်

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

ဆက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေးခဲ့)
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

ပဲခူးမြို့

နေ့စွဲ 18 SEP 2014

<u>ဖြန့်ဝေခြင်း</u>

- **ဦးနေမျိုးဦး**
- ၁၈/ခ(အေ)၊ သီရိမင်္ဂလာလမ်း၊ အောင်ချမ်းသာရပ်ကွက်၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်
- ရန်ကုန်မြို့

မိတ္တူကို

- ဥက္ကဋ္ဌ၊ မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့်မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေးလုပ်ငန်းအဖွဲ့
- ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
- ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး၊ တိုင်းဒေသကြီးမြေစာရင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး
- မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့
- ရုံးလက်ခံ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

နေ့စွဲ။ ။၂၀၁၅ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၁၁) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ **လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်မည့် မြေနှင့် စပ်လျဉ်း ၍ ရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း။**

လေးစားရပါသောလူကြီးမင်းခင်ဗျား ॥ ॥

အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ ကျွန်တော်တို့၏ **"ရွိုင်ရယ် ဂရင်းစမက် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်" "Royal Greensmart Co., Ltd." "သဘာဝမြေသြဇာများ နှင့် ဆက်စပ်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း နှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းများ"** လုပ်ကိုင်ရန် ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် စင်္ကာပူနိုင်ငံသား Mr. Maria Michael Penafort မှ (၆၅%) နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသား ဦးနေမျိုးဦး မှ (၃၅%) စီ ပါဝင်ခြင်းဖြင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ကာ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလွှာ ပေးပို့တင်ပြလျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပြုလွှာအား တင်ပြခဲ့စဉ်က ကျွန်တော်တို့သည် လုပ်ငန်းတည်နေရာအား မြေကွက်အမှတ် (၂၉+ ၉၈၇)၊ ကွင်းအမှတ် - ၁၁၆၇ အင်းတကော်မြောက်ပိုင်းနှင့် ၁၁၆၈ (ခ) ဖိုးခွားမြောက်ကွင်း၊ အင်းတကော် စက်မှုနယ်မြေအနီး၊ အင်းတကော်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးဖြင့် တင်ပြခဲ့ရာ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင် မည့်နေရာ (၁) ဧကအတွက် မြေလွတ်၊မြေလပ် နှင့် မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေး ဗဟိုကော်မတီ၏ သီးခြားခွင့်ပြုမိန့် လိုအပ်နေပါသဖြင့် ဆက်လက်တင်ပြ ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ထိုစဉ်က ဖော်ပြခဲ့သော လိပ်စာပါ မြေနေရာသည် စုစုပေါင်း (၉.၀၄) ဧက အတွင်း ပါဝင်လျက်ရှိပါသည်။

ယခုအခါ မြေလွတ်၊မြေလပ် နှင့် မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေး ဗဟိုကော်မတီ၏ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ မေလ (၂၁)ရက်စွဲပါ စာအမှတ်- မလရ-၁၆ (၀၇၄/၂၀၁၅) ဖြင့် အဆိုပြုလုပ်ငန်းအသုံးပြုမည့်မြေ (၁) ဧကအား အစိုးရကခွင့်ပြုသော ဥပဒေနှင့်ညီညွတ်သည့် အခြားလုပ်ငန်းများအတွက် လုပ်ပိုင်ခွင့်ကို သီးခြားခွင့်ပြုပေးခဲ့ပါသည်။ ယခင်လိပ်စာ ဖော်ပြချက်အချို့သည် ကျန်မြေ (၈.၀၄) ဧက အပိုင်းတွင် ပါဝင်သွားပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆိုပြု လုပ်ငန်းလိပ်စာအား အထက်ဖော်ပြပါခွင့်ပြုမိန့်၏ ဖော်ပြချက်အတိုင်း **မြေကွက်အမှတ် (၉၈၇)၊ ကွင်းအမှတ် - ၁၁၆၈-ခ၊ ဖိုးခွားမြောက်ကွင်း၊ အင်းတကော်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး** ဟု သုံးစွဲမည် ဖြစ်ပါကြောင်း လေးစားစွာတင်ပြအပ်ပါသည်။

ရှိသေလေးစားစွာဖြင့်
လျှောက်ထားသူ

U Nay Myo Oo
Proposed Director
ROYAL GREENSMART CO., LTD.

----ရှမ်း----တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်လုပ်ငန်းအဖွဲ့

နှစ်ရှည်ပင်၊ ဥယျာဉ်ခြံသီးနှံ တစ်နိုင်တစ်ပိုင် စိုက်ပျိုးမှုအတွက် လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုသောခွင့်ပြုမိန့်

လုပ်ငန်းစာတွဲအမှတ် ---၈၇/၈၁၁--- ၂၀၁၄-၁၅ ခုနှစ်၊ မှတ်ပုံတင်စာရင်းစာအုပ်တွင် ၂၀၁၄----- ၂၀၁၅------ ခုနှစ် အမှတ်စဉ် ---၈၆---- အဖြစ် ရေးသွင်းပြီး။

အောက်ပါဇယားတွင်ဖော်ပြသော ဧက ----၈.၀၄---- ခန့်ရှိ မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်း ကိုကျောဘက်တွင် ဖော်ပြထားသည့်စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ -------ရှမ်းပြည်------- တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်၊ -------- - -------- ခရိုင်၊ ---[illegible]--- မြို့နယ်၊ ---[illegible]--- ရပ်ကွက်/ကျေးရွာ နေ ဦး ---[illegible]--- ၏ သား/သမီး ဦး/ဒေါ်/အဖွဲ့အစည်း ---[illegible]--- အား ---------[illegible]--------- စိုက်ပျိုးရန် (၂၀၁၅ မှ ၂၀၄၅ ထိ) နှစ်ပေါင်း (၃၀) နှစ် လုပ်ပိုင်ခွင့် ပြုလိုက်သည်။

လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုသည့် မြေလွတ်၊ မြေလပ်၊ မြေရိုင်းနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အချက်အလက်များ

-----ရှမ်း----- တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်၊ -----ရှမ်း------- ခရိုင်၊ -----ရှမ်း------မြို့နယ်

ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု	ကွင်း		ဦးပိုင်/ မြေကွက် အမှတ်	ဧရိယာ		*နယ်နိမိတ်
	အမှတ်	အမည်		ဧက	ဒသမ	
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇
[illegible]	၁၁၆၇ ၁၁၆၈-စ	[illegible] [illegible]	၂၉ ၉၈၇	၈	၀၄	[illegible]

*သက်သေခံမြေပုံရှိလျှင် "သက်သေခံမြေပုံအတိုင်း" ဟု ရေးပါ။

စည်းကမ်းချက်များ

၁။ လုပ်ပိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤအမိန့်စာထုတ်သည့်နေ့မှစ၍ ၂ နှစ်အတွင်း ခွင့်ပြုသည့် မြေဧရိယာအားလုံးကို အပြည့်အဝ လုပ်ကိုင်ရမည်။

၂။ ခွင့်ပြုထားသည့်မြေကို (ရာဘာ) သီးနှံစိုက်ပျိုးမှုအတွက်သာလျှင် အသုံးပြုရမည်။ အခြားသီးနှံများအား ( ) သီးနှံစိုက်ပျိုးအောင်မြင်မှုကို အနှောင့်အယှက် မဖြစ်ဟု သက်ဆိုင်ရာက ပြဋ္ဌာန်းမှသာလျှင်စိုက်ပျိုးခွင့်ရှိသည်။

၃။ ခွင့်ပြုထားသည့်မြေကို သတ်မှတ်ထားသောလုပ်ငန်းမှအပ အခြားလုပ်ငန်းမလုပ်ကိုင်ရ။ အကယ်၍ ပြောင်းလဲလုပ်ကိုင်လိုလျှင် ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်ရယူရမည်။

၄။ သတ်မှတ်ထားသော အာမခံကြေးကို ပေးသွင်းရမည်။

၅။ မိမိလုပ်ကိုင်ခွင့် ရရှိသည့်မြေအတွက် သတ်မှတ်ထားသော မြေခွန်ကို သတ်မှတ်ကာလအတွင်း အပြေအကျေ ပေးဆောင်ရမည်။

၆။ ခွင့်ပြုထားသည့်မြေပေါ်တွင် လုပ်ကိုင်ရမည့်လုပ်ငန်းကို သတ်မှတ်ထားသောအချိန်အတွင်း ပြီးစီးအောင် လုပ်ကိုင်ရမည်။ အကယ်၍ သတ်မှတ်ထားသည့်ကာလအတွင်း မူလတင်ပြထားသောလုပ်ငန်း အစီအစဉ် အတိုင်းဆောင်ရွက်ခြင်း မရှိပါက တင်သွင်းထားသော အာမခံကြေးကို နိုင်ငံတော်ဘဏ္ဍာငွေအဖြစ် လိုအပ်သလို သိမ်းယူခြင်းခံရမည့်အပြင် လုပ်ပိုင်ခွင့်၊ အသုံးပြုခွင့်ပေးထားသောမြေကို ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း ခံရမည်။

၇။ ခွင့်ပြုထားသည့်မြေကို ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၏ ခွင့်ပြုချက်မရရှိဘဲ ရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ပေးကမ်းခြင်း၊ အငှားချထားခြင်း၊ အခြားနည်းဖြင့် လွှဲပြောင်းခြင်း သို့မဟုတ် ခွဲစိတ်ခြင်းမပြုရ။

၈။ ခွင့်ပြုထားသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစားနှင့် ယင်းနှင့်ဆက်နွှယ်လျက်ရှိသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းကိုသာ လုပ်ကိုင်ရမည်။

၉။ ခွင့်ပြုချက်ရယူထားသော လုပ်ငန်းမှအပ မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ အခြားသယံဇာတပစ္စည်းများကို ထုတ်ယူခြင်းမပြုရ။

၁၀။ ခွင့်ပြုထားသောမြေအတွင်း သယံဇာတပစ္စည်းများနှင့် ရှေးဟောင်းယဉ်ကျေးမှု အမွေအနှစ်များ တွေ့ရှိ၍ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့က လိုအပ်လျှင် ခွင့်ပြုထားသောမြေအနက် လိုအပ်မည့်မြေဧရိယာကို ပြန်လည် သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုအစိုးရ ညွှန်ကြားသည့်အတိုင်း ပြန်လည်အပ်နှံရမည်။

၁၁။ ခွင့်ပြုထားသောမြေအတွင်း နိုင်ငံတော်၏အကျိုးငှာ အခြေခံအဆောက်အဦ စီမံကိန်း သို့မဟုတ် အထူး စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ခြင်းအတွက် ခွင့်ပြုထားသောမြေအနက်လိုအပ်မည့်မြေဧရိယာ ကို ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့က ညွှန်ကြားသည့်အတိုင်း ပြန်လည်အပ်နှံရမည်။

၁၂။ လုပ်ပိုင်ခွင့်၊ အသုံးပြုခွင့်ရရှိပြီးနောက် ဆက်လက်လုပ်ကိုင်အသုံးပြုနိုင်ခြင်း မရှိပါက ဗဟိုကော်မတီသို့ ပြန်လည်အပ်နှံရမည်။

၁၃။ -----ပဲခူး-----တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်လုပ်ငန်းအဖွဲ့၏ (၃ - ၉ -၂၀၂၅) ရက်နေ့ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၂ / ၂၀၂၅) ဆုံးဖြတ်ချက်အမှတ် --၉(ဂ)--- အရ လက်မှတ်ရေးထိုးထုတ်ပေးခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

ရုံးတံဆိပ်

စာအမှတ်၊ ------

ရက်စွဲ၊ ------

ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး

အတွင်းရေးမှူး ၂၆/၅/၂၀၂၅

ဥက္ကဋ္ဌ/ အတွင်းရေးမှူး

ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး

လယ်ယာမြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့်မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေးလုပ်ငန်းအဖွဲ့

စာအမှတ်၊ ၃၃ [illegible]/၂၀၂၅

ရက်စွဲ၊ ၂၆ · ၅ · ၂၀၂၅

-----ပဲခူး-----တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်လုပ်ငန်းအဖွဲ့

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

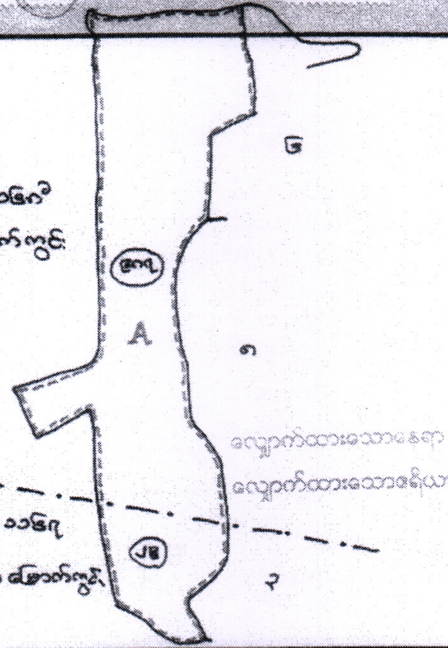
2014 - 034370

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ ... ဦးပိုင်မြေပုံ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၄၀၀ကျပ် K 400

SLRD

စကေး – ၁လက်မ = ၁၆ဆိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	 လျှောက်ထားသောနေရာ - A အမှတ်အကွက် လျှောက်ထားသောဧရိယာ - (၈.၀၄) ဧက
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု အင်းတကော်	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၆၈၇၊ အင်းတကော် မြောက်ကွင်း၊ ၁၁၆၈ဂ၊ မိုး ဘွား မြောက်ကွင်း၊	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၂၉ ၊ ၉၈၇	

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
					ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
၂၉	–	–	ဒိုက်မျိုးနိုင်	၁.၂၄	၏ ၂၉.၈.၂၀၁၄ ရက်စွဲပါ ...
၉၈၇			သော မြေရိုင်း	၆.၈၀	၇/၁-၈၃/ ... ၂၀၁၄ ...
				၈.၀၄	...

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဖမြလွတ်မြေရိုင်း လုပ်ပိုင်ခွင့် လျှောက်ထားရန်။

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ဦးနေမျိုးဦး

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ – ၁၆.၉.၂၀၁၄.

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ – ၁၈.၉.၂၀၁၄.

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၄) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

ရုံးတံဆိပ်

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် – မြေတိုင်း (၄)

နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်ဦးစီးမှူးလက်မှတ်

နေ့စွဲ 18 SEP 2014

Joint Venture Agreement

Between

Mr. Maria Michael Penafort

AND

U Nay Myo Oo

Date: 10th January, 2014

Place: Yangon, The Republic of the Union of Myanmar

Joint Venture Agreement

This Joint Venture Agreement (hereinafter referred to as "**Agreement**") is made and entered into in the Republic of the Union of Myanmar on 10th January, 2014 by and between:

Mr. Maria Michael Penafort, a person who has resided at 24 Kalidasa Avenue, Singapore 789403 (hereinafter referred to as "**Party A**" which expression shall, unless repugnant to the context or the meaning thereof, be deemed to include its successors, legal representatives and permitted assigns), of the one part.

AND

U Nay Myo Oo who resides in Myanmar under the laws of the Republic of the Union of Myanmar and having his residence at 846/1198, Ward No 4,Ahnawrahta St, Dagon Myothit(Eastern) Township., Yangon, the Republic of the Union of Myanmar (hereinafter referred to as "**Party B**" (who expression shall, unless repugnant to the context or the meaning thereof, be deemed to include its successors, legal representatives and permitted assigns), of the other part.

Party A and **Party B** are hereinafter individually referred to as the "Party" and collectively referred to as the "Parties".

WHEREAS, **Party A** is a resource person from Singapore and he has all of the skills that are essential for the successful operation of an organic fertilizer production and sales company.

WHEREAS, **U Nay Myo Oo who** is the owner of one of the International Trading Company in the Republic of the Union of Myanmar specialized in Import, Export, Distribution, Manufacturing, on Agricultural & Forestry Products, Chemicals, Fertilizers, Construction Materials, Corn Seeds, Agri & Forestry related Equipment and Machineries.

WHEREAS, the Parties desire to carry out the business on organic fertilizer factory as 10 tons per day which is able to convert a waste liability into a valuable and friendly useable products and service in Bago Region , Bago District, Bago Township, Indagaw Village Tract, Land Plot No.1168- Kha , Po Kwar North, Block No.987, as Joint Venture Company in the Republic of Union of Myanmar under the Foreign Investment Law of the Republic of the Union of Myanmar, and the Myanmar Companies Act, having its objective and regulations as set out in the Memorandum of Association and Articles of Association.

WHEREAS, the parties agreed to form Royal Greensmart Co., Ltd. as a Joint Venture Company in the Republic of Union of Myanmar.

WHEREAS, each of the Party that it is fully authorized to deal with and to make this Agreement regarding the subject matter hereof.

NOW, THEREFORE, for and in consideration of the premises and mutual obligations contained herein and for other good and valuable consideration (the receipt, adequacy and sufficiency of which are hereby acknowledged), the Parties intending to be legally bound hereby agree as follows:-

1. **Definition**

In this Agreement the following expressions shall be interpreted the following meanings:-

1.1 **"Act"** means the Myanmar Companies Act 1914, as amended from time to time;

1.2 **"Affiliate"** means with respect to any person, any other person, that directly or indirectly through one (1) or more intermediaries, Controls, is Controlled by, or is under common Control with, such person;

1.3 **"MOA"** means Memorandum of Associations;

1.4 **"AOA"** means Article of Associations;

1.5 **"Governmental Approvals"** means any notice, consent, approval, authorizations, waiver, permit, grant, concession, agreement, license, certificate, exemption, order or registration, of, with or to any Governmental Authority and a "Government Approval" shall mean any of them.

1.6 **"Authority(ies)"** means any governmental, regulatory or administrative body, agency, subdivision or authority, any court or arbitrator of judicial authority, any public, private or industry regulatory (including stock exchange), whether national, state, local or otherwise of Singapore, the Republic of the Union of Myanmar, or elsewhere, or any person lawfully empowered by any of the foregoing;

1.7 **"Business"** means the business conducted by the Company, as such business may be expended or otherwise changed from time to time by the Company pursuant to the terms hereof;

1.8 **"Business Day"** means any day other than a Saturday, Sunday or any day on which banking institutions in the Republic of the Union of Myanmar or Singapore are authorized or required by law, regulation or executive order to be closed.

1.9 **"Business Plan"** means the business plan of the organic fertilizer factory and development for the first [*] Fiscal Year of the Company as agreed to by the parties and annexed hereto as Annexure **A**, as may be amended from time to time as approved by the parties.

2. Representation and Warranty

Each Party represents and warrants to the other Party that this Agreement has been duly and validly authorized, signed and delivered by such Party, and therefore constitutes a valid, effective and binding agreement of such Party, and that this Agreement is enforceable against such Party in accordance with its terms and conditions.

3. Effectiveness

This Agreement shall come into effect after obtaining the permit from the Myanmar Investment Commission.

4. Term of the Agreement

Unless this Agreement is extended by mutual agreement of the Parties, the term of this Agreement shall be 30 years with the approval of Myanmar Investment Commission.

5. **Obligations of the Parties**

5.1 **Obligations of Party A :-**

5.1.1 Shall provide all necessary technical know-how and expertise to operate organic factory and development commercially;

5.1.2 Shall not engage the similar business with other persons or companies during the term of this Agreement in the Republic of the Union of Myanmar exclusive its Affiliate without approval from Party B;

5.1.3 Shall provide all of the information regarding its Affiliate to Party B;

5.1.4 Shall provide technical and commercial management expertise to operate all aspects of the Company efficiently;

5.1.5 Shall provide financing for all other foreign currency expenditures required for operation agreed by Party B.

5.1.6 Shall respect and abide by the laws and regulation of the Republic of the Union of Myanmar, and shall not interfere in the internal affairs of the Republic of the Union of Myanmar.

5.2 **Obligations of Party B**

5.2.1 Shall provide the land to establish an organic factory as 10 tons per day.

5.2.2 Shall provide specialist advice on managing the process;

5.2.3 Shall not engage the similar business with other persons or companies during the term of this Agreement in the Republic of the Union of Myanmar exclusive its Affiliate without approval from Party A;

5.2.4 Shall provide all of the information regarding its Affiliate to Party A;

5.2.5 Shall assist to obtain all the necessary registrations or permissions and licenses from the relevant government authorities of the Republic of Union of Myanmar for the operation of the business;

5.2.6 Shall facilitate and secure multiple visas, stay permits and work permits with the relevant authorities allowing personnel of Royal Green Smart Joint Venture Company from abroad to enter, reside in and depart from the Republic of Union of Myanmar for the purpose of participating in the operations of the Company by Party A's expenscs;

5.2.7 Shall assist to apply for exemptions, privileges and relief from taxes under the provisions of the Foreign Investment Law of the Republic of the Union of Myanmar.

6. **Formation of a Joint Venture Company**

Within 90 (Ninety) days from the effective date of this Agreement, the Parties shall form a private limited company in the Republic of Union of Myanmar under the Foreign Investment Law of the Republic of Union of Myanmar, and the Myanmar Companies Act under the name of Royal Greensmart Joint Venture Company (hereinafter referred to as the "Company") where the liability of its members is limited to the nominal value of its shares issued, and the Company shall conduct business activities according to the provisions of the Memorandum of Association and Articles of Association.

7. Obligations of the Company

7.1 Shall start, as soon as possible, its activities after the permit is granted by the Myanmar Investment Commission;

7.2 Shall make its investment in the manner prescribed under section 5 of the Foreign Investment Law of the Republic of Union of Myanmar as defined under section 2(f) of the said law for an initial period of (30) years, and for a further period extendible in accordance with Article 4 of this Agreement;

7.3 Shall note that the investment made under this Agreement and all of its economic operations carried in pursuant thereof shall be governed by the existing laws of the Republic of Union of Myanmar and amendments made thereto from time to time;

7.4 Shall not have the right to sell, assign, transfer or otherwise dispose of all or any part of its rights and interests under this Agreement to its affiliates or any other party without Party B's agreement and without approval of the Myanmar Investment Commission;

7.5 Shall ensure that its foreign personnel and their families in Myanmar shall respect and abide by the laws and regulations of the Republic of Union of Myanmar and do not interfere with the internal affairs of the Republic of the Union of Myanmar.

7.6 Shall affect all necessary types of insurance in accordance with the provisions of the Foreign Investment Law of the Republic of Union of Myanmar.

7.7 Shall submit required applications and documents for the successfully implementation of the above-mentioned objectives and activities, prescribed in the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law and the Procedures relating to the said Law. On obtaining the Permit under section 20 of the said Law, this Agreement shall be executed with modifications and alterations, if any, and at the same time application shall be filed to the Registrar of the Company Registration Office for incorporation and registration as a private company limited by shares under the Myanmar Companies Act.

8. Place of Business

The registered office of the Company shall be in 18/1(A), Thirimingalar St., Aung Chan Tha Ward, Sanchaung Township., Yangon, the Republic of the Union of Myanmar. The Company may also have such other places of business as may be determined by the Parties.

9. **Business Plan**

9.1 The parties agreed to operate the business in accord with the Schedule **A** and the approval of Myanmar Investment Commission.

9.2 The Company shall integrate numerous proprietary technologies into a seamless, fully automatic production system that provides the following benefits:

9.2.1 Exceptionally low energy usage;

9.2.2 Minimal labor;

9.2.3 Minimal maintenance and service;

9.2.4 Automated fertilizer customization and assurance of consistent quality;

9.2.5 A fertilizer that is competitively priced with chemical fertilizer;

9.3 The Company shall manufacture of organic fertilizer which has the following benefits:

9.3.1 Contains a menu of all plant nutrients in a highly micronized and uncomposted form;

9.3.2 As such it has a high surface area and high energy values that relate to the soil biological life and the plant growth cycle;

9.3.3 Produced to accommodate common application methods including: spreading of dry granular with conventional equipment, application through pivot and drip irrigation as well as a foliar spray;

9.3.4 Can be applied in multiple applications during the growing season in quantities equivalent to chemical fertilizers;

9.3.5 Minimal odor and meets all standards for absence of pathogens;

9.3.6 Priced competitively with chemical fertilizer

10. Capital Structure

10.1 The company is registered in Yangon, Myanmar with an authorized capital of US $ 3,000,000 (United States Dollars Three Million only);

10.2 The share capital ratio of the company shall be held by the parties as follows:-

10.2.1 Party A share 65%

10.2.2 Party B share 35%

11. Initial Paid Up Capital

11.1 The initial paid-up capital shall be not less than 25 (Twenty five) percent of the authorized capital.

11.2 The paid-up capital may be increased as per financial plan to be drawn up in phases depending on investment requirements.

11.3 Any increases in the Issued Share Capital shall only be effected by the approval of the majority of the Parties at Extraordinary General Meeting convened for this purpose.

11.4 The Company may also obtain loans for the purpose from the Development Financial Institutions in Myanmar or from International Development Financial Agencies.

12. Transfer of Shares

12.1 Subject to the restrictions contained in the MOA and AOA of the Company, shares shall be transferable, but not otherwise,

12.2 Such transfer of shares shall be effected in conformity with the conditions prescribed in the MOA and AOA of the Company.

13. Board of Directors

13.1 The formation of Board of Directors shall be formed in accord with MOA and AOA. The Company shall be managed by the Board of Directors in accord with MOA and AOA. The remuneration/ emoluments of the Board of Directors will be decided by the Board of Directors after formation of the Company.

13.2 The General Meeting and Board of Directors meetings shall held in accord with MOA and AOA.

14. **Financial Arrangements**

All financial and accounting matters shall be determined by the Board of Directors according to the provisions contained in the MOA and AOA, Net profit generated by the Company shall be distributed by way of dividend between the Parties in accordance with the equity ratio, and Party A shall be permitted to repatriate its share of profit in foreign exchange subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

15. **Exemptions and Reliefs**

The company shall enjoy all favourable terms-exemptions, reliefs, and other terms and conditions granted by the Republic of Union of Myanmar Foreign Investment Law.

16. **Insurance**

The fixed assets of the Company shall be insured in accordance with the provisions prescribed by the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law and the Myanmar Insurance Law.

17. **Accounting and Auditing**

The books and records of the Company shall be in English Language and be maintained in accordance with generally accepted international accounting principles and Myanmar Accounting System as well, and shall accurately reflect the financial position of the Company. The Parties hereto agree to cause the books and records of the Company to be audited by the Auditor of the Company who shall be appointed in accordance with Section 145 of the Myanmar Companies Act, at the end of the each fiscal year, during the term of this Agreement, such Auditor shall yearly provide the Board with a Financial Report in English language in accordance with generally accepted international accounting principles.

18. **Dividends**

18.1 The net available profits, after deducting income tax and any reserved funds in accordance with the Foreign Investment Law of the Republic of Union of Myanmar, shall be shared by way of dividends to be proposed by the Board of Directors and declared at the Annual General Meeting of shareholders. The amount of dividend per share shall be determined on the available profits of the Company. The available profits shall include profits of the accounting year and any other undistributed profits of the Company;

18.2 Any profit or loss of the Company shall be shared according to the share capital ratio;

18.3 Any debt of each party for its share shall not be liable to the Company and the Company shall be responsible the debt of its operation.

19. **Notices**

19.1 All notices and other communications to be given hereunder shall be in writing, except as otherwise provided herein, and shall be delivered by registered mail or by telex, cable or facsimile transmission at the addresses shown below:

Mr. Maria Michael Penafort:-
24 Kalidasa Avenue,
Singapore 789403
Tel No: (65) 6255 6588, Mobile No : + 65 9689 4885
Fax No: (65) 6255 6455
Email: mikepenafort@gmail.com

U Nay Myo Oo:-
846/1198, Ward No 4. Ahnawrahta St,
Dagon Myothit (Eastern) Township.,
Yangon, The Republic of the Union of Myanmar,
Tel : 951 512631, Fax : 95 1 510160
Mobile : 95-9-448012236
Email: nmoks.sms@gmail.com,naymyooo.kyn@gmail.com
Website :www.kaungyanant.com

19.2 If any of the Parties changes its name, address or telex or facsimile number for the purposes of this Clause, it shall notify the other Party of the details of such change, provided that such notification shall only be effective in respect of each of the other Parties as from the date on which the notice is deemed received by such other Party with Clause 19.1.

20. Renegotiation and Modification of Agreement

In the event any situation or condition arises due to circumstances not envisaged in the Agreement, the Parties shall make the necessary negotiation. This Agreement shall not be amended or modified in any respect except by the necessary negotiations and upon mutual agreement, amend the Agreement with the approval of the Myanmar Investment Commission.

21. **Amendment**

Any amendment or modification to this Agreement shall be in writing signed by the authorized representatives of both parties and submitted to the Myanmar Investment Commission for approval. Such amendment or modification shall become an integral part of this Agreement upon approval being given.

22. Termination

22.1 Should any party desire to cease its operations under this Agreement, it shall give 6 (Six) months notice in advance in writing to the other party giving reasons for the termination of the Agreement before the expiry of the period stated under Article 4;

22.2 This Agreement shall be terminated on the occurrence of one of the following events, subject to the approval of the Myanmar Investment Commission:

22.2.1 substantial and continuous losses to the Company;

22.2.2 substantial breach of the condition of Agreement by either party to the same;

22.2.3 incapability of implementing the original aims and objectives of the Company;

22.2.4 bankruptcy or insolvency of the Company or its successors or its assignees:

22.2.5 voluntary or involuntary liquidation of the Company and/or any party hereto;

22.2.6 occurrence of Force Majeure as defined in Article 23 more than 6 (six) months;

22.3 If the Permit issued to the Company under the Foreign Investment Law of the Republic of the Union of Myanmar is withdrawn for any reason, this Agreement shall be deemed to have been terminated on the date of such withdrawal.

22.4 On termination of this Agreement, the operations under this Agreement of the Company shall be deemed to have ceased and the winding up of the operations shall be undertaken in accordance with the existing laws of the Republic of Union of Myanmar.

22.5 In the event that this Agreement is terminated in whole or in part under the circumstances prescribed under preceding Article 22.1 to Article 22.4, the amount payable to Party A or Party B who has occurred in accordance with the Agreement prior to the date of termination shall be settled under mutual agreement.

23. Force Majeure–

Notwithstanding any other provisions herein contained if either party is temporarily rendered unable, wholly or part, by Force Majeure to perform his duties or accept performance by the other party under this Agreement it is agreed that the effective party give notice to the other party within 14 (fourteen) days after the occurrence of the cause relied upon giving full particulars in writing of such Force Majeure. The duties of such party as are affected by such Force Majeure shall, with the approval of the other party, be suspended during the continuance of the disability so caused, but for no longer period, and such cause shall as far as possible be removed with all reasonable dispatch. Neither party shall be responsible for delay caused by Force Majeure. The term "Force Majeure" as employed herein shall mean Act of God, restraint of a Government, war, strikes, lockouts, industrial disturbances, explosions, fires, floods, earthquakes, storms, lightning, insurrections and any other causes similar to the kind herein enumerated which are beyond the control of either party and which by the exercise of due care and diligence either party is unable to overcome. Upon the occurrence of such Force Majeure, the effected party shall immediately notify the other party with as much as detail as possible and shall promptly inform the other party any further developments.

24. Law of Performance

Both parties shall carry out their obligations arising out of this Agreement in accordance with the laws, rules, regulations, procedures, and directives of the Republic of the Union of Myanmar.

25. Governing Law

This Agreement shall be read, construed, interpreted and governed by the laws, rules, regulations, procedures, and directives of the Republic of the Union of Myanmar.

26. Settlement of Dispute

Any dispute arising out of this Agreement regarding its terms and conditions shall be settled amicably between the parties. If the dispute cannot be settled amicably, it shall be settled in the Republic of the Union of Myanmar by ways of arbitration through two arbitrators each appointed by the contracting parties. Should the arbitration fail to reach an agreement, then the dispute shall be referred to an Umpire nominated by the arbitrators. Arbitration Proceedings shall in all respects confirm to the provisions of the UNCITRAL Rules or any then subsisting statutory modification thereof. The venue of arbitration shall be in Yangon, Myanmar. Arbitration fees shall be borne by the losing party.

27. Inconsistency of provisions

In the event of any inconsistency between this Agreement and the MOA, and AOA of the company, the provision of this Agreement shall prevail. In the event of any such inconsistency the MOA and AOA shall be amended in accordance with the existing laws of the Republic of the Union of Myanmar.

28. No Third (3rd) Party Beneficiaries

Nothing contained in this Agreement is intended to confer upon any person (other than the Parties hereto) any rights, benefits or remedies of any kind or character whatsoever or any right to enforce the terms of this Agreement and no person shall be deemed to be a third party beneficiary under or by reason of this Agreement.

29. Confidentiality

Each party shall treat all information and data obtained from the other party during the term of this Agreement as confidential. Such information shall be used solely for the purpose of this Agreement and shall not be shared with any third party. This obligation of confidentiality and non-use shall survive for a period of Two (2) years after the termination or expiration of this Agreement.

30. Protection of Environment

30.1 The Company shall be responsible for the preservation of the environment at and around the project site. The Company shall be able to control pollution of air, water and land, and other environmental degradation.

30.2 The Company shall make necessary measures in order to protect against the environmental pollution such as installation of the waste water treatment plant and other treatment procedures to keep the project site environmentally friendly.

31. **Waiver**

The failure by any Party hereto to enforce any of the terms or conditions of this Agreement shall not constitute a waiver of that party's right thereafter to enforce that or any other terms or conditions of this Agreement.

32. **Entire Agreement**

This Agreement constitutes the entire and final agreement between the Parties relating to the subject matter therein, and shall supersede all prior written or oral agreements.

33. **Conditional Precedents**

This Agreement is conditional upon receipt of all necessary and requisite approvals for its performance and implementation from relevant government authorities in the Republic of the Union of Myanmar.

34. Miscellaneous

34.1 All correspondence exchanged between the parties shall be in English;

34.2 All Annexes attached hereto shall be an integral part of this Agreement;

34.3 This Agreement contains and sets forth the entire agreement between the Parties with respect to the subject matter hereof;

34.4 This Agreement written in English, considered as the official version, shall be executed in 3 (Three) identical copies each of which shall be deemed as original.

WITNESS WHEREOF, the parties hereto have hereunto set their hands and affixed their seals the day, month and year first mentioned above.

Mr. Maria Michael Penafort | **U Nay Myo Oo**

In the presence of

1) | **2)**

THIS PASSPORT IS VALID FOR ALL COUNTRIES
EXCEPT THE FOLLOWING:

PASSPORT REPUBLIC OF SINGAPORE



Type: PA
Country Code: SGP
Passport No: E4921255L

Name: MARIA MICHAEL PENAFORT

Sex: M
Nationality: SINGAPORE CITIZEN

Date of birth: 04 DEC 1950
Place of birth: INDIA

Date of issue: 27 OCT 2014
Date of expiry: 28 APR 2020

Modifications: SEE PAGE 2
Authority: MINISTRY OF HOME AFFAIRS

National ID No: S2506100D

PASGPPENAFORT<<MARIA<MICHAEL<<<<<<<<<<<<<<<<

E4921255L9SGP5012044M2004286S2506100D<<<<<98

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား



အရပ်---

သွေးအုပ်စု---

ထင်ရှားသည့်

အမှတ်အသား---

အမှတ်---

ရက်စွဲ---၂၂-၁၁-၈၉

အမည်--- ဦး [illegible]

မွေးသက္ကရာဇ်---

လူမျိုး---

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ---

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

အမည်---

ရာထူး---



လက်ဝဲလက်မပုံစံ

အလုပ်အကိုင် ---

နေရပ်လိပ်စာ ---

ထိုးမြဲလက်မှတ် ---

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရပ်ကွက် သို့မဟုတ် ကျေးရွာအုပ်စု ပြည်သူ့ကောင်စီရုံး၊ ပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီးဌာနမှူးရုံး ထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

DBS TREASURES PRIVATE CLIENT

12 August 2015

Director General
Directorate of Investment and Company Administration
Myanmar

Dear Sir / Madam,

BANK REFERENCE
MARIA MICHAEL PENAFORT (PASSPORT NO: E4921255L)

At the request of Mr Maria Michael Penafort, we are pleased to confirm that he has been a client of DBS Bank Ltd since 22 January 1980.

As at 31 July 2015, the aggregate net value of all cash and other assets deposited in the said accounts is SGD 1,556,220.14.

This information is given in the strictest of confidence, as a matter of business courtesy and neither we nor any of our employees shall be responsible for any error or omission in connection therewith. This information is not to be taken as a representation or a guarantee by us and no responsibility or liability for any damage resulting from or in connection with its use is assumed by us or any of our employees. In particular, we are under no obligation to inform you of any subsequent change of circumstances in connection with the business relationship in question. This information is confidential and is not to be furnished to another party without our prior written approval. This letter is subject to the laws of the Republic of Singapore.

Yours faithfully

Shernise Goh
Client Service Manager
DBS Treasures Private Client
Wealth Management Group

Kanbawza Bank (Kyeemyindine Branch)
No-578,PanHlaing Quarter,Lower Kyimyindaing Road,Kyimyindaing
Ph : 01-508145,508146,508147,508148,508149-50
Fax : 01-508151,508152,508153,508154

Date : 02 July , 2015

ACCOUNT NO. : 0761110001760

NAME : U NAY MYO OO
NRC : 12/SAKHANA(N)023470
ADDRESS : NO-18/1-A, THIRI ST;,
SANCHAUNG
PHONE : 512631,09-73240952

Statement Of Transaction For The Date Between 01/07/2015 And 02/07/2015

Date_Time	Description	Withdrawal Amount	Deposit Amount	Balance
01/07/2015	Opening Balance			992,415.20
02/07/2015	Cash Deposit -		32,000,000.00	32,992,415.20
02/07/2015	Online Deposit thm		20,000,000.00	52,992,415.20
02/07/2015	Online Transfer Credit BGO-3 (U HEIN KO MYINT)		7,459,200.00	60,451,615.20
02/07/2015	Closing Balance			60,451,615.20

No. of Withdrawals : 0
No. of Deposits : 3

Thank You For Banking With Kanbawza Bank (Kyeemyindine Branch)

Please report any descrepencies found on your statement immediately.
N.B - Statement will not be sent unless there is a change of transaction.

For Kanbawza Bank (Kyeemyindine Branch)

2/7/15

Asst: / DY Manager

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရုံးခွဲ

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

ရိုင်ရယ် ဂရင်း စမက် **ကုမ္ပဏီ လီမိတက်**

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖❖❖❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memoradum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

ROYAL GREENSMART **COMPANY LIMITED**

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ရိုင်ရယ် ဂရင်း စမက် **ကုမ္ပဏီ လီမိတက်**

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖❖❖❖❖❖❖❖

၁။ **ကုမ္ပဏီ၏အမည်သည်** ရိုင်ရယ် ဂရင်း စမက် ကုမ္ပဏီ **လီမိတက် ဖြစ်ပါသည်။**

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ယူအက်စ်ဒီ ၃,၀၀၀,၀၀၀.၀၀ /-(အမေရိကန် ဒေါ်လာ သုံး သန်း တိတိ) ဖြစ်၍ ယူအက်စ်ဒီ ၁.၀၀/-(အမေရိကန် ဒေါ်လာ တစ် တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း ၃,၀၀၀,၀၀၀ ခွဲထားပါသည်။ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေ အထွေထွေပဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၆။ ကုမ္ပဏီထူထောင်ရခြင်း ရည်ရွယ်ချက်မှာ-

(က) သဘာဝမြေသြဇာများ နှင့် ဆက်စပ်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ဈေးကွက်ရှာဖွေခြင်း၊ ဖြန့်ဖြူးခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း နှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

၇။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်တင့်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့်အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များကခွင့်ပြုထားသည့်လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း အချိန်ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့်လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုထားရှိခြင်း ရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ပါမည်ဟု ခြွင်းချက်ထား ရှိပါသည်။

အောက်တွင်အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင်လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1.	**Mr. MARIA MICHAEL PENAFORT** 24 KALIDASA AVENUE, SINGAPORE 789403. (Businessman)	Singaporean PP No. E1465876K	97,500	
2.	**U Nay Myo Oo** No.(846/1198), Ahnawrahta St, Ward No. (4), Dagon Myothit (Eastern) Township, Yangon. (Businessman)	Myanmar 12/Sa Kha Na (N) 023470	52,500	

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မေ လ၊ (၂၅) ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

TIN NWE AYE
B.Com,C.P.A
Certified Public Accountant

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ရိုင်ရယ် ဂရင်း စမက် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖❖❖❖❖❖❖

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမ ဇယားပုံစံ 'က' ပါစည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့်အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေအတွက်ကို ငါးဆယ်အထိသာကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက်ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ယူအက်စ်ဒီ ၃,၀၀၀,၀၀၀.၀၀ /- (အမေရိကန် ဒေါ်လာ သုံး သန်း တိတိ)ဖြစ်၍ ယူအက်စ်ဒီ ၁.၀၀/- (အမေရိကန် ဒေါ်လာ တစ် တိတိ)တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း ၃,၀၀၀,၀၀၀ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုအောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်း တို့ကိုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကသတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏ တံဆိပ် ရိုက်နှိပ် ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထား တစ်ခုတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်းထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာ များကအသိအမှတ်ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကို အခါအားလျော်စွာတောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်းအတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့်နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက်အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂) ဦးထက်မနည်း (၁၀) ဦးထက်မများစေရ။
ပထမဒါရိုက်တာများသည် -

(၁)	MR.MARIA MICHAEL PENAFORT	(Singaporean)
(၂)	U Nay Myo Oo	(Myanmar)
(၃)		
(၄)		
(၅)		

တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ အဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ညဏ်ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ၎င်းကအသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး (–)စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့ သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံ ဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေး ရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေသတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦးတက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့်ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည်အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့် ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက် တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ (က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ -

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့်ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောမည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါချေးငှား သော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံစာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကိုအမြဲတမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက်လည်းကောင်း အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌လည်းကောင်း သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသောစည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီး မဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ ထပ်ဆင့် လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက် စာချုပ်များနှင့်စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော် လျှောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်။ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေး စိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်။ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေး ခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်းစသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှန်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၄င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက်မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင်အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက်ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဥာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသိုထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၄င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူ ပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှ တစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များ အတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေး ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာ တွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

အောက်တွင်အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင်လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1.	**Mr. MARIA MICHAEL PENAFORT** 24 KALIDASA AVENUE, SINGAPORE 789403. (Businessman)	Singaporean PP No. E1465876K	97,500	
2.	**U Nay Myo Oo** No.(846/1198), Ahnawrahta St, Ward No. (4), Dagon Myothit (Eastern) Township, Yangon. (Businessman)	Myanmar 12/Sa Kha Na (N) 023470	52,500	

ရန်ကုန် ။ နေ့စွဲ ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီ လ၊ (၂၅) ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

TIN NWE AYE
B.Com,C.P.A
Certified Public Accountant

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

ROYAL GREENSMART **COMPANY LIMITED**

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

I. The name of the Company is ROYAL GREENSMART COMPANY LIMITED.

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The authorised capital of the Company is US $ 3,000,000.00/-(United State Dollar Three Million Only) divided into (3,000,000) shares of US $ 1.00 /- (United State Dollor One Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

6. The Objectives for which the Company is established are-

(a) **MANUFACTURING, MARKETING, DISTRIBUTION AND SALES OF ORGANIC FERTILIZERS AND RELATED PRODUCTS AND SERVICES.**

7. To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank or financial organization on the manners that the Company shall think fit.

PROVISO: - provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere, save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the laws. Orders and Notifications in force from time and then only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the laws. Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of Shares Taken	Signatures
1.	**Mr. MARIA MICHAEL PENAFORT** 24 KALIDASA AVENUE, SINGAPORE 789403. (Businessman)	Singaporean PP No. E1465876K	97,500	(signed)
2.	**U Nay Myo Oo** No.(846/1198), Ahnawrahta St, Ward No. (4), Dagon Myothit (Eastern) Township, Yangon. (Businessman)	Myanmar 12/Sa Kha Na (N) 023470	52,500	(signed)

Yangon. Dated the 25th day of April , 2014.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence

TIN NWE AYE
B.Com,C.P.A
Certified Public Accountant

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

ROYAL GREENSMART **COMPANY LIMITED**

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect: -

   (a) The mumber of the Company , exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.

   (b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The authorised capital of the Company is US $ 3,000,000 .00/- (United State Dollar Three Million Only) divided into (3,000,000) shares of US $ 1.00 /- (United State Dollor One Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognised by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and more than (10).

The First Directors shall be: -

(1) MR.MARIA MICHAEL PENAFORT (Singaporean)
(2) U Nay Myo Oo (Myanmar)
(3)
(4)
(5)

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15 A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

(1) *all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;*

(2) *all sales and purchases of goods by the Company;*

(3) *all assets and liabilities of the Company.*

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

❖ ❖ ❖ ❖

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of Shares Taken	Signatures
1.	**Mr. MARIA MICHAEL PENAFORT** 24 KALIDASA AVENUE, SINGAPORE 789403. (Businessman)	Singaporean PP No. E1465876K	97,500	
2.	**U Nay Myo Oo** No.(846/1198), Ahnawrahta St, Ward No. (4), Dagon Myothit (Eastern) Township, Yangon. (Businessman)	Myanmar 12/Sa Kha Na (N) 023470	52,500	

Yangon. Dated the 25th **day of** April **, 2014.**

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence

TIN NWE AYE
B.Com,C.P.A
Certified Public Accountant

Proposed One Storey Steel Structure Building (138'x63'x25') & (45' x 21')
Natural Fertilizer Factory Block No(29+987) Intagaw- Bago

Bill Of Quantity

No	Particular	Unit	Quantity	Rate	Per	Amount
	Material					
1	Cement	Bag	1996.65		Bag	-
2	Sand	Sud	55.74		Sud	-
3	River Shingle	Sud	72.32		Sud	-
4	Coarse Sand	Sud	1.24		Sud	-
5	Hard Core	Sud	4.94		Sud	-
6	Brick	No	53850		No	-
7	Fuel	Gal	157		Gal	-
8	Colour Metal sheet(Roofing Sheet)	Rft	5318.50		Rft	-
9	Colour Metal Sheet Ridging	Rft	300.00		Rft	-
10	Roofing Screw	No	3800.00		No	-
11	H-8"x4"x18lb/ft	Ton	8.79		Ton	-
12	H-6"x3"x14Kg/m	Ton	2.88		Ton	-
13	18mmth MS Plate	Ton	20.00		Ton	-
14	10mmth MS Plate	Ton	1.21		Ton	-
15	20mmØ Anchor Bolt	No	160.00		No	-
16	16mmØ HT Bolt	No	1656.00		No	-
17	We& Other Accessorieslding	LS				
19	3"x3" MS Angle	No	244.25		No	-
20	5"x2" C Channel	No	249.60		No	-
21	Jungle Wood scantling	Ton	3.02		Ton	-
22	8'x4'-5 Ply wood	No	31		No	-
23	Nail	Viss	25.20		Viss	-
24	16mmØBar	Ton	4.38		Ton	-
25	Binding Wire	Lb	87.56		Lb	-
26	Oil Paint	Gal	13.79		1Sud	-
27	Red Oxide	Gal	9.19		0	-
28	Putty	Gal	9.19		1No	-
29	Plastic Emulsion Paint	Gal	146.86		1Sud	-
30	Thin Plast	Bag	60.00		1Sud	-
			Total Material Cost			-
	Material & Labour					
1	MS PlateSliding Door	Sft	810.00		Sft	-
2	Fully Glazed Window	Sft	32.00		Sft	-
			Total Material&Labour Cost			-
	Labour					
1	Worker	No	1669.88		1No	-
2	Mason	No	470.15		1No	-
3	Carpenter	No	120.95		1No	-
4	Steel Fixer	No	87.56		1No	-
5	Smith	No	460.28		1No	-
6	Painter	No	520.31		1No	-
7	Machine Driver	No	38.19		1No	-
	TotalLabourCost					-
	Total Material & Labour Cost					

[illegible] (LS-[illegible])
[illegible]
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး[illegible]
[illegible]

Proposed One Storey Steel Structure Building (138'x63'x25') & (45'x21')
Natural Fertilizer Factory Block No(29+987) Intagaw- Bago
BUILDER ESTIMATE

No	Particular	Unit	Quantity	Rate	Per	Amount
1	Site Clearing & Levelling Work	Sft	11349.03			
	Labour					
	Worker	No	28.37		1No	-
2	Earthwork excavation for foundation	Cft	1976.97			
	Labour					
	Worker	No	39.54		1No	-
						-
3	Hard Core Filling With Coarse Sand	Cft	494.24			-
						-
	Material					-
	Hard Core	Sud	4.94		1Sud	-
	Coarse Sand	Sud	1.24		1Sud	-
	Labour					
	Worker	No	9.88		1No	-
						-
4	Providing and Laying (1:3:6)cement concrete					-
		Cft	213.59			-
						-
	Material					-
	Cement	Bag	27.96		1Bag	-
	Sand	Sud	1.03		1Sud	-
	River Shingle	Sud	2.05		1Sud	-
	Fuel	Gal	4.27		1Gal	-
	Labour					
	Mason	No	2.14		1No	-
	Worker	No	12.82		1No	-
						-
5	Providing Of (1:2:4) Reinforced cement concrete					-
		Cft	3402.58			-
	Material					-
	Cement	Bag	640.30		1Bag	-
	Sand	Sud	15.65		1Sud	-
	River Shingle	Sud	31.30		1Sud	-
	Fuel	Gal	68.05		1Gal	-
	Labour					
	Mason	No	34.03		1No	-
	Worker	No	204.15		1No	-
	Machine Driver	No	17.01		1No	-
						-
6	Timber Shuttering Form Work	Sft	3023.68			-
						-
	Material					-
	Jungle Wood scantling	Ton	3.02		1Ton	-

No	Particular	Unit	Quantity	Rate	Per	Amount
	8'x4'-5 Ply wood	No	31.50		1No	-
	Nail	Viss	25.20		1Viss	-
	<u>Labour</u>					
	Carpenter	No	120.95		1No	-
	Worker	No	60.47		1No	-
						-
7	Reinforcement Work	Ton	4.38			-
						-
	Material					-
	16mmØBar	Ton	4.38		1Ton	-
	Binding Wire	Lb	87.56		1Lb	-
	<u>Labour</u>					
	Steel Fixer	No	87.56		1No	-
	worker	No	87.56		1No	-
						-
8	5" th (1:2:4) Cement Concrete Floor	Cft	2082.27			-
	Finish					-
	<u>Material</u>					-
	Cement	Bag	391.85		1Bag	-
	Sand	Sud	9.58		1Sud	-
	River Shingle	Sud	19.16		1Sud	-
	Fuel	Gal	41.65		1Gal	-
	<u>Labour</u>					
	Mason	No	20.82		1No	-
	Worker	No	124.94		1No	-
	Machine Driver	No	10.41		1No	-
						-
9	12" th (1:2:4) Cement Concrete Floor	Cft	2152.99			-
						-
	<u>Material</u>					-
	Cement	Bag	405.15		1Bag	-
	Sand	Sud	9.90		1Sud	-
	River Shingle	Sud	19.81		1Sud	-
	Fuel	Gal	43.06		1Gal	-
	<u>Labour</u>					
	Mason	No	21.53		1No	-
	Worker	No	129.18		1No	-
	Machine Driver	No	10.76		1No	-
						-
10	4 1/2"1st Class Brick Work with (1:3) cement motor					-
		Cft	9790.9[illegible]			-
	<u>Material</u>					-
	Cement	Bag	264.36		1Bag	-
	Sand	Sud	9.79		1Sud	-
	Brick	No	53850.40		1No	-
	<u>Labour</u>					

No	Particular	Unit	Quantity	Rate	Per	Amount
	Mason	No	195.82		1No	-
	Worker	No	293.73		1No	-
						-
11	1/2"th (1:3) Cement Mortar Plaster On Both Side					
		Sft	19581.96			
	Material					
	Cement	Bag	267.03		1Bag	-
	Sand	Sud	9.79		1Sud	-
	Labour					
	Mason	No	195.82		1No	-
	Worker	No	391.64		1No	-
						-
12	Providing Of Colour Metal Sheet Roofin	Sft	10637.00			-
	Roofing					-
	Material					-
	Colour Metal Roofing Sheet	Rft	5318.50		1Rft	-
	Roofing Screw	No	3500.00		1No	-
	Labour					
	Smith	No	265.93		1No	-
						-
13	Providing Of Colour Metal Sheet Ridgin	Rft	280.00			-
						-
	Material					-
	Colour Metal Sheet Ridging	Rft	300.00		1Rft	-
	Roofing Screw	No	300.00		1No	-
	Labour					
	Smith	No	9.80		1No	-
						-
14	Steel Structure		10637.00			
	Material					
	H-8"x4"x18lb/ft	Ton	8.79			-
	H-6"x3"x14Kg/m	Ton	2.88			-
	18mmth MS Plate	Ton	20.00			
	10mmth MS Plate	Ton	1.21			-
	20mmØ Anchor Bolt	No	160.00			
	16mmØ HT Bolt	No	1656.00			-
	Welding Rod	LS				-
	Labour					
	Smith	No	159.56			-
	Worker	No	79.78			-
						-
15	Roof Truss					
	Material					
	3"x3" MS Angle	No	244.25			-
	5"x2" C Channel	No	249.60			-
	Welding Rod	LS				-

No	Particular	Unit	Quantity	Rate	Per	Amount
	Labour					
	Smith	No	25.00			-
	Worker	No	12.00			-
						-
16	Providing Of MS Plate Door		810.00			
	Material & Labour					
	MS PlateSliding Door	Sft	810.00		Sft	-
17	Fully Glazed Window		32.00			
	Material & Labour					
	Fully Glazed Window	Sft	32.00		Sft	-
18	Painting Three coat With Oil Paint	Sft	18381.05			-
						-
	Material					-
	Oil Paint	Gal	13.79		1Gal	-
	Red Oxide	Gal	9.19		1Gal	-
	Putty	Gal	9.19		1Gal	-
	Labour					
	Painter	No	128.67		1No	-
						-
19	Painting Three Coat With Plastic Emulsi	Sft	19581.96			-
						-
	Material					-
	Plastic Emulsion Paint	Gal	146.86		1Gal	-
	Thin Plast	Bag	60.00		1Gal	-
	Labour					
	Painter	No	391.64		1No	-
	Worker	No	195.82		1No	-
						-
	Total Material & Labour Cost					

စောလေယာသ (၆၆-၂၇၂)
ဆိုင်စင်ရအဆောက်အအုံအင်ဂျင်နီယာ [illegible] ကြီးတာနား
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး [illegible] ကော်
မီး၊ ဘောင်မင်္ဂလာ(၁)လမ်း၊ကောင်းမှု [illegible] အင်းစိန်

Proposed One Storey Steel Structure Building (138'x63'x25')& (45'x21')
Natural Fertilizer Factory Block No(29+987) Intagaw- Bago
DETAIL OF MEASUREMENT

No	Particular	No	Detail Of Measurement L	B	D	Deduction	Content	Total
1	Site Clearing & Levelling Work	1	187.00	60.69			**11349.0**	Sft
2	Earth Work Excavation For Foundation							
	RC Column Footing							
		2	134.52	2.00	2.00		1076.17	Cft
		2	36.10	2.00	2.00		288.80	Cft
		2	25.00	2.00	2.00		200.00	Cft
		2	51.50	2.00	2.00		412.00	Cft
							1976.97	Cft
3	Providing Of Hard core Filling With							
	Coarse Sand							
	RC Column Footing							
		2	134.52	2.00	0.50		269.04	Cft
		2	36.10	2.00	0.50		72.20	Cft
		2	25.00	2.00	0.50		50.00	Cft
		2	51.50	2.00	0.50		103.00	Cft
							494.24	Cft
4	Providing Of (1:3:6) Lean Concrete							
	RC Column Footing							
		2	134.52	1.00	0.33		88.78	Cft
		2	36.10	1.00	0.33		23.83	Cft
		2	25.00	2.00	0.33		33.00	Cft
		2	51.50	2.00	0.33		67.98	Cft
							213.59	Cft
5	Reinforced Cement Concrete Work							
		2	134.52	3.28	1.00		882.73	Cft
		2	36.10	3.28	1.00		236.89	Cft
		2	134.52	2.00	2.00		1076.16	Cft
		2	36.10	2.00	2.00		288.80	Cft
		2	25.00	2.00	1.00		100.00	Cft
		2	51.50	2.00	1.00		206.00	Cft
		2	25.00	2.00	2.00		200.00	Cft
		2	51.50	2.00	2.00		412.00	Cft
							3402.58	Cft
6	Timber Shuttering Form Work							
		4	134.52		1.00		538.08	Sft
		4	3.28		1.00		13.12	Sft
		4	36.10		1.00		144.40	Sft
		4	3.28		1.00		13.12	Sft
		4	134.52		2.00		1076.16	Sft
		4	36.10		2.00		288.80	Sft
		4	2.00		2.000		16.00	Sft
		4	25.00		1.000		100.00	Sft
		4	51.50		1.000		206.00	Sft

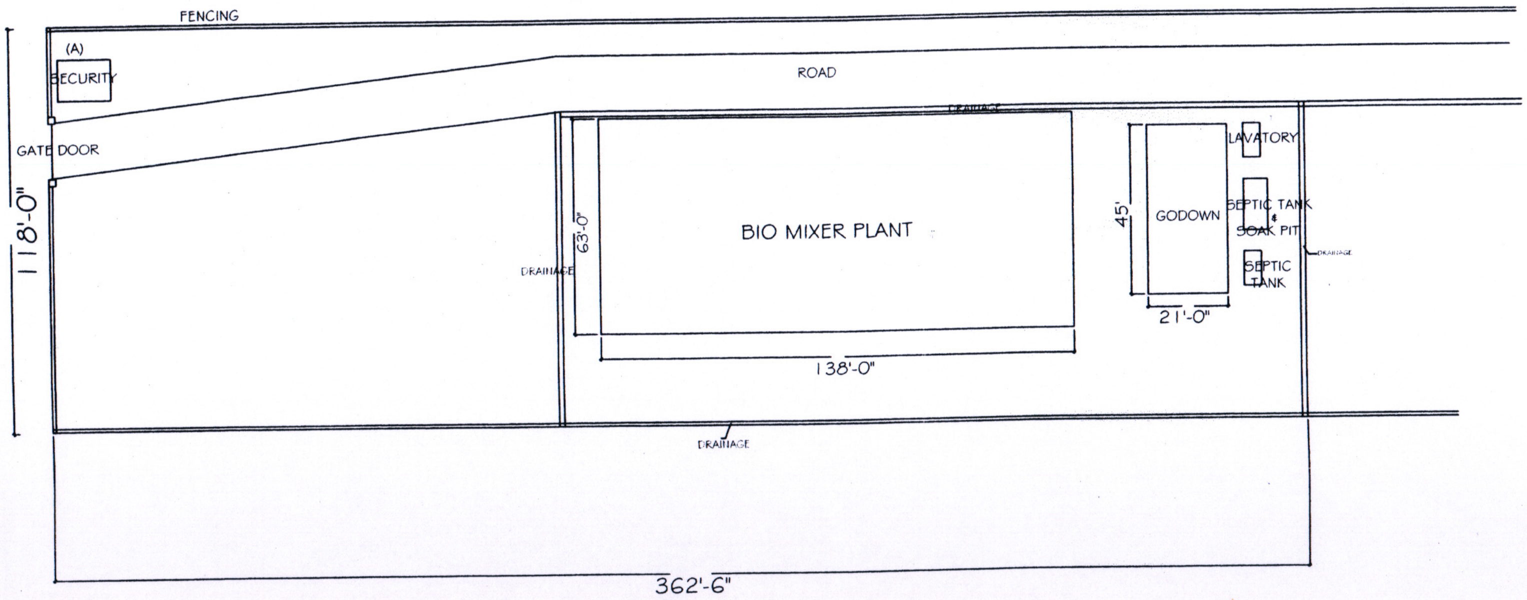
No	Particular	No	Detail Of Measurement L	B	D	Deduction	Content	Total
		4	25.00		2.000		200.00	Sft
		4	51.50		2.000		412.00	Sft
		4	2.00		2.000		16.00	Sft
							3023.68	Sft
7	Reinforcement Work							
	16mmØBar							
	RCC column Footing-	201	2	4.00			1608.00	Rft
		54	2	4.00			432.00	Rft
	RCC column Footing-	201	2	3.00			1206.00	Rft
		54	2	3.00			324.00	Rft
		6	2	142.00			1704.00	Rft
		6	2	58.00			696.00	Rft
		80	2	4.00			640.00	Rft
		38	2	4.00			304.00	Rft
		80	2	3.00			480.00	Rft
		38	2	3.00			228.00	Rft
		6	2	56.00			672.00	Rft
		6	2	27.00			324.00	Rft
							8618.00	Rft
							4.38	Ton
8	5" th (1:2:4) Cement Concrete FloorSlab							
		1	134.52	18.05	0.42		1019.80	Cft
		1	134.52	10.00	0.42		564.98	Cft
		1	51.50	23.00	0.42		497.49	Cft
							2082.27	Cft
9	12" th (1:2:4) Cement Concrete Slab							
		1	65.62	32.81	1.00		2152.99	Cft
							2152.99	Cft
10	Providing Of 4 1/2" th 1st Class Brick Wall With (1:3) Cement Mortar							
		15	15.00		16.76		3771.00	Cft
		10	15.00		26.00		3900.00	Cft
		2	13.12		16.76		439.78	Cft
		4	10.00		16.76		670.40	Cft
		4	14.75		16.76		988.84	Cft
		2	23.00		16.76		770.96	Cft
	Deduction							
	D	3	4.00		7.00	84.00		
	SD	3	6.00		7.00	126.00		Cft
	RSD	4	15.00		9.00	540.00	**10540.98**	Cft
						750.00	**750.00**	Cft
							9790.98	Cft
11	1/2"th (1:3) Cement Mortar Plaster On Both Side							
	2xAs Per Item No(9)	2	9791.0				19581.96	Sft
							19581.96	Sft
12	Providing Of Colour Metal Sheet Roofing							
		2	68.00	24.00			3264.00	Sft

[illegible] (BS- [illegible])
ဆိုင်စင်ရအဆောက်အအုံအင်ဂျင်နီယာ (အကြီးတန်း)
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
[illegible]

No	Particular	No	Detail Of Measurement L	B	D	Deduction	Content	Total
		2	77.00	24.00			3696.00	Sft
		2	58.00	16.25			1885.00	Sft
		2	56.00	16.00			1792.00	Sft
							10637.00	Sft
13	Providing Of Colour Metal Sheet							
	Ridging	1	68.00				68.00	Rft
		2	77.00				154.00	Rft
		1	58.00				58.00	Rft
							280.00	Rft
14	Steel Structure							
	H-8"x4"x21.3Kg/m							
		12	2.00	16.67			400.08	Rft
		15	2.00	26.25			787.50	Rft
		5	2.00	16.67			166.70	Rft
							1354.28	Rft
							8.79	Ton
	H-6"x3"x14Kg/m							
		1	2.00	5.00			10.00	Rft
		8	2.00	14.76			236.16	Rft
		4	2.00	14.76			118.08	Rft
		10	1.00	16.41			164.10	Rft
		2	2.00	15.00			60.00	Rft
		2	2.00	10.00			40.00	Rft
		1	2.00	23.00			46.00	Rft
							674.34	Rft
							2.88	Ton
	MS Plate							
	18mm th MSBase Plate	26	1.00	0.50			13.00	Sft
		14	1.00	0.50			7.00	Sft
							20.00	Ton
	10mmth MS Plate							
	Column To Tie Beam (Flange Side)	26	0.50	1.67			21.71	Sft
	Column To Beam (Web Side)	68	0.50	1.33			45.22	Sft
	Stiffener Plate (column)	276	0.25	0.5			34.50	Sft
		16	0.5	1.67			13.36	Sft
		28	0.50	1.33			18.62	Sft
							133.41	Sft
							1.21	Ton
	Bolts & Nuts							
	20mmØ Anchor Bolt	26	4				104	No
		14	4				56	No
							160	No
	16mmØ HT Bolt	138	8				1104	No
		69	8				552	No
							1656	No
15	Roof Truss							
	3"x3"MSAngle Tie Beam	12	2.00	36.10			866.40	Rft

No	Particular	No	Detail Of Measurement L	B	D	Deduction	Content	Total
	3"x3" Angle Rafter	12	2.00	24.00			576.00	Rft
	3"x3" MS Angle Strut	12	2.00	1.64			39.36	Rft
		12	2.00	3.28			78.72	Rft
		12	2.00	5.00			120.00	Rft
		12	1.00	6.56			78.72	Rft
		12	2.00	3.94			94.56	Rft
		12	2.00	5.91			141.84	Rft
		12	2.00	7.87			188.88	Rft
	3"x3"MSAngle Tie Beam	7	2.00	24.00			336.00	Rft
	3"x3" Angle Rafter	7	2.00	16.00			224.00	Rft
	3"x3" MS Angle Strut	7	9.00	3.50			220.50	Rft
	3"x3"MSAngle Tie Beam	12	2.00	18.00			432.00	Rft
	3"x3" Angle Rafter	12	2.00	24.00			576.00	Rft
	3"x3" MS Angle Strut	12	6.00	3.00			216.00	Rft
	3"x3"MSAngle Tie Beam	12	2.00	10.00			240.00	Rft
	3"x3" Angle Rafter	12	2.00	14.00			336.00	Rft
	3"x3" MS Angle Strut	12	4.00	2.50			120.00	Rft
							4884.98	Rft
							244.25	No
	5"x2" Channel Purlin	2	8.00	144.00			2304.00	Rft
		1	8.00	144.00			1152.00	Rft
		1	6.00	144.00			864.00	Rft
		2	6.00	56.00			672.00	Rft
							4992.00	Rft
							249.60	No
16	MS Plate Sliding Door	3	20.00	10.00			600.00	Sft
	MS Plate Sliding Door	3	6.00	7.00			126.00	Sft
		3	4.00	7.00			84.00	Sft
							810.00	Sft
17	Fully Glazed Window	2	4.00	4.00			**32.00**	Sft
18	Painting Three coat With Oil Paint							
	MS Structure							
	Column,Rafter	1	2028.62	4.00			8114.48	Sft
	Tie	1	1354.28	2.67			3615.93	Sft
	Purlin	1	4992.00	1.17			5840.64	Sft
	MS Plate Sliding Door						810.00	Sft
							18381.05	Sft
19	Painting Three Coats With Plastic Emulsion Paint							
	Walling						19581.96	Sft
							19581.96	Sft

(ES-၂၇၂)
လိုင်စင်ရအဆောက်အအုံအင်ဂျင်နီယာ (အကြီး
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



MASTER PLAN

Owner	U Nay Myo Oo Natural Fertilizer Factory Intagaw,Bago
Project	One StoreySteel StructureBuilding
Block No	1167-IntagawNorth 1168b-PhoKhwarNorth
Lot No	29+987
Township	
Subject	Master Plan
Scale	
Date	
Sheet No	